

Novembre 2025

Informe trimestral d'ocupació hotelera del Baix Llobregat 3T 2025

Estructura

[Dades bàsiques](#)

[Evolució ocupació](#)

[Evolució ocupació comparativa territorial](#)

[Ocupació i tarifes segons zones territorials](#)

[Ocupació i tarifes segons categoria](#)

[Principals motius d'estada i procedència](#)

[Places en oferta, arribades i pernoctacions](#)

[Apunts metodològics](#)

Amb la col·laboració de:



XODEL
Xarxa d'Observatoris del
Desenvolupament Econòmic Local



**Diputació
Barcelona**
xarxa de municipis



30 XODEL
Xarxa d'Observatoris del
Desenvolupament Econòmic Local
anys

Dades bàsiques del Baix Llobregat



Turistes
322.912

Taxa d'ocupació
3T 2025

74%

Taxa d'ocupació
3T 2024

78%

Clima empresarial

Valoració realitzada per
part dels hotelers



Valoració marxa del
negoci

8,1

Valoració de
l'ocupació

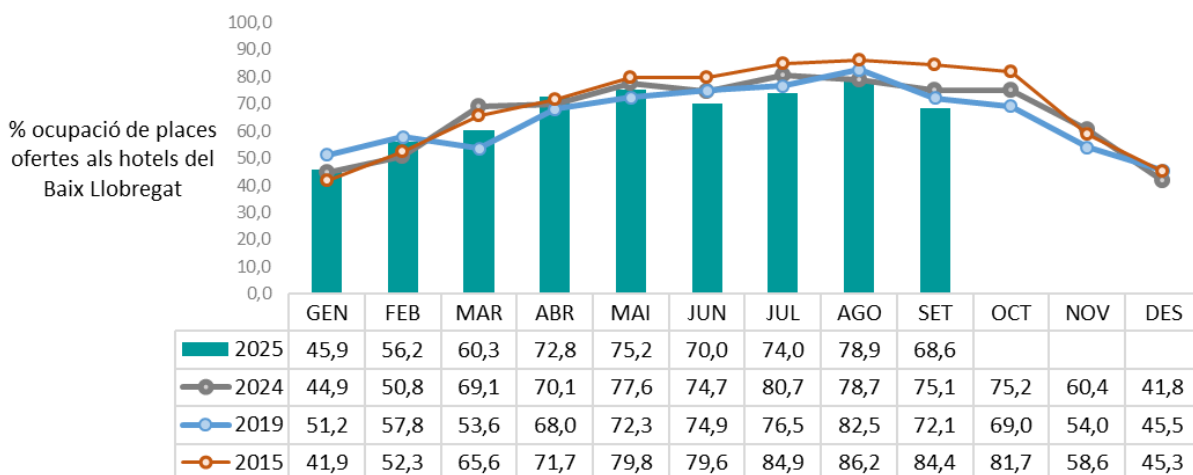
8,0

Evolució ocupació

Es registra un 74% d'ocupació hotelera aquest trimestre.
El Baix Llobregat és la quarta comarca metropolitana en ocupació de les places hoteleres den oferta del trimestre.

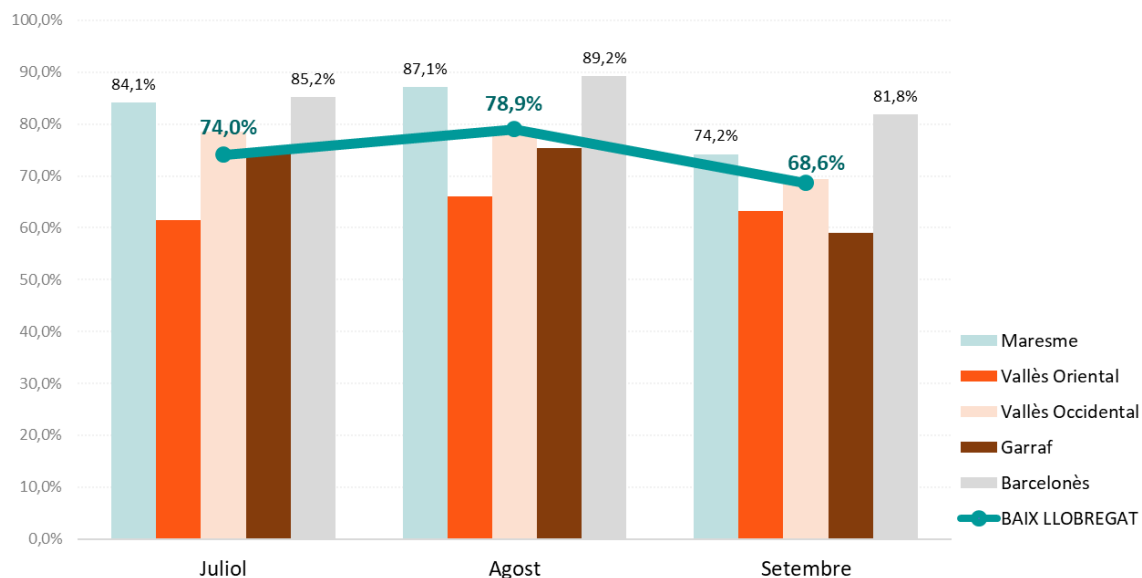
Disminueix l'ocupació hotelera respecte del 2024.

Evolució ocupació



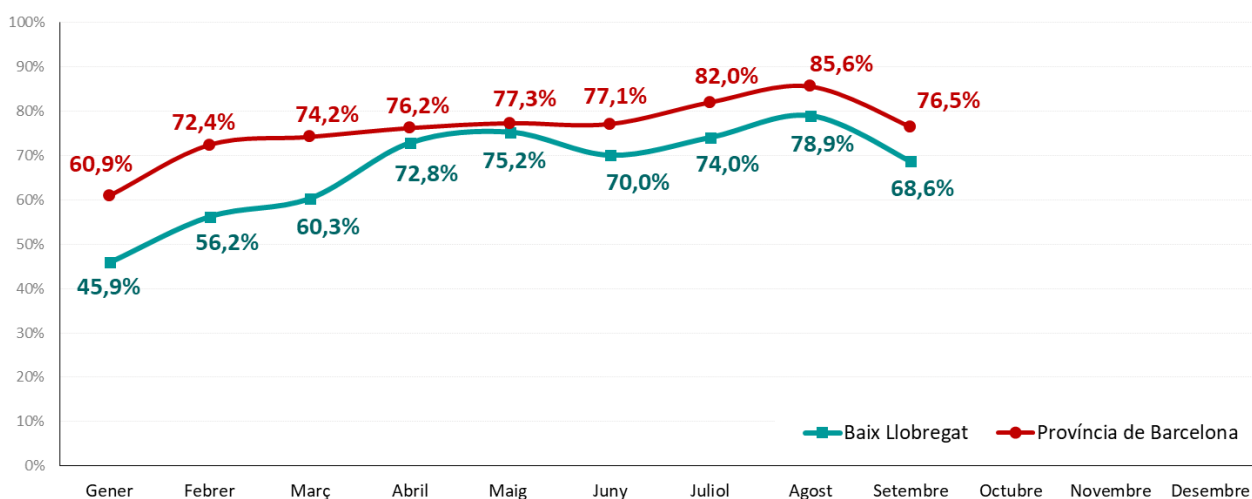
Font: OCBL a partir de l'enquesta de TDS-LABTurisme i de l'enquesta EOH de l'OCBL.

Taxa d'ocupació de places ofertades. Comarques de Barcelona.



Font: OCBL a partir de l'enquesta de Tourism Data System (TDS), Eurecat - Laboratori de Turisme de la Diputació de Barcelona.

Evolució del grau d'ocupació. Comparativa territorial.



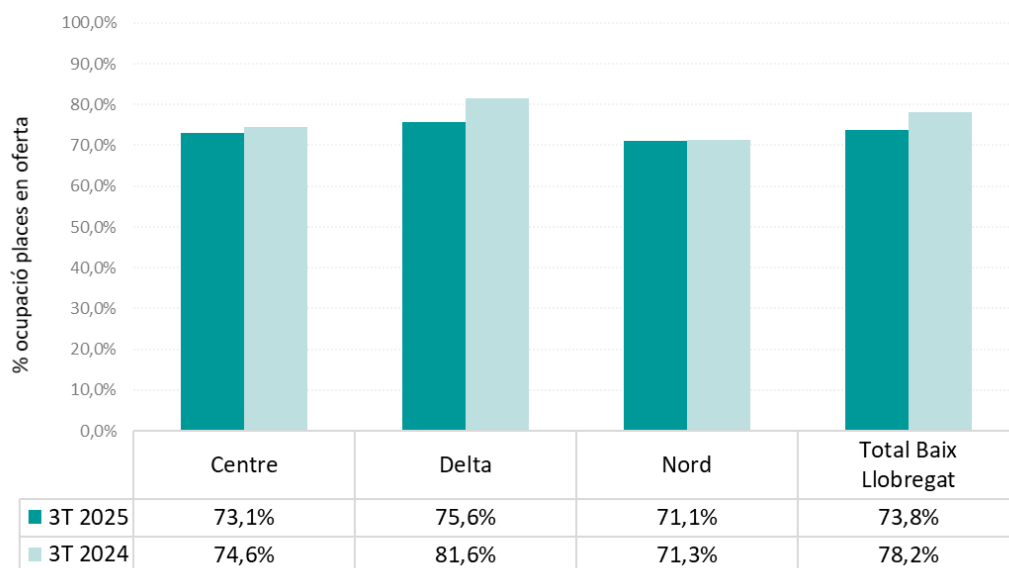
Font: OCBL a partir de l'enquesta de Tourism Data System (TDS), Eurecat - Laboratori de Turisme de la Diputació de Barcelona.

Ocupació i Tarifes segons zones territorials

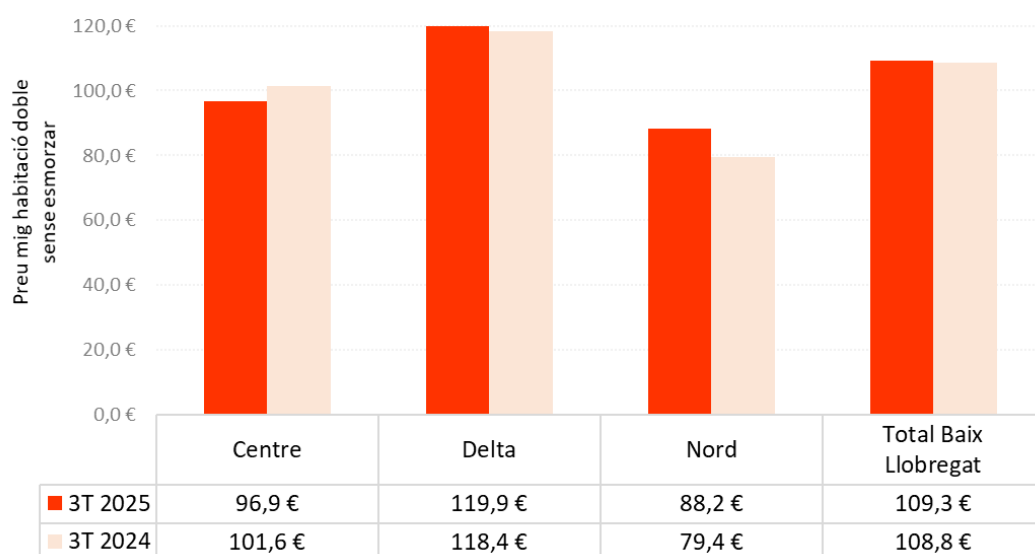
La zona Delta és la que registra més ocupació (76%) i la tarifa més elevada (120€) del trimestre.

La Nord és la zona que registra estabilitat en l'ocupació i major creixement de les tarifes respecte del tercer trimestre de 2024.

Ocupació segons zona



Tarifes segons zona



Font: OCBL a partir de l'enquesta de Tourism Data System (TDS), Eurecat - Laboratori de Turisme de la Diputació de Barcelona.

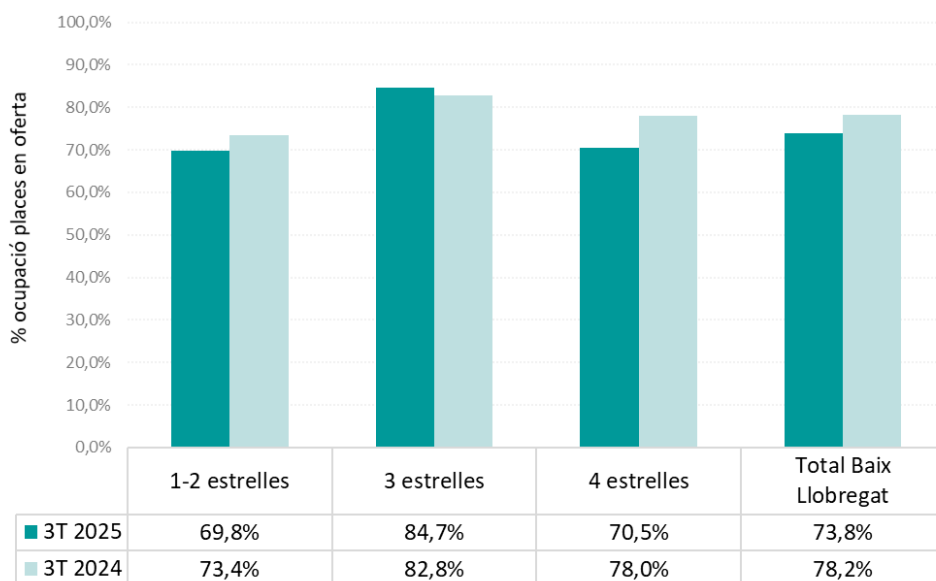
Ocupació i Tarifes segons categories

Els establiments de 3 estrelles són els que registren la major ocupació del trimestre (85%).

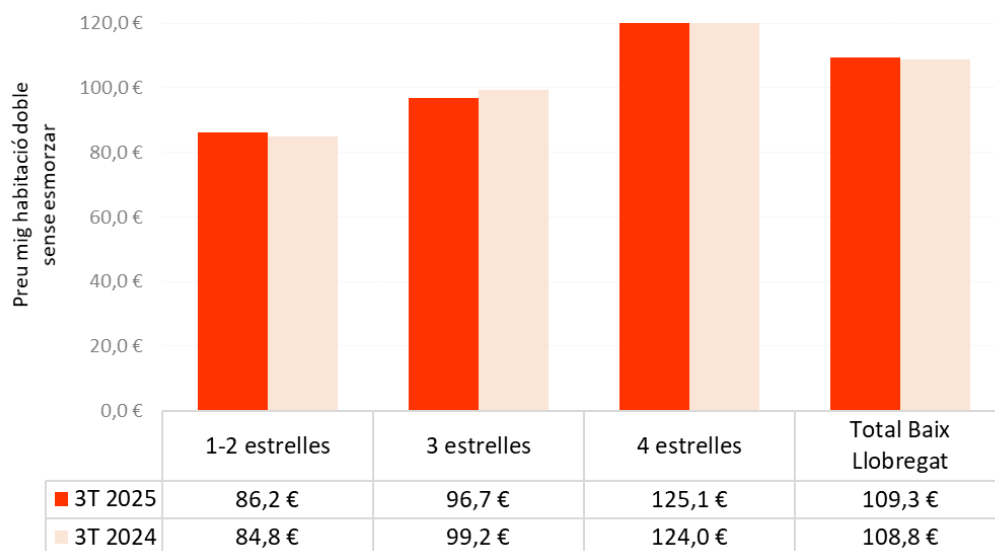
Els de 4 estrelles són els que registren la tarifa més elevada (125€).

Els establiments de 3 estrelles són els únics que registren creixement de l'ocupació (+2pp).

Ocupació segons categoria



Tarifes segons categoria



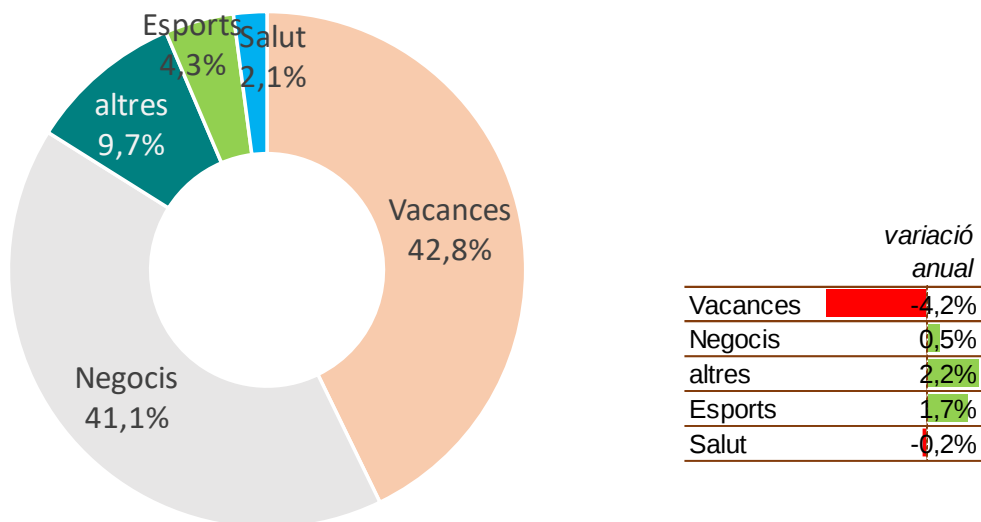
Font: OCBL a partir de l'enquesta de Tourism Data System (TDS), Eurecat - Laboratori de Turisme de la Diputació de Barcelona.

Principals motius d'estada i procedències

Negocis és el principal motiu d'estada al Baix Llobregat (41%).
Vacances (43%) i **altres motius d'estada** (10%) són les altres motivacions d'estada als hotels de la comarca.

El motiu d'estada que més creix respecte del 2024 són els altres motius d'estada.

Motivacions de les estades als hotels del Baix Llobregat. 3r trimestre 2025.



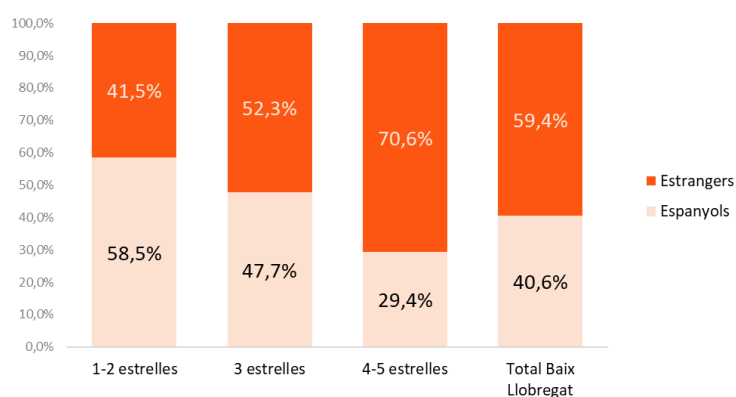
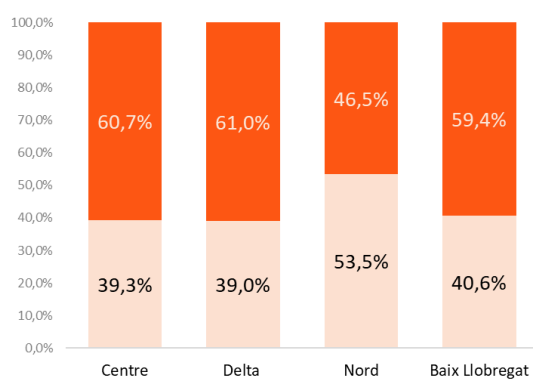
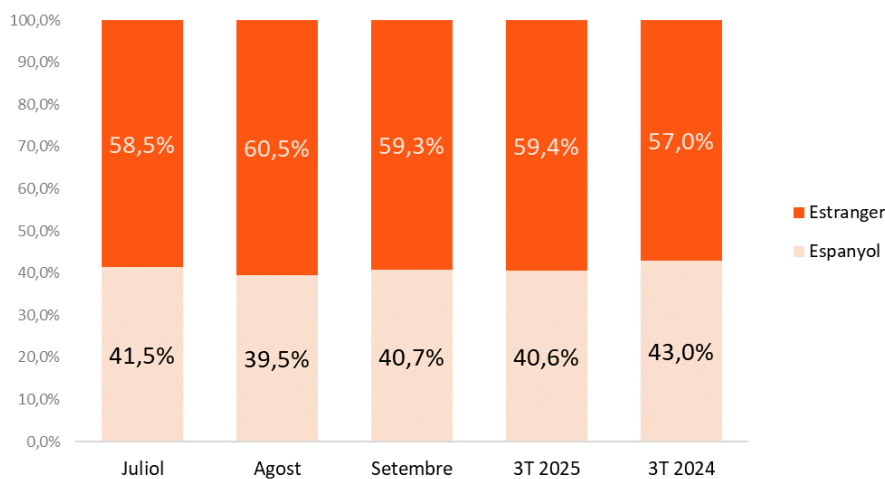
Font: OCBL a partir de l'enquesta de Tourism Data System (TDS), Eurecat - Laboratori de Turisme de la Diputació de Barcelona.

El principal mercat d'aquest trimestre al Baix Llobregat és el **mercat internacional** (59% del total) augmentant, el seu pes, en 2,4 punts respecte de l'any anterior.

Les principals procedències (del total de pernoctacions del trimestre) han estat: Catalunya (19%); França (10%); Estats Units i Canadà (7%); Regne Unit (6%) i Alemanya (5,6%).

Els clients procedents d'altres procedències (+4 pp); França (+1,8) i Itàlia(+1) són **els que més han crescut** (en pes respecte del total de pernoctacions del trimestre) a la comarca respecte del mateix trimestre de l'any anterior. En canvi, els procedents de Catalunya i Estats Units i Canadà (3 punts menys de pernoctacions) són **els que més han disminuït**.

Evolució global de procedències



Font: OCBL a partir de l'enquesta de Tourism Data System (TDS), Eurecat - Laboratori de Turisme de la Diputació de Barcelona.

Procedències dels clients dels hotels del Baix Llobregat segons pernoctacions.
Variació anual.

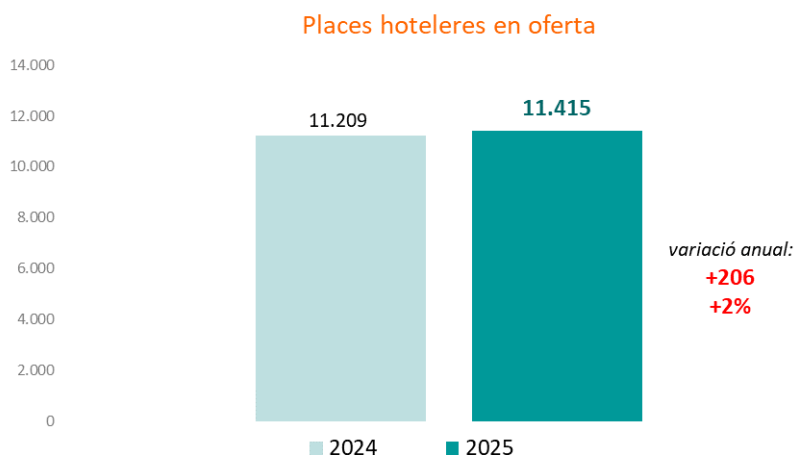
	% pernoctacions del 3T25	% pernoctacions del 3T24		<i>variació anual</i>
Catalunya	19,4%	22,8%		-3,4
Altres procedències	11,7%	7,6%		4,1
França	10,3%	8,5%		1,8
Estats Units i Canadà	6,7%	10,0%		-3,3
Regne Unit	6,1%	7,7%		-1,6
Alemanya	5,9%	5,9%		0,0
Comunitat de Madrid	5,2%	4,4%		0,7
Itàlia	4,8%	4,0%		0,8
Andalusia	3,1%	2,6%		0,5
Comunitat Valenciana	2,8%	2,4%		0,4
Països Baixos	2,5%	3,2%		-0,7
Bèlgica	2,0%	1,8%		0,2
Escandinàvia	1,9%	2,3%		-0,4
Portugal	1,8%	1,2%		0,5
Xina	1,7%	1,3%		0,4
País Basc	1,6%	1,3%		0,3
Aragó	1,3%	1,1%		0,2
Illes Balears	1,2%	1,7%		-0,6
Galícia	1,1%	1,7%		-0,5
Castella i Lleó	1,1%	0,8%		0,4
Suïssa	1,1%	1,0%		0,1
Irlanda	1,0%	1,2%		-0,2
Canàries	0,8%	0,9%		-0,1
Rússia	0,7%	0,5%		0,2
Japó	0,7%	0,6%		0,1
Navarra	0,7%	0,4%		0,3
Castella - la Manxa	0,6%	0,7%		0,0
Cantàbria	0,6%	0,2%		0,4
Regió de Múrcia	0,5%	0,6%		-0,1
Principat d'Astúries	0,5%	0,8%		-0,3
La Rioja	0,3%	0,4%		-0,1
Extremadura	0,3%	0,3%		0,0
Ceuta i Melilla	0,1%	0,1%		0,0

Font: OCBL a partir de l'enquesta de Tourism Data System (TDS), Eurecat - Laboratori de Turisme de la Diputació de Barcelona.

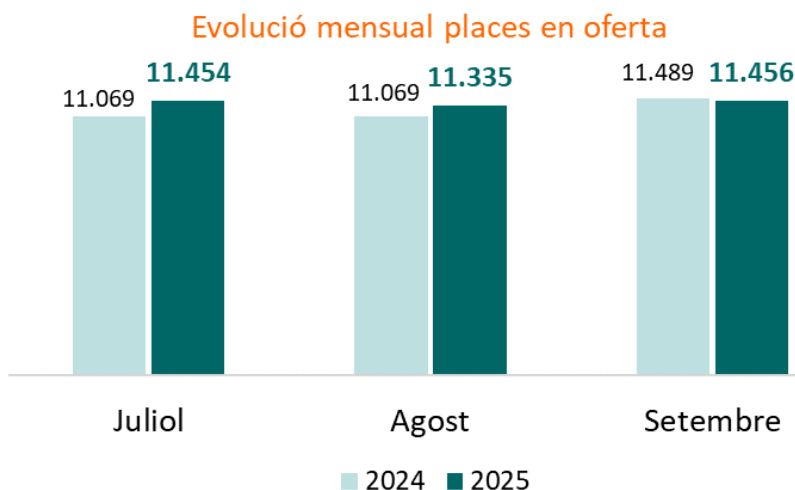
Places en oferta, arribades i pernoctacions

En el tercer trimestre de l'any s'ofereixen, de mitjana, 11.415 places hoteleres a la comarca. Respecte del tercer trimestre de 2024, **creixen les places en oferta**.

Per mesos, són els mesos de juliol i setembre que registren un major nombre de places hoteleres en oferta. Juliol també és el mes que registra un major creixement respecte de 2024 (+3,5%).



Mitjana de places en oferta el tercer trimestre de cada any

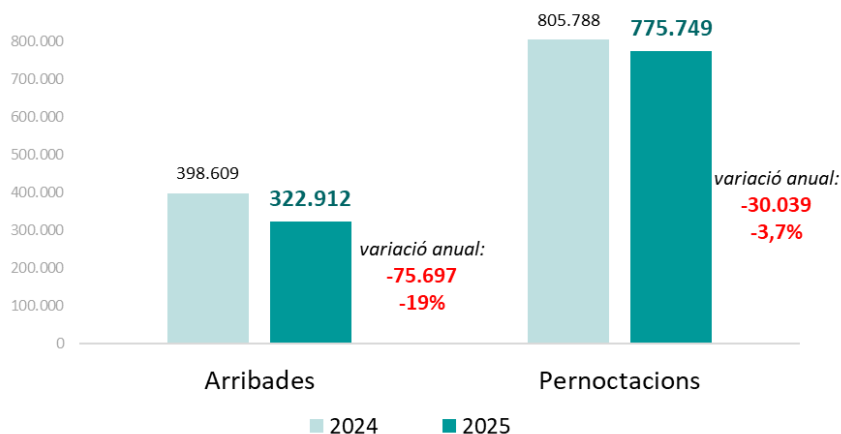


Places en oferta cada mes als hotels del Baix Llobregat

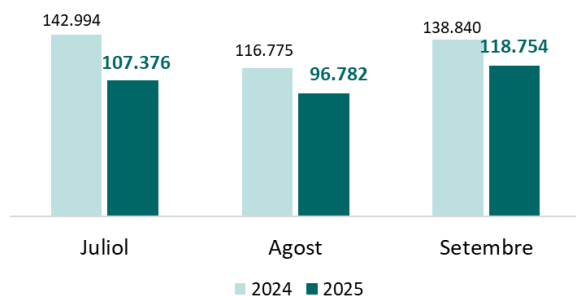
Font: OCBL a partir de l'enquesta de Tourism Data System (TDS), Eurecat - Laboratori de Turisme de la Diputació de Barcelona.

Tant el nombre de **turistes** com de **pernoctacions**, **disminueix** respecte de l'any anterior al Baix Llobregat. Es registren 322.912 arribades als hotels de la comarca (-19% i 75.697 turistes menys) i 775.749 pernoctacions (-3,7% i 30.039 pernoctacions menys). Per mesos, és agost el que registra un menor nombre de turistes (96.782) i setembre de pernoctacions (235.704).

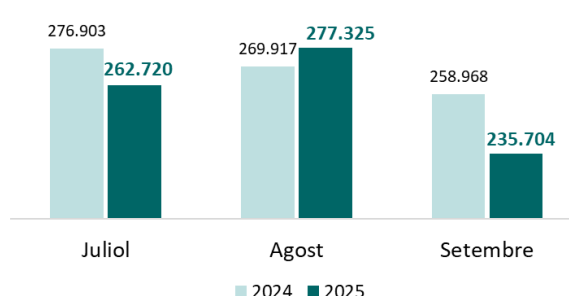
Turistes i pernoctacions



Evolució mensual turistes



Evolució mensual pernoctacions



Font: OCBL a partir de l'enquesta de Tourism Data System (TDS), Eurecat - Laboratori de Turisme de la Diputació de Barcelona.

Anotacions metodològiques de l'enquesta TDS-LABTurisme

Les dades d'ocupació que es treballen des de l'Observatori del Turisme provenen de l'enquesta que es realitza de manera periòdica i en línia a partir de la plataforma TDS-LABTurisme de la Diputació de Barcelona als establiments hotelers de la comarca.

L'objectiu de l'enquesta és conèixer l'evolució de l'activitat turística a les diferents destinacions de la província de Barcelona.

La recollida d'aquestes dades s'inicia al febrer de 2017 i l'explotació durant el primer trimestre de 2018. La comparació amb períodes anteriors serà aproximada al no coincidir amb la base de dades ni a la forma de recollir les dades (abans de febrer de 2017 les dades provenien de l'enquesta pròpia).

L'explotació de l'enquesta TDS-LABTurisme per aquest informe es realitza mensual i trimestralment. La consulta de dades és diferent segons la variable explicativa: període, categoria o zona territorial.

A partir de març de 2017 el Consorci de Turisme del Baix Llobregat i l'Observatori Comarcal del Baix Llobregat aturen l'Enquesta d'Ocupació Hotelera i adopten l'Enquesta d'Ocupació turística de la província de Barcelona a través de la plataforma Tourism Data System per tal de facilitar la comparació interterritorial de l'ocupació hotelera.

Les dades d'arribades i taxa d'ocupació són les publicades per la plataforma Tourism Data System i estimen les respostes dels establiments que no han participat en l'enquesta en l'onada corresponent. Adoptar aquesta metodologia permet comparar aquestes dades amb àmbits territorials superiors (província de Barcelona).

Les dades de la resta de variables que s'inclouen en la nota (procedències, preus, valoracions...), en canvi, estan limitades a la participació dels establiments hotelers en l'enquesta.

Donada que l'enquesta està viva i pot modificar les dades en funció de la resposta dels seus participants.

Principals variables que es treballen:

Places hoteleres: Places en oferta durant el període d'enquestació.

Arribades: Nombre de clients totals arribats a l'allotjament durant el període enquestat. En aquest informe també es coneixen com turistes.

Valoració del nivell d'ocupació: en una escala que va des d'1 (molt malament) a 10 (molt bé), es valora el nivell d'ocupació de l'establiment en relació al que s'esperava en el període corresponent.

Valoració marxa negoci: en una escala que va des d'1 (molt malament) a 10 (molt bé), es valora la marxa del negoci en el període corresponent.

Pernoctacions: Nombre de pernoctacions hagudes durant el període d'enquestació. Cal tenir en compte que un client pot realitzar més d'una pernoctació.

Taxa d'ocupació: Percentatge de places ofertes ocupades durant el període d'enquestació $(= \text{pernoctacions} / ((\text{places ofertes} * \text{durada onada})))$.

% pernoctacions vs. % d'ocupació: El primer mesura sobre el total de pernoctacions i el segon sobre el total de places ofertes. Un territori pot tenir un major % de pernoctacions (p.ex. perquè té una major oferta de places) que d'ocupació.

Mercats: Percentatge que representen les pernoctacions realitzades per clients d'una determinada procedència. Al llarg d'aquest informe les procedències dels clients es calculen sobre el total de les pernoctacions. L'enquesta detalla totes les procedències espanyoles (segons CCAA) i les principals estrangeres (Regne Unit; França, Alemanya, Bèlgica, Països Baixos, Escandinàvia, Xina, Japó, Estats Units i Canadà, Rússia, Suïssa, Portugal).

Categories: Treballem amb les 4 categories dels establiments hotelers (d'1 a 4 estrelles). La mostra inclou alguns hostals que s'inclouen en la primera categoria.

Zones territorials: 3 zones operatives del Baix Llobregat segons criteris del Consorci de Turisme del Baix Llobregat.

- **Nord:** Cervelló, Corbera de Llobregat, Martorell, Sant Andreu de la Barca, Sant Esteve Sesrovires.
- **Centre:** Cornellà de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Molins de Rei, Sant Joan Despí, Sant Just Desvern.
- **Delta:** Castelldefels, Gavà, El Prat de Llobregat, Sant Boi de Llobregat i Viladecans.

Motivacions: Es pregunta als clients dels hotels quin és el principal motiu d'estada: negocis, salut, vacances, esports o altres.

Tarifes: Preu mitjà de les habitacions sense esmorzar.