

ESTUDI SOBRE LA SITUACIÓ DELS POLÍGONS INDUSTRIALS AL BAIX LLOBREGAT

ÍNDEX

PRESENTACIÓ	0
1. INTRODUCCIÓ	1
2. NOTES METODOLÒGIQUES	4
3. ANÀLISI DELS POLÍGONS I ZONES INDUSTRIALS DEL BAIX LLOBREGAT	8
3.1 Anàlisi comarcal	8
3.2 Anàlisi per zones	19
3.2.1 Zona Nord	19
3.2.2 Zona Centre	22
3.2.3 Zona Delta	25
3.2.4 Zona Vall Baixa	28
3.3 Anàlisi per municipis	31
3.3.1 Zona Nord	32
3.3.2 Zona Centre	97
3.3.3 Zona Delta	125
3.3.4 Zona Vall Baixa	162
4. CONCLUSIONS	211
5. REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES	213

ANNEXOS

I Qüestionari	i
II Guió Entrevista	v
III Cronograma	vi
IV Taules d'anàlisi de les enquestes	vii

PRESENTACIÓ

L'Observatori Permanent del Mercat de Treball del Baix Llobregat (OPMT-BL) de l'Àrea de Promoció Econòmica té, entre d'altres, l'objectiu d'aportar coneixement sobre la realitat socioeconòmica de la comarca mitjançant la realització d'informes periòdics i publicacions sobre el mercat de treball i la promoció econòmica en general. A més, l'OPMT-BL, també té com a objectius generals col·laborar amb el Consell Econòmic i Social del Baix Llobregat amb l'objectiu d'aportar informació per tal que aquest pugui elaborar la seva feina amb una informació actualitzada i contínua de la realitat de la comarca.

En aquest sentit, el Consell Econòmic i Social del Baix Llobregat va encarregar a l'Observatori la realització del present estudi sobre la situació dels polígons industrials als municipis de la comarca, amb l'objectiu de disposar d'informació actualitzada per poder fer propostes d'actuacions futures encaminades a la millora d'aquestes zones industrials. Així, la realització d'aquest estudi resultarà de molta utilitat per poder dissenyar algunes mesures que es recullen al renovat *"Pacte per a l'ocupació, el desenvolupament econòmic i la cohesió social de la comarca del Baix Llobregat"* signat el 10 de febrer de 2006 per totes les entitats que conformen el Consell Econòmic i Social del Baix Llobregat i amb l'adhesió posterior dels 30 ajuntaments de la comarca.

Esperem que els resultats que es deriven de la realització d'aquest estudi permetin dissenyar actuacions de millora d'aquests enclavaments industrials claus per al desenvolupament econòmic local del nostre territori.

Finalment, volem agrair a totes les entitats, organismes i persones que gràcies a la seva col·laboració han fet possible la realització d'aquest estudi.

Rosa Boladeras Serraviñals

Presidenta del Consell Comarcal del Baix Llobregat

1. INTRODUCCIÓ

El present document pretén oferir una visió clara i completa de les característiques i necessitats dels polígons i zones industrials de la comarca del Baix Llobregat que serveixi com a eina per a futures accions de millora d'uns espais claus per al desenvolupament econòmic del territori.

En el context actual d'internacionalització de l'economia, els municipis de les àrees metropolitanes competeixen per aconseguir la localització de noves empreses al territori alhora que intenten afavorir el bon desenvolupament de les existents. I en aquest àmbit, els polígons industrials són un element clau per a l'èxit d'aquesta estratègia necessària pel bon desenvolupament econòmic del territori.

El Baix Llobregat il·lustra aquesta realitat com a part d'una àrea metropolitana pionera a Europa i que té diferents característiques en ubicació estratègica, infraestructures i població activa, que la postulen com una zona amb gran potencial de desenvolupament i protagonisme econòmic. La importància que la indústria tradicionalment ha tingut a la comarca (i que encara té, ja que 1/3 del PIB procedeix de l'activitat industrial) ha fet i segueix fent que els polígons industrials tinguin un important protagonisme al territori. No obstant, en el context actual de terciarització de l'economia s'observa un canvi en la radiografia de l'activitat desenvolupada en els polígons, on les empreses de serveis guanyen pes en detriment de les empreses típicament industrials. Aquest canvi, que obre noves oportunitats econòmiques, porta també noves necessitats als polígons industrials, que han de ser ateses adequadament per tal d'aprofitar aquest nou context i mantenir una posició competitiva en l'escenari actual. Així, agafa una importància cabdal la creació d'espais d'alt valor afegit on les empreses puguin desenvolupar en les millors condicions la seva activitat. D'aquí la rellevància dels polígons industrials pel bon desenvolupament econòmic de la comarca.

La importància dels polígons industrials en l'escenari econòmic actual es veu reflectit en l'aparició de diferents documents i accions que tracten aquest tema. L'*Acord estratègic per a la internacionalització, la qualitat de l'ocupació i la competitivitat econòmica de l'economia catalana*, que el 2005 va signar la Generalitat de Catalunya amb els agents socials i econòmics, n'és un exemple. Aquest acord, que determina una sèrie de punts clau per a augmentar la competitivitat del país considera els polígons industrials com un espai d'actuació prioritària per aconseguir aquest objectiu, tot establint 22 actuacions concretes arreu de Catalunya que van des de la rehabilitació d'espais, a millores en els accessos als mateixos.

En el punt referent a l'accés als polígons industrials hi trobem la *Llei de mobilitat* (2003), que pretén augmentar l'oferta de serveis de transport col·lectiu en aquests. Ha estat en el marc d'aquesta llei que s'ha desenvolupat el programa per a la Mobilitat que va posar en marxa el Pla de millora de l'accessibilitat i la mobilitat en el polígons industrials de Catalunya¹. Aquest pla

¹ Al setembre del 2006 el govern de la Generalitat va establir un Projecte de Decret sobre mobilitat i urbanisme en el que obliga a que hi hagin estudis de mobilitat (impacte en les xarxes de mobilitat, establiment de mesures correctores, etc) en qualsevol pla urbanístic i implantació de polígons industrials. A l'octubre del mateix any, es van aprovar les Directrius Nacionals de Mobilitat que funcionaran com a marc legal de les polítiques de mobilitat.

és el que ha de crear la figura del gestor de mobilitat així com establir el seu règim d'implantació i finançament.

Els Pactes Territorials pel desenvolupament econòmic i l'ocupació de la comarca del Baix Llobregat són un dels documents que estableixen mesures concretes concertades pels agents socials i econòmics del territori per tal de fer front als reptes emergents i poder augmentar la competitivitat de la comarca, sent el polígons i zones industrials un dels elements tractats. Més concretament, en el *Pacte per a l'Ocupació, el desenvolupament econòmic i la cohesió social de la comarca del Baix Llobregat*, signat pel Consell Econòmic i Social del Baix Llobregat el febrer del 2006, s'acorden un seguit de mesures, entre les quals s'especifica "millorar els polígons industrials de la comarca, tant pel que fa a l'accés com a la senyalització, l'estat de conservació i prestació de serveis (...)". Aquest és un dels motius pels quals neix aquest estudi.

Alhora, juntament amb aquestes iniciatives, darrerament s'han concretat un seguit d'accions de notable importància per a la potenciació dels polígons i zones industrials. En aquesta línia trobem GESMOPOLIS, un projecte de la Diputació de Barcelona cofinançat per la Unió Europea que tracta la gestió integral de la mobilitat en aquests espais. El polígon del Pla, a Sant Feliu de Llobregat i Molins de Rei, ha estat un dels 6 polígons en que s'ha desenvolupat una prova pilot.

Una altra de les actuacions concretes en aquesta matèria és la *Unió de Polígons Industrials de Catalunya* (UPIC)², creada el 2005 per les Cambres de Comerç de Catalunya, amb l'objectiu de diagnosticar els problemes dels polígons industrials, buscar-ne les solucions i articular una interlocució organitzada amb les administracions públiques.

En paral·lel, els sindicats majoritaris, a iniciativa pròpia, han desenvolupat la campanya "Cap a la feina mou-te millor" (UGT), de promoció del transport públic, i han realitzat estudis com l'"Estudi sobre l'accés de les persones als centres de treball del Baix Llobregat en transport col·lectiu" (CCOO), ambdós amb especial atenció als polígons industrials.

Tots aquests acords i actuacions posen en evidència la sensibilització de les administracions públiques i dels agents econòmics i socials envers la necessitat d'actuació en els polígons i zones industrials de la comarca, degut a l'augment de la importància d'aquests espais pel desenvolupament econòmic del territori.

És en aquesta línia i context que s'elabora el present estudi encarregat pel Consell Econòmic i Social, a fi i efecte d'establir una diagnosi de la situació dels polígons i zones industrials de la comarca que serveixi com a eina útil per a futures accions concretes en aquests espais d'activitat econòmica, que han de servir per a millorar la seva competitivitat i el benestar dels habitants del Baix Llobregat.

Amb aquesta intenció l'estudi es divideix en diferents parts. Així, després de situar aquest treball en el context actual i il·lustrar-ne la seva idoneïtat es presenten les eines d'investigació

² Les associacions membres de la UPIC que són de la comarca són la recent constituïda Ass. d'Empresaris del Polígon Industrials de Can Prunera (Vallirana), l'Ass. d'Empresaris del Parc Empresarial de Gavà, la Comunitat de Propietaris del Pol. Ind. Catex-Vilapou (Olesa de Montserrat), l'Ass. d'Empresaris del Pol. Ind. El Pla (Sant Feliu de Llobregat) i Comunitat de Propietaris Àrea Industrial de Can Sedó (Esparreguera).

utilitzades per a l'obtenció de la informació i la recerca realitzada. Seguidament es fa una anàlisi dels polígons i zones industrials a nivell agregat de la comarca i desagregat per zones i municipis que ofereix una visió clara de la realitat del territori en aquest tema. Finalment es presenten les conclusions més rellevants fruit de l'anàlisi realitzat.

2. NOTES METODOLÒGIQUES

L'estudi dels polígons del Baix Llobregat que es presenta esdevé una útil eina de treball ja sigui pel seu àmbit d'estudi, l'àmbit territorial que cobreix o per la metodologia emprada.

Aquest estudi es va realitzar amb una mostra de tots els polígons industrials de la comarca. Aquesta es va obtenir a partir de la base de dades disponible en el Sistema d'Informació Metropolità d'Activitat Econòmica i Innovació (SIMAE), portal web del Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona. Per tal de contrastar aquestes dades (número i nom dels polígons de cada municipi) es va enviar una graella al personal tècnic de l'àrea de Promoció Econòmica de cada Ajuntament. En aquesta graella també es demanaven les dades de contacte d'una persona que conegués els polígons del municipi per tal que pogués col·laborar en l'estudi proporcionant la informació pertinent per a cada polígon.

D'aquesta manera, l'anàlisi dels resultats obtinguts es va poder realitzar en tres nivells diferenciats: la comarca – realitzant una anàlisi general sobre la situació dels polígons industrials del Baix Llobregat; el municipi – estudiant les característiques comunes i diferenciades dels polígons industrials ubicats en cada un dels municipis de la comarca – i el polígon – observant de manera detallada les seves característiques, necessitats i potencialitats.

Per tal d'obtenir la informació relativa a la situació i a les necessitats dels polígons industrials de la comarca del Baix Llobregat, es va recórrer a fonts d'informació primàries i secundàries.

Les **fonts primàries** utilitzades van ser l'enquesta i les entrevistes. Respecte a l'enquesta es va elaborar un qüestionari, ja que es va considerar que era l'eina més pràctica i ràpida mitjançant la qual es podia obtenir informació concreta de cada un dels polígons industrials. D'altra banda, mitjançant l'entrevista, es va obtenir informació de caire més general a nivell de la comarca.

El disseny del **qüestionari** es va realitzar a partir de la revisió bibliogràfica de diversos estudis centrats en el sector industrial. Finalment, es va optar per utilitzar un qüestionari autocomplimentat via on-line de preguntes factuais i opinatives. Del total de preguntes, 53 eren de resposta tancada i 15, d'oberta. Amb aquest disseny es pretenia obtenir tant dades concretes sobre l'estat de cada un dels polígons de la comarca i els serveis i equipaments dels que disposaven, com la valoració que en feia l'enquestat.

La idea inicial era que el qüestionari fos respost bé pel personal tècnic de Promoció Econòmica, bé per la figura del gestor del polígon en cas que n'hi hagués. Degut al tipus d'informació que es demanava en el qüestionari es va considerar que en alguns casos era més convenient que fos contestat per diversos departaments de l'Ajuntament (Promoció Econòmica, Urbanisme, Medi Ambient,...).

Les principals dificultats que van haver durant la tramesa dels qüestionaris van ser les següents:

Problemes per trobar un interlocutor fix: en alguns casos, la persona que havia de contestar el qüestionari canviava durant el procés.

Dificultats per trobar l'interlocutor adequat que sabés les dades demanades o bé on aconseguir-les.

Degut a la participació de diferents departaments de l'Ajuntament en la resposta del qüestionari, el procés ha estat més difícil.

La resposta d'alguns municipis més petits ha estat més lenta ja que disposaven de menys recursos humans.

Dificultats en el retorn dels qüestionaris: en alguns casos, es va haver de fer un seguiment telefònic intensiu per tal que retornessin els qüestionaris.

Dificultats per obtenir tota la informació que es demanava: alguns qüestionaris es van retornar amb alguna de la informació sense completar.

Per poder obtenir informació de tots els àmbits, el qüestionari va ser estructurat en 7 apartats:

APARTAT	INDICADORS	OBJECTIU
<i>I. Dades bàsiques del Polígon</i>	- Nom del Polígon; localització; en cas d'existir, adreça del Centre de Serveis a les empreses; any de construcció del Polígon	- Identificar i situar els polígons de la comarca. Saber l'antiguitat de les diferents zones industrials.
<i>II. Sòl</i>	- Superfície total del polígon; Superfície de sòl industrial; percentatge d'ocupació del sòl; preu del m ² ; previsió o no d'ampliació del polígon.	- Disposar d'informació per tal de saber l'ocupació del sòl i les planificacions o previsions d'ampliació del polígon.
<i>III. Tipus d'Activitat Econòmica</i>	- Número d'empreses actives en el Polígon - Principals activitats econòmiques desenvolupades al Polígon ³ . - Canvi (o manteniment) de la tipologia d'empreses ubicades al Polígon. - Presència o absència de Centres de Recerca i Innovació al Polígon o Zona Industrial.	- Saber quin tipus d'activitat es desenvolupa i poder observar possibles concentracions d'activitat econòmica. - Identificar tendències en la tipologia d'empreses ubicades als sectors industrials. - La innovació està estretament relacionada amb la competitivitat de l'economia. Identificar polígons i zones industrials amb Centres de Recerca, Innovació i Desenvolupament, que permetrà situar polígons amb aquesta voluntat.
<i>IV. Accessibilitat i mobilitat</i>	- Senyalització externa al Polígon - Senyalització interna: plànol general del polígon; identificació de les empreses; senyalització viària; senyalització dels carrers del Polígon. - Oferta i valoració (segons criteris d'accessibilitat; adequació a l'horari laboral i freqüència de pas) del transport públic col·lectiu. - Oferta i valoració del transport privat (proporcionat per l'empresa o pel Polígon) col·lectiu. - Aparcament: distingint per vehicles de gran tonelatge i privats (cotxe particular, motos..)	- Valorar i estudiar els diferents criteris d'accessibilitat i mobilitat dins del polígon, fent especial esment als serveis de transport públic. - Es considera aquest indicador rellevant per a mesurar la qualitat i competitivitat del polígon (tant a nivell de persones com de mercaderies).
<i>V</i>	- Seguretat i vigilància (pública i privades).	- Per a avaluar l'estat dels polígons és

³ 1) Agricultura, ramaderia i pesca; 2) Indústria d'alimentació, begudes i tabac; 3) Indústria tèxtil, cuir i calçat; 4) Indústria de la fusta i el suro; 5) Paperera i arts gràfiques; 6) Fabricació de materials de transport i maquinària; 7) Indústria de transformació de cautxú i plàstics; 8) Indústria de material electrònic; 9) Indústria química; 10) Construcció; 11) Comerç i reparació d'equips i articles; 12) Hosteleria; 13) Transport, emmagatzematge i comunicacions; 14) Altres indústries; 15) Altres.

<i>Infraestructures i serveis</i>	- Centre de Serveis d'Empreses - Altres equipaments comunitaris - Restaurants, Hotels, entitats financeres, benzineres.	imprescindible saber amb quines infraestructures i serveis compta.
<i>VI. Relacions inter empresarial en els Polígons</i>	- Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon. - Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers. - Relació amb l'Administració Pública.	- Per a un bon funcionament del polígon es considera necessari un bon nivell de relacions entre les empreses situades al polígon.
<i>VII. Valoració</i>	- Aspectes prioritaris que cal millorar.	- Detectar, per part dels enquestats, els principals aspectes a millorar en el polígon.

La mostra utilitzada va ser la totalitat de polígons de la comarca. Actualment la comarca compta amb 128 polígons, repartits de la següent manera entre els municipis.

Taula 1. Relació de municipis i número de polígons i percentatge de resposta

<i>MUNICIPI</i>	<i>NÚMERO POLÍGONS I ZONES INDUSTRIALS</i>	<i>% RESPOSTA QÜESTIONARI</i>
Abrera	6	100
Begues	2	100
Castelldefels	1	100
Castellví de Rosanes	2	100
Cervelló	6	100
Collbató	1	100
Corbera de Llobregat	1	100
Cornellà de Llobregat	7	100
El Papiol	3	75
El Prat de Llobregat	12	83,4
Esparreguera	9	100
Esplugues de Llobregat	1	0
Gavà	5	100
La Palma de Cervelló	1	100
Martorell	6	100
Molins de Rei	2	100
Olesa de Montserrat	8	87,5
Pallejà	1	100
Sant Andreu de la Barca	3	100
Sant Boi de Llobregat	7	100
Sant Climent de Llobregat	4	100
Sant Esteve Sesrovires	5	100
Sant Feliu de Llobregat	8	100
Sant Joan Despí	1	100
Sant Just Desvern	3	33,3
Sant Vicenç dels Horts	9	88,8
Santa Coloma de Cervelló	4	0
Torrelles de Llobregat	2	100
Vallirana	2	100
Viladecans	5	100

*Font: Elaboració pròpia a partir d'informació facilitada pels ajuntaments corresponents

En quant a les **entrevistes**, se'n van realitzar a diferents agents econòmics i socials de la comarca i d'altres àmbits territorials. En total, es van realitzar 6 entrevistes a persones que ocupaven càrrecs en sindicats, patronals i unions de polígons industrials (taula 2).

Taula 2. Relació de persones entrevistades

NOM	ORGANITZACIÓ	CÀRREC
Daniel Gutiérrez	CCOO Baix Llobregat	Responsable de Mobilitat
Simón Rosado	CCOO Catalunya	Secretari de Política Sectorial i Acció Sindical. Membre de l'estructura organitzativa de l'Acord Estratègic per a la internacionalització, la qualitat de l'ocupació i la competitivitat de l'economia catalana.
Baltasar Santos	UGT Baix Llobregat	Secretari de Política Institucional, Social i Responsable de l'Àrea Externa
Ramon Pons	AEPLA (Associació d'Empresaris del Polígon Industrial El Pla)	President
	PIMEC Baix Llobregat	Membre de la comissió executiva
José Francisco Salas	COFEM (Confederació d'Empresaris del Baix Llobregat)	
Josep Maria Cabré	Unió de Polígons Industrials de Catalunya	

Es va optar per utilitzar entrevistes semi-estructurades. Això va implicar el disseny d'un guió base, fonamentat en els apartats inclosos en el qüestionari, i el qual es va seguir de manera flexible durant l'entrevista, tant en l'ordre de preguntar com en la manera. L'objectiu de l'estructura i les preguntes de l'entrevista era obtenir una visió general de diferents aspectes que es preguntaven en el qüestionari i conèixer la seva percepció sobre la situació i les necessitats conjunes dels polígons industrials.

En quant a les **fonts secundàries** que es van utilitzar per a recopilar informació i fer un plantejament adequat de l'estudi i la metodologia, es va recórrer a webs específiques de la matèria: es van consultar estadístiques (Idescat, Anuari Caixa Catalunya), literatura sobre el sector industrial, el marc legislatiu, els pactes i acords elaborats per diferents agents socials, etc. (consultar l'apartat de Bibliografia per a una informació més detallada).

A més a més, es va assistir a conferències, en les quals es van obtenir materials relacionats amb l'estudi, des d'un punt de vista més general del sector industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona i de Catalunya.

Durant el procés de consultar fonts secundàries van sorgir dificultats relacionades amb l'obtenció de dades actualitzades i organitzades per criteris homogenis.

3. ANÀLISI DELS POLÍGONS I ZONES INDUSTRIALS DEL BAIX LLOBREGAT

3.1 ANÀLISI COMARCAL

I. Introducció i dades bàsiques

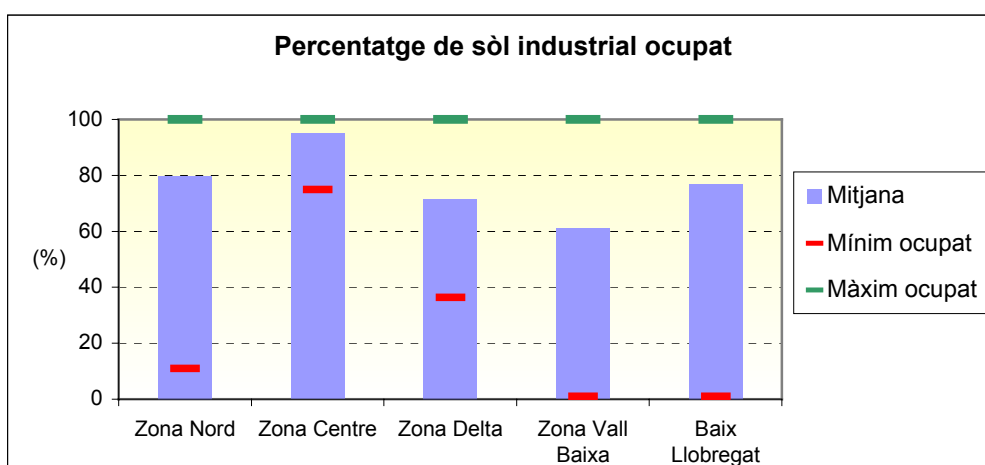
El sector industrial a la comarca del Baix Llobregat té un pes important en la seva economia. Si considerem el pes de cada sector econòmic (primari; industrial; construcció i serveis) en el Producte Interior Brut (PIB), el pes del sector industrial a la comarca (32,7%) és superior al del Barcelonès (19,3%) i al de Catalunya (26,1%)⁴.

Aquesta tendència s'observa també en el percentatge de població ocupada per sector d'activitat a la comarca⁵. El 30% del total de la població ocupada ho està en el sector secundari (sis punts percentuals més que en el total Catalunya), si bé és el sector terciari el que més percentatge de gent ocupa, un 62% del total de població ocupada⁶.

Al Baix Llobregat existeixen 128 polígons i zones industrials⁷ i aquest estudi ha obtingut informació de 106 polígons i zones industrials, que representa el 98% del total de polígons.

La Zona Nord és la zona de la comarca que compta amb un major número de polígons, el 36% del total de polígons es troben en aquesta zona. Mentre que la Zona Centre és la que menor percentatge de polígons presenta, amb un 15% del total.

El promig de superfície de sòl industrial a la comarca és de 191.148 m², i el nivell mig d'ocupació del sòl industrial al total de la comarca és del 77%. En aquest punt destaca la gairebé plena ocupació del sòl a la Zona Centre, amb un 95% d'ocupació.



⁴ Dades obtingudes de l'Anuari Econòmic Comarcal 2006 de Caixa Catalunya.

⁵ Dades obtingudes de l'Enquesta de la Població Activa, 2005.

⁶ En termes generals, es veu el progressiu augment de la població que desenvolupa la seva activitat en el sector serveis i, per contra, la progressiva disminució de la població ocupada en el sector industrial.

⁷ Dades obtingudes dels Ajuntaments de la comarca.

A l'hora d'aconseguir la plena ocupació del sòl, es planteja com un problema el **preu del sòl industrial** de la comarca. Així, els diferents agents econòmics identifiquen que l'elevat preu del sòl industrial en la majoria dels llocs de la comarca en relació amb altres zones provoca el desplaçament d'algunes empreses cap a la segona corona. En aquesta línia es senyala com a preocupant el fet que el preu del sòl industrial de la comarca és un dels més cars d'Europa. No obstant, cal reconèixer que hi ha diferències entre les zones de la comarca, sent superior en aquelles zones més pròximes a les grans infraestructures. Respecte aquesta problemàtica, l'oferta pública de sòl industrial es planteja com una possible solució als elevats preus del sòl. En l'Acord Estratègic per a la Internacionalització, la Qualitat de l'Ocupació i la Competitivitat de l'Economia Catalana es contemplava l'objectiu d'establir aquest parc de sòl públic industrial, però, hores d'ara, no s'ha iniciat cap acció.

Respecte a la tipologia i equipaments dels polígons i zones industrials, els entrevistats senyalen la necessitat de distingir entre els nous i vells polígons i zones industrials. Estant els vells polígons pitjor equipats i condicionats que els polígons i zones industrials de nova construcció⁸. Al Baix Llobregat l'11,3% dels polígons i zones industrials són de nova construcció⁹. En aquest sentit, destaca la Vall Baixa que compta amb un 28% de polígons de **nova construcció**, en contraposició, la Zona Nord té un 3% d'aquest tipus de polígon i zona industrial.

L'ampliació dels polígons i zones industrials existents a la comarca és un fenomen amb poca presència, només el 6% dels mateixos tenen planificada una ampliació. Així, destaquen la Zona Delta i la Vall Baixa amb un major planejament d'ampliació de zones industrials (9 i 7 % dels seus polígons respectivament).

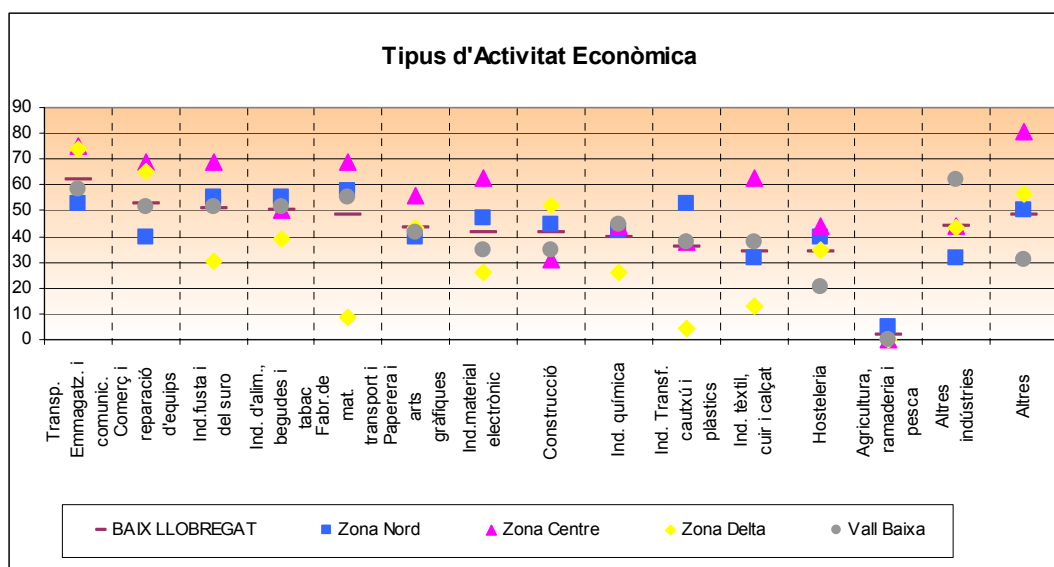
II. Activitat Econòmica

L'activitat econòmica que es desenvolupa en els polígons industrials il·lustra que existeix una elevada diversificació d'activitats en aquests. Així, les 13 branques d'activitat analitzades es troben, com a mínim, en un de cada tres polígons de la comarca, i 4 d'elles estan presents en més del 50% dels polígons industrials (transport i emmagatzematge, comerç i reparació d'equips, indústria del suro i fusta i la d'alimentació i begudes).

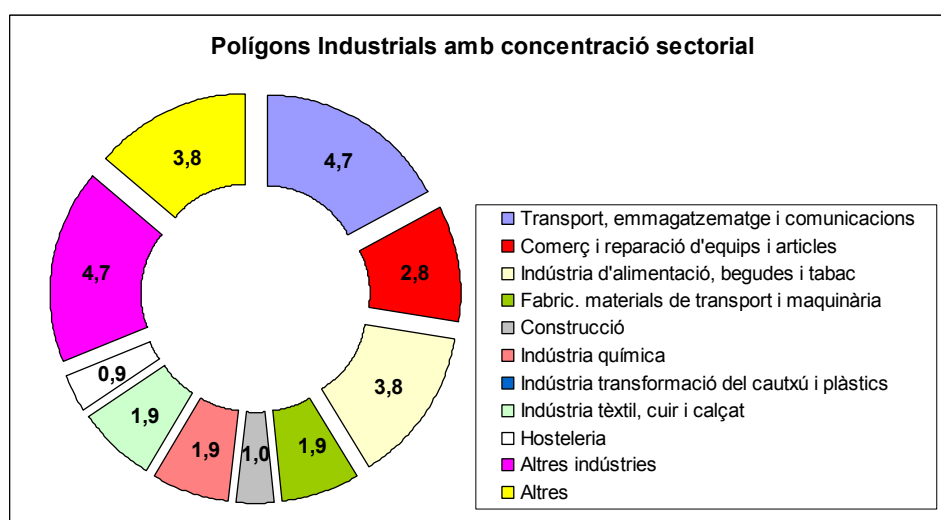
L'anàlisi de la presència de les diferents branques d'activitat als polígons mostra que 1 de cada 4 presenta **especialització sectorial**, al tenir un nombre d'empreses d'un mateix sector d'activitat superior al 45% de les empreses ubicades al polígon. En aquest punt, la Zona Nord és la zona on major concentració sectorial hi ha (42,1%) enfront de la Zona Centre, que té el 12,5% de polígons especialitzats.

⁸ "Per a la construcció de nous polígons es té en compte l'opinió dels agents socials. Això suposa que alguna de les deficiències que podem trobar als antics ja no hi són. Els antics polígons industrials es van construir sense cap tipus de previsió" (Representant de la UPIC).

⁹ Per aquest estudi es considera polígon i zona industrial de nova construcció a aquells planejats o construïts a partir del 2000.



En la mateixa línia s'observa que el 4,7% dels polígons estan especialitzats en el transport i emmagatzematge i en menor proporció (3,8%) en la indústria de l'alimentació, begudes i tabac. Alhora, el 7,65% dels polígons que tenen empreses d'aquestes dues branques d'activitat presenten especialització en aquest sector d'activitat.

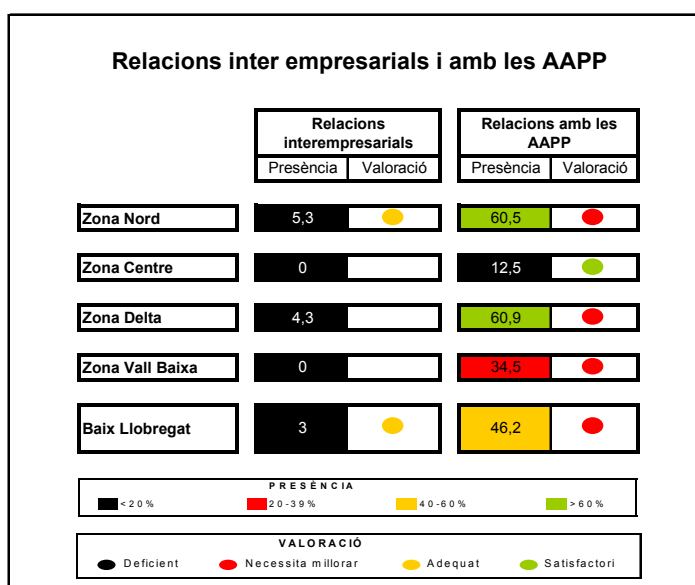


Amb aquesta realitat, els diferents agents econòmics de la comarca indiquen que es detecta un canvi del tipus d'activitat que s'ha anat desenvolupant als polígons industrials, augmentant la presència d'empreses del sector serveis en detriment de la indústria tradicional. Tot i aquest canvi detectat es creu que això no genera noves necessitats als polígons, ja que aquestes segueixen sent les mateixes, destacant els problemes de mobilitat i accessibilitat. Per a solucionar aquest tema, CCOO a nivell de Catalunya proposa crear uns pocs eixos de logística que concentrarien aquest tipus d'activitat i així reduirien els problemes de transport.

III. Relacions inter empresarials

Les dades obtingudes referents a aquest punt mostren clarament una falta generalitzada de relacions entre les empreses d'un mateix polígon, sent especialment inusual l'existència de **relacions comercials conjuntes**, inexistents en 3 de cada 4 polígons, tot i que molt ben valorades allà on hi són. En aquest punt, la pitjor situació és la de la Zona Centre, on cap polígon té relacions comercials conjuntes de les seves empreses.

La situació és millor en les **relacions amb l'Administració**, ja que si bé es constata que en el 35,8% dels polígons de la comarca les empreses que hi estan ubicades no tenen relacions amb l'Administració, hi ha constància que aquestes existeixen en el 46,2% dels polígons, alhora que s'indica que aquestes relacions haurien de millorar.



En aquest punt els agents econòmics de la comarca que creuen que hi ha una manca generalitzada d'**associacionisme de les empreses** ubicades en un polígon per a articular els seus interessos i relacionar-se amb l'Administració. Una situació que consideren que genera ineficiències en l'assoliment de les demandes a l'Administració, sent-ne un exemple la recollida de residus al polígon. Per això creuen que s'hauria d'augmentar el nombre de polígons que actualment tenen **gestor de polígon**, que és del 10% al conjunt de la comarca, però inexistent a la Zona Centre i de poc més del 5% a la Vall Baixa i la Zona Nord.

Així, tant sindicats com associacions empresarials creuen que caldria dotar d'entitat jurídica pròpia el polígon on el gestor que es contempla a la llei de mobilitat en seria el representant, encarregant-se de les relacions amb l'Administració i de la gestió integral del polígon, per a assegurar-ne la qualitat dels serveis que les empreses ubicades al polígon demanin.

En el punt on no hi ha acord entre els agents econòmics és en la qüestió de si el gestor de polígon hauria de ser una persona física o una junta i quin perfil concret hauria de tenir. Si tractar qüestions exclusivament de mobilitat o fer una gestió integral d'aquests espais. Tampoc

hi ha consens envers a com hauria de ser el seu finançament. En aquest darrer punt els empresaris consideren que l'Administració hauria de, com a mínim, cofinançar aquesta figura o que fins i tot hauria de pertànyer a l'Ajuntament.

IV. Accessibilitat i mobilitat

L'estudi realitzat posa de manifest que 1 de cada 5 polígons no disposa de **senyalització externa** (indicacions vials d'accés al polígon) i es té constància que aquesta existeix en el 75% dels polígons. En aquells llocs on existeix es creu que es necessita millorar aquest punt.

Pel que fa a la **senyalització interna** (noms dels carrers, plànol general de polígon, identificació de les empreses) més del 28% dels polígons declara no disposar de senyalització interna i allà on hi és es considera que aquesta necessita millorar. En aquest punt també s'observa que si bé és una minoria (menys del 10%) qui no té un sistema d'identificació de les empreses del polígon, la meitat dels polígons de la comarca no disposa d'un plànol general del polígon.

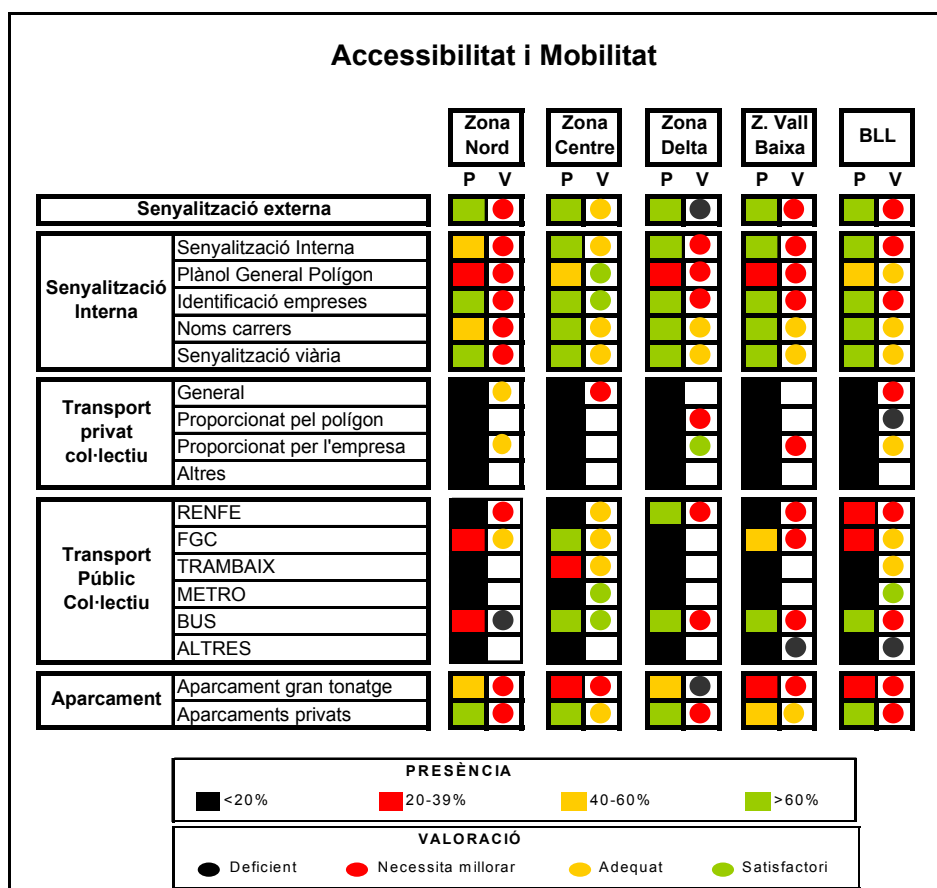
Els problemes d'accessibilitat amb **transport públic** a molts polígons fa que en alguns casos es creïn sistemes de transport privat col·lectiu. Les dades mostren que actualment aquesta pràctica és minoritària, ja que en 62,3% dels polígons estudiats no hi transport privat col·lectiu i es té constància que existeix en només el 7,5% d'ells. També s'observa que en els casos on aquest existeix les empreses acostumen a ser les prestadores d'aquest servei, tot obtenint una valoració positiva. Un exemple il·lustratiu és el cas del polígon Mas Mateu i Pratenc, a El Prat de Llobregat, on davant el fet que no hi arribava cap bus que arribés al polígon, els agents econòmics, reunits en una junta de mobilitat, van decidir posar un bus llançadora des de l'estació.

Les dades obtingudes posen de manifest que hi ha un **problema d'aparcament** els polígons de la comarca, i especialment en el de gran tonatge, ja que el 45,3% dels polígons del Baix Llobregat no disposen d'aquest espai, i allà on existeix es considera que cal millorar-lo. En aquest punt també s'ha detectat que el problema s'agreuja per la falta de rotació dels vehicles que fan ús d'aquest espai.

Pel que fa a l'aparcament de vehicles privats la situació és millor que en l'anterior cas, ja que el nombre de polígons que no disposen d'aquest espai és inferior (15%) i la valoració és més positiva que en el cas de gran tonatge.

Els diferents agents econòmics coincideixen en la tesi que un dels problemes més importants quan es parla dels polígons industrials és el de l'accessibilitat a aquests, i especialment amb transport públic. En aquest punt l'estudi realitzat ha detectat que el 19% dels polígons del Baix Llobregat no disposa de cap tipus de transport públic col·lectiu. Especialment greu és el cas de la Zona Nord, on això passa en 2 de cada 3 polígons. En aquesta mateixa línia, en el 60% dels polígons de la zona no arriba el ferrocarril (RENFE o FGC), i el servei més estès és el bus, que

té una cobertura del 64,2%, dada que varia en funció de la zona. Resulta interessant apuntar aquí que s'observa una correlació negativa entre cobertura i valoració del servei, de tal manera que aquells transports que tenen més cobertura són els que reben pitjor valoració, i viceversa. Així, el metro, que és quasi inexistent als polígons de la comarca, és el més ben valorat; situació que es contraposa amb la de bus, que és qui té major cobertura però pitjor valoració en accessibilitat i freqüència. Amb tot, la valoració promig que es fa del transport públic allà on arriba és positiva, si bé cal tenir present que hi ha certa disparitat en la valoració i es detecten múltiples casos on es considera que cal millorar aquest punt.



V. Infraestructures i serveis

El manteniment i els serveis que ofereixen les zones i polígons industrials són bàsics per a la competitivitat industrial a la Zona. Si aquests presenten un mal estat de conservació o uns serveis deficients la seva capacitat competitiva serà menor.

En aquesta anàlisi s'han considerat quatre grans blocs de serveis i infraestructures: els considerats serveis bàsics de polígons i zones industrials (pavimentació de calçades i voreres; enllumenat; subministrament d'energia; xarxa telefònica bàsica; clavegueram; servei de recollida de residus i servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública); banda ampla

i accés a les noves tecnologies; medi ambient (servei de recollida selectiva de residus) i seguretat (protocol d'actuació del polígon i zona industrial en casos d'emergència).

Representants de PIMEC i UPIC entrevistats consideren necessària una major preocupació pel manteniment i oferta de serveis bàsics dels polígons i zones industrials de la comarca. Del qüestionari realitzat, s'observa que en un 10% dels polígons i zones industrials del Baix no estan **pavimentades** les calçades i voreres i un 8,5% no presenten **enllumenat**, destacant-ne la Zona Nord, on aquest percentatge arriba al 18,4% i al 13,2% respectivament. Respecte als polígons i zones industrials on existeix aquest servei, la valoració és correcta.

Un dels elements que ha generat major atenció entre els entrevistats i que ha rebut pitjor valoració entre els enquestats ha estat **la gestió dels residus**. Quan es parla de la gestió de residus (generals) cal distingir entre qui presta el servei (Ajuntament, Polígon/Zona Industrial o Empreses) i com es presta.

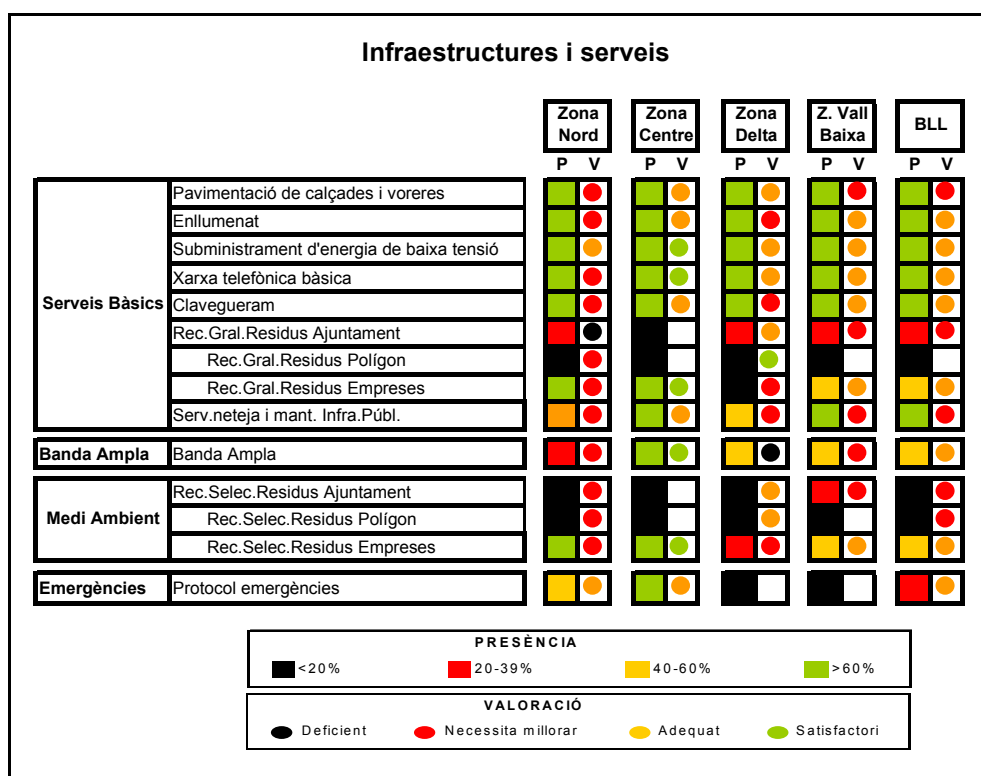
S'observa en aquests moments que gran part de la gestió de residus es realitza per part de les empreses del polígon, el 53% de la recollida de residus es realitza de manera particular. Tant sindicats (UGT) com patronal (UPIC) proposen la gestió mancomunada o centralitzada dels residus. Les propostes divergeixen en qui ha de gestionar el servei, si les empreses de manera centralitzada, si l'Ajuntament o altre organisme públic. Respecte la valoració realitzada del servei, és major la valoració quan el servei el presta l'empresa (es valora com correcte) que quan el presta l'Ajuntament (necessita millorar a criteri dels enquestats).

La recollida selectiva de residus presenta remarcables diferències entre les diferents zones de la comarca. Tot i que el 74,5% dels polígons i zones industrials del Baix Llobregat presenten algun tipus de servei de recollida selectiva de residus (ja sigui gestionat per l'Ajuntament, el polígon o l'empresa), s'han observat zones on la recollida selectiva de residus no arriba al 50% del polígons (és el cas de la Zona Delta on el 43,4% dels polígons i zones industrials no disposen d'aquest servei). Respecte a la prestació del servei, són les empreses de manera particular les que realitzen aquest servei (un 57% dels polígons del Baix Llobregat que tenen aquest servei, es realitza per les empreses), destacant la Zona Centre on tot el servei és realitzat per les empreses. Es considera adequat o correcte la valoració d'aquest servei entre els seus usuaris.

L'accés a les noves tecnologies és un dels valors afegits que pot proporcionar un Polígon/Zona Industrial. De nou, sindicats i patronal identifiquen com una mancança dels polígons i zones industrials de la comarca l'accés a les noves tecnologies. Només un 46% dels polígons/zones industrials de la comarca disposen de banda ampla. En aquest servei destaca positivament la Zona Centre ja que el 87,5% dels seus polígons i zones industrials en disposen. La Zona Nord, però, es situa en l'altre extrem, ja que només el 29% dels seus polígons i zones industrials disposen de banda ampla.

Finalment, s'ha volgut destacar com aspecte d'infraestructura i servei bàsic la presència o absència de **protocols de seguretat** en casos d'emergència. Només el 35% dels polígons i zones industrials de la comarca tenen protocol de seguretat. La Zona Delta i la Vall Baixa són

les zones del Baix Llobregat que menor presència de protocols de seguretat tenen en els seus polígons i zones industrials (4,3% i 0% respectivament). En quant a la seva valoració el servei és adequat o satisfactori.



VI. Equipaments i serveis

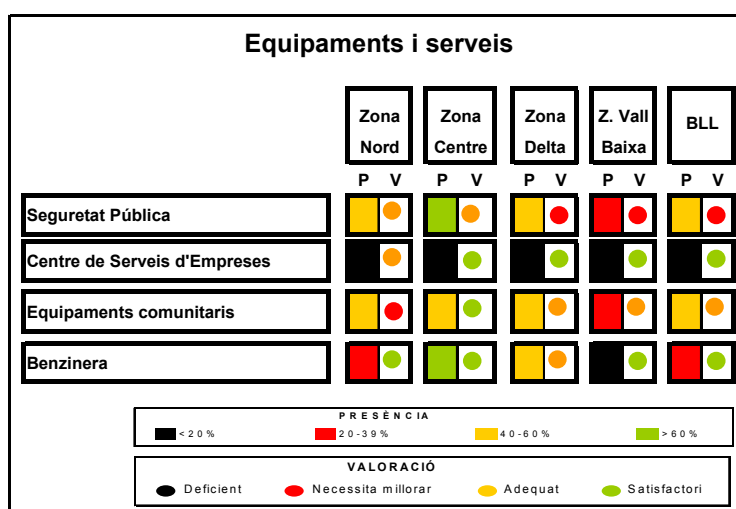
L'existència de determinats equipaments i serveis al polígon suposen un valor afegit per a les empreses i els treballadors que s'hi ubiquen que tenen efectes positius en l'atracció de noves empreses i treballadors al polígon. La seguretat pública, l'existència d'un centre de serveis a les empreses i l'oferta d'equipaments comunitaris com servei de restaurant i financers són clars exemples d'això. En aquest punt, l'estudi ha detectat que més d'un 10% dels polígons analitzats consideren que no existeix un servei de **seguretat pública** al polígon; és a dir, que la policia no vigila aquest espai d'activitat econòmica amb les conseqüències, que els empresaris consideren, tenen en robatoris a les empreses. La situació més greu és a la Zona Nord, que dobla el percentatge mig de la comarca. D'altra banda, el 48,1% dels polígons de la comarca creu que al seu polígon sí que hi ha aquest servei, però que hauria de millorar.

Un dels serveis de valor afegit més importants al polígon és la presència d'un **centre de serveis**, que poden oferir tant serveis a les empreses com als seus treballadors, en concepte de formació; un tema sol·licitat tant per empresaris com per sindicats. Tot i els efectes positius

d'aquest equipament i la bona valoració que obté allà on hi és, s'observa que menys del 5% dels polígons de la comarca en tenen.

Junt amb els serveis de valor afegit que pot oferir un centre de serveis al polígon, hi ha la qüestió de les **relacions entre els polígons i centres de recerca i innovació**, que són claus per a la competitivitat de les empreses del territori. Al Baix Llobregat aquestes relacions són quasi inexistent tot i que allà on existeixen són valorades molt positivament.

Finalment, pel que fa als **equipaments comunitaris** (restaurants, hotels, serveis financers, escoles bressol), aquests no hi són en 1 de cada 3 polígons de la comarca, i en el 45,3% que és té constància que existeixen es creu que haurien de millorar.



VII. Aspectes a millorar

Un dels aspectes que s'ha volgut observar a l'estudi és el referent als principals punts que es considera que haurien de millorar al polígon. La resposta que es va demanar era oberta, i posteriorment s'han sistematitzat en categories concretes. L'anàlisi de les dades posa de manifest que el principal aspecte a millorar més citat és el de la **senyalització interna**, amb un 16% dels polígons. Les mancances en aquest punt són múltiples, i poden anar des de la mala senyalització dels carrers fins a la falta de plànol general del polígon.

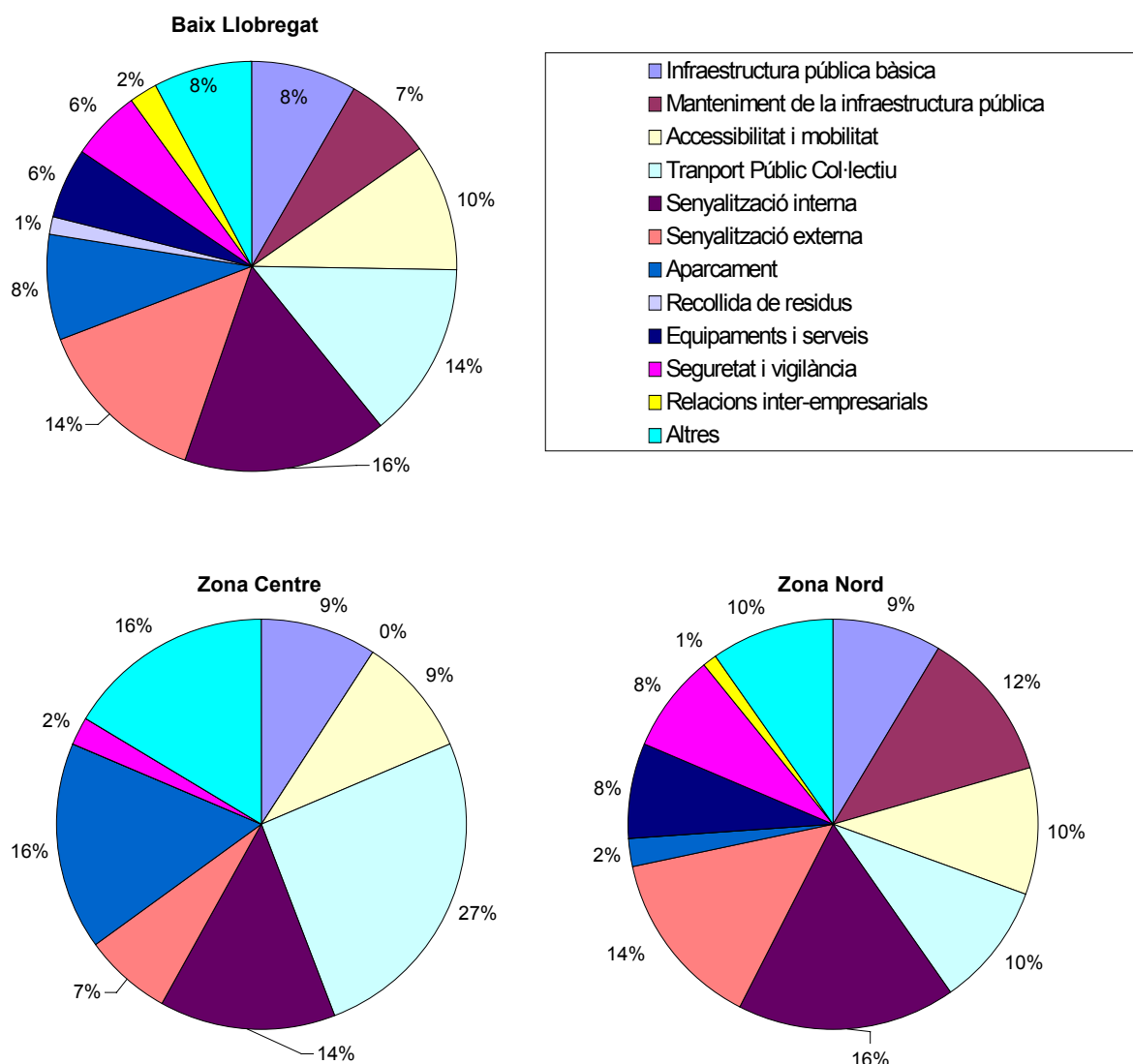
Un 14% dels polígons de la comarca considera que un aspecte principal a millorar és el **transport públic col·lectiu**. L'anàlisi realitzat mostra que aquest és un punt que preocupa especialment als polígons de la Zona Centre, on el 27% d'ells posa aquest tema com un dels principals aspectes a millorar. Una situació que es contraposa és la de la Vall Baixa, on aquest punt no apareix entre els tres aspectes a millorar més citats.

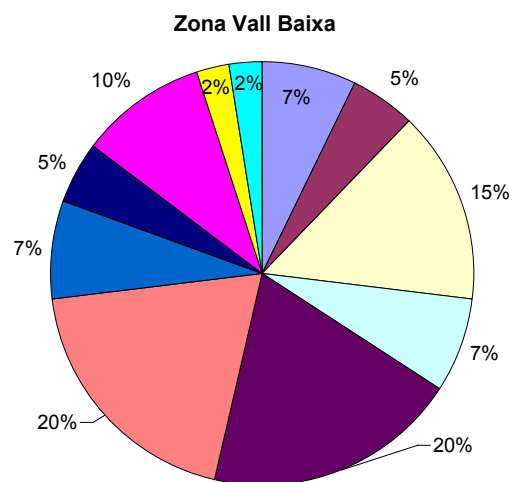
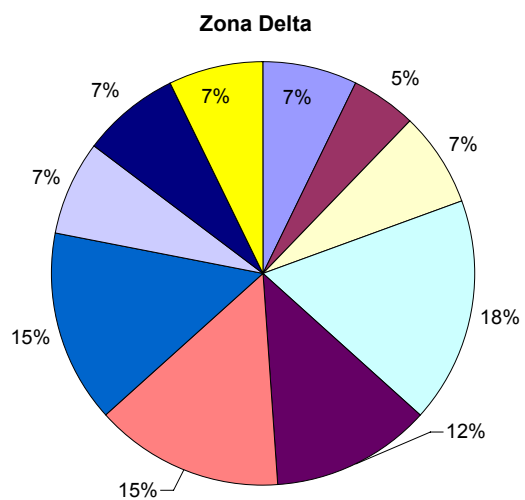
També un 14% dels polígons remarquen que un aspecte a millorar és la **senyalització externa**. Aquest percentatge és especialment rellevant a la Zona de la Vall Baixa, ja que en aquesta ascendeix a un 20% dels polígons.

El quart aspecte a millorar més citat a nivell comarcal és l'**accessibilitat i la mobilitat**: un 10% dels polígons el posen de manifest. Cal destacar que en la Zona de la Vall Baixa, aquest percentatge ascendeix al 15%.

Tot i que no és un dels aspectes més citats, resulta interessant apuntar que el 8% dels polígons de la comarca creuen que un dels principals aspectes a millorar és el de la **infraestructura pública bàsica** (enllumenat, paviment i clavegueram). L'anàlisi desagregat per zones mostra que aquests punts preocupen especialment als polígons de la Zona Nord, amb un 12% del polígons citant aquest tema com a aspectes principals a millorar.

Aspectes a millorar





3.2 ANÀLISI PER ZONES

3.2.1 ZONA NORD

I. Dades generals i d'activitat econòmica

La Zona Nord, formada per Abrera, Castellví de Rosanes, Collbató, Martorell, Olesa de Montserrat, Sant Andreu de la Barca, Sant Esteve Sesrovires i Esparreguera, reuneix un total de 41 polígons industrials. Aquest estudi ha obtingut les dades de 40 d'ells.

El total d'empreses actives en els polígons ubicats en la Zona Nord és de 1.109, distribuïdes de manera desigual entre els polígons, que agrupen des d'1 fins a 200 empreses.

En quant a la superfície, el promig de sòl industrial als polígons i zones industrials de la Zona Nord és de 223.903 m², havent-hi una gran disparitat entre el polígon més petit 6.500 m² i el més extens, de 1.912.210 m². Amb un preu mig del sòl de 1.377€ el m², el 80% d'aquest està ocupat; si bé cal apuntar la infrautilització d'alguns dels polígons de la zona. Un exemple és el Polígon Ca N'Abat de Castellví de Rosanes on l'ocupació de sòl industrial és de l'11%.

Només un dels polígons dels que es va obtenir resposta és de nova construcció, i dos dels 38 polígons estudiats tenen previst algun tipus d'ampliació.

Respecte a l'activitat econòmica que es desenvolupa en aquests espais a la Zona Nord s'observa que 5 activitats (fabricació de materials de transport i maquinària, indústria d'alimentació, de la fusta, de plàstics i logística) estan presents en la majoria dels polígons industrials de la zona i que la primera és la que té més presència, ja que es troba en el 57,9% dels polígons. Alhora, s'observa que quasi la meitat dels polígons de la zona (42,1%) tenen una elevada concentració d'empreses (superior al 45% de les empreses del polígon) en una determinada branca d'activitat. Així es pot veure que hi ha un 8% dels polígons de la zona que presenten una concentració d'empreses en el sector del transport i emmagatzematge, i un altre 8% en la indústria de l'alimentació, begudes i tabac. En aquest punt de l'especialització sectorial, l'anàlisi realitzat posa de manifest també que el 17% dels polígons que tenen activitat en el sector de la indústria tèxtil, cuir i calçat presenten especialització en aquesta branca d'activitat.

II. Relacions inter empresarials

Pel que fa a les relacions empresarials conjuntes entre les empreses d'un mateix polígon es detecta que aquestes són quasi inexistent, ja que en el 84% dels polígons aquestes no existeixen, i només en un 5% hi són clarament. Una situació que contrasta amb les relacions empresa-Administració, on en la majoria dels polígons hi ha relació amb l'Administració

(60,5%), si bé en un terç dels polígons aquestes són inexistents. Un dels elements relacionats amb aquest fet és l'existència del gestor de polígon, que a la Zona Nord només es troba al 5% dels polígons.

III. Accessibilitat i mobilitat

Un de cada cinc polígons declara no tenir senyalització externa i allà on es diu que existeix (68,4%) s'assenyala que aquesta ha de millorar. Pel que fa a la senyalització interna, en el 40% dels polígons de la zona aquesta no existeix, i allà on hi és s'indica que necessita millorar.

En quant al transport privat col·lectiu, en el 65,8% dels polígons de la zona aquest servei no existeix, però allà on existeix està ben valorat. Alhora, allà on hi és, aquest servei el proporciona l'empresa individualment i es valora com un servei adequat.

En referència a l'aparcament, en gairebé la meitat dels polígons de la zona (42,1%) no existeix aparcament per a vehicles de gran tonatge, mentre que aquesta xifra es redueix a menys del 10% en l'aparcament per a vehicles privats (turismes). No obstant això, en ambdós casos es diu que es necessita millorar aquest punt.

Finalment, pel que fa al transport públic col·lectiu, en 2 de cada 3 polígons (36,8%) no arriba cap transport públic col·lectiu. Així, en més del 70% dels polígons de la zona no arriba el ferrocarril i en més de la meitat tampoc ho fa el bus. I allà on aquests serveis existeixen, el major problema es detecta en el seu horari i freqüència.

IV. Infraestructures i serveis

L'estudi ha detectat que en més del 10% dels polígons de la zona no existeix pavimentació ni enllumenat, i en el cas de la pavimentació s'arriba a quasi 1 de cada 5 polígons. Alhora, allà on n'hi ha cal que es millorin aquests serveis bàsics.

En quant a la recollida general de residus, en més de la meitat dels polígons de la zona aquest servei no és ofert per l'Ajuntament; d'aquí que en el 63,2% dels casos són les empreses individualment que fan aquest servei. Alhora, pel que fa a la valoració del servei s'observa que l'Ajuntament és el prestador més mal avaluat.

Pel que fa a la recollida selectiva de residus, en el 71% dels polígons l'Ajuntament no ofereix aquest servei, d'aquí que s'observi que en 2 de cada 3 casos on existeix recollida selectiva de residus les empreses presten aquest servei. Alhora, el servei que ofereixen les empreses individualment està més ben valorat que el que realitza l'Ajuntament, si bé en ambdós casos es considera que s'hauria de millorar.

Pràcticament en la meitat dels polígons de la zona (44,7%) no hi ha banda ampla, i allà on existeix es creu que el servei hauria de millorar.

Respecte a l'existència de protocols d'actuació en cas d'emergència, en un terç dels polígons no existeixen.

V. Equipaments i serveis

Les dades mostren que en un de cada quatre (23,7%) polígons no existeix seguretat pública, i allà on hi és es creu que aquest servei hauria de millorar.

Dos de cada tres polígons (68,4%) de la zona no té centre de serveis, tot i que allà on existeix rep una bona valoració.

Finalment, respecte als equipaments comunitaris, el 40% dels polígons on tenen aquest serveis i a on hi són es considera que haurien de millorar.

VI. Principals aspectes a millorar

L'estudi realitzat il·lustra que els dos aspectes principals a millorar més citats pels polígons fan referència a la senyalització. Així, el 42,1% considera que cal millorar preferentment la senyalització interna del polígon i 1 de cada 3 la senyalització externa. Resulta interessant apuntar que quasi un terç dels polígons (28,9%) indica que cal millorar preferentment el manteniment de la infraestructura pública, i 1 de cada 5 la infraestructura pública bàsica com enllumenat, pavimentació i clavegueram. Finalment, el 23,7% indica l'accessibilitat i el transport públic com a principals elements a millorar.

Punts destacats
▪ Infrautilització d'alguns polígons ▪ 42% polígons amb concentració d'activitats ▪ Inexistència d'accions comercials conjuntes entre les empreses dels polígons. ▪ Poca presència de transport públic. ▪ Poca presència de Centre de Serveis d'Empreses. ▪ Senyalització interna i externa dels polígons i zones industrials com a principals aspectes a millorar.

3.2.2 ZONA CENTRE

I. Dades generals i d'activitat econòmica

La Zona Centre, formada per Sant Just Desvern, Esplugues de Llobregat, Sant Joan Despí, Cornellà de Llobregat i Sant Boi de Llobregat, reuneix 24 polígons, obtenint dades per a realitzar aquest informe de 16 d'ells.

El total d'empreses actives dels polígons que s'ha rebut qüestionari és de 745. El promig de superfície de sòl industrial que ocupen és 193.552 m², sent el més petit el Polígon Fatjó (Cornellà de Llobregat) que ocupa 7.627 m² i el més gran el Polígon ubicat al barri de l'Almeda de Cornellà que té 646.876 m² de sòl industrial. El preu mig del sòl és de 621,9€ el m² i cadascun dels 16 polígons té una ocupació del sòl d'entre el 75 i el 100%.

Cap dels polígons dels quals s'ha obtingut informació és de nova construcció ja que tots ells van ser construïts abans de l'any 2000. El més antic és el Polígon Industrial Siemens, ubicat a Cornellà de Llobregat, que data del 1900. La majoria dels polígons i zones industrials es van construir en les dècades dels seixanta i vuitanta.

Pel que fa a l'activitat econòmica que es desenvolupa en els polígons de la zona, el sector del transport, emmagatzematge i comunicacions és el més estès, ja que en el 75% dels polígons hi ha empreses que es dediquen a aquesta activitat. També són importants les activitats de la indústria de la fusta i del suro, present en el 69% dels polígons, el sector de la fabricació de material de transport i maquinària (69%) i l'activitat comercial i de reparació d'equips i articles (69%). Les dades analitzades mostren que el 12,5% dels polígons de la zona tenen una concentració d'empreses d'una determinada branca d'activitat, així, el 6,25% dels polígons presenten una concentració d'empreses del sector del comerç i reparació d'equips i articles, i el 9% dels polígons que tenen empreses d'aquesta branca d'activitat presenten especialització en aquest sector.

II. Relacions inter empresarials

Les dades il·lustren que no existeixen relacions comercials conjuntes entre les empreses d'un mateix polígon en cap dels casos. No obstant, la situació és una mica millor en quant a les relacions amb l'Administració, ja que en el 12,5% sí que hi ha una relació articulada empreses-Administració. Cal apuntar aquí que la valoració que fa d'aquesta darrera relació és molt positiva.

Finalment, i com a signe d'aquesta manca de relació inter empresarial al polígon es detecta que cap dels polígons de la zona té gestor de polígon.

III. Accessibilitat i mobilitat

Quasi la totalitat dels polígons de la zona (94%) tenen senyalització externa i la valoració que se'n fa és satisfactòria. Pel que fa a la senyalització interna, la situació és similar a l'externa, i la major deficiència detectada es troba en el plànol general del polígon (56,3%).

Pel que fa al transport privat col·lectiu aquest és un servei quasi inexistent (94% no existeix) als polígons de la zona, allà on existeix es considera que hauria de millorar.

En quant a l'aparcament, 3 de cada 4 polígons no tenen aparcament per a vehicles de gran tonatge i allà on existeix es considera que hauria de millorar. Una situació diferent a la que s'observa en l'aparcament privat, que només en el 6,3% dels polígons no existeix, i allà on hi ha aquest espai la valoració és satisfactòria.

Respecte al transport públic col·lectiu, en tots els polígons de la zona arriba algun tipus de transport públic col·lectiu. El més estès és el bus (87,5%), seguit dels FGC, que arriba en 3 de cada 4 dels polígons de la zona. RENFE és minoritària ja que només arriba al 18,8% dels polígons. La valoració d'aquests serveis en general és satisfactòria, i especialment en horari i freqüència.

IV. Infraestructures i serveis

La Zona Centre presenta una bona situació pel que fa als serveis bàsics, tant en presència (100%) com en valoració (més de 3 sobre màxim de 5).

En l'àmbit de la recollida de residus, tant en la general com en la selectiva, l'Ajuntament no presta aquest servei en cap dels polígons estudiats, de tal manera que aquest servei corre a càrrec de les empreses, que el realitzen individualment. Cal mencionar aquí que la valoració que es fa d'aquests serveis és molt positiva.

Més del 80% dels polígons de la zona indiquen que disposen de banda ampla i que el servei és bo. Alhora, la Zona Centre és la zona de la comarca que té major proporció de polígons (80%) que disposen de protocols d'actuació en cas d'emergència.

V. Equipaments i serveis

Les dades sobre els polígons de la zona indiquen que en tots els polígons hi ha seguretat pública i que aquest servei és bo.

Molt diferent és la realitat amb els Centres de Serveis, que són quasi inexistent als polígons de la zona (en el 94% no existeixen), si bé allà on n'hi ha són molt ben valorats.

Pel que fa als equipaments comunitaris, aquests no existeixen en 1 de cada 3 polígons, però allà on hi són la valoració que se'n fa és molt positiva.

VI. Principals aspectes a millorar

Dos de cada tres polígons (68,8%) indiquen que cal millorar preferentment el transport públic col·lectiu. El segon punt a millorar més citat és el de l'aparcament (43,8%), i un de cada tres polígons indica que cal millorar la senyalització interna. Resulta interessant veure que el 25% considera que cal actuar preferentment en la infraestructura pública bàsica com enllumenat, pavimentació i clavegueram.

Punts destacats
▪ Cap polígon o zona industrial de nova construcció o en procés d'ampliació. ▪ 12,5% polígons amb concentració sectorial. ▪ Inexistència de relacions inter empresarials. ▪ Escàs aparcament de gran tonatge. ▪ Servei de recollida de residus (general i selectiva) a càrrec de les empreses. ▪ Escassa presència de Centre de Serveis d'Empreses. ▪ Transport Públic Col·lectiu i aparcament com a principals aspectes a millorar.

3.2.3 ZONA DELTA

I. Dades generals i d'activitat econòmica

La Zona Delta, formada per Begues, el Prat de Llobregat, Castelldefels, Gavà, St. Climent de Llobregat i Viladecans, reuneix un total de 29 polígons industrials, obtenint aquest estudi informació del 80% d'ells.

Els polígons de la Zona Delta estudiats agrupen quasi 1.400 empreses que es distribueixen desigualment entre els polígons, trobant concentracions des de 5 fins a 328 empreses. Alhora, la grandària dels polígons també dista considerablement entre ells, anant des de menys de 5.000 m² fins a més de 700.000. Aquesta divergència també s'il·lustra en el grau d'ocupació del sòl industrial, que va des del 40 fins el 100%, sent la ocupació mitjana el 71,6%. Una dada que posa en evidència una infrautilització del sòl industrial a diverses ubicacions de la zona.

Pel que fa al tipus d'activitat econòmica es veu com hi ha 9 sectors d'activitat que estan presents a un de cada tres polígons, i tres d'aquestes branques d'activitat (construcció, comerç i reparació d'equips i transport i emmagatzematge) estan en el 50% dels polígons de la Zona Delta. En aquesta línia d'anàlisi també s'ha analitzat si es detecta una certa especialització sectorial dels polígons, i s'ha observat que en un de cada quatre polígons hi ha concentració d'algun tipus d'activitat. Són els casos de la indústria química, la construcció i el transport i emmagatzematge. Alhora, en el 17% dels polígons on hi ha empreses de la indústria química existeix concentració d'empreses d'aquest sector. També és significatiu el cas de la construcció, ja que el 10% de polígons que tenen empreses d'aquesta activitat presenten concentració d'empreses en aquest sector.

II. Relacions inter empresarials

En quasi la meitat dels polígons de la Zona Delta no existeixen relacions comercials conjuntes entre les empreses d'un mateix polígon, tot i que allà on hi són presents la valoració que se'n fa és positiva. Més esteses estan les relacions articulades empreses-Administració, ja que existeixen en més de la meitat dels polígons de la zona. Ara bé, tot i que aquest segon tipus de relacions està més estès, la seva valoració és inferior a la de les relacions inter empresarials, de tal manera que s'indica que s'haurien de millorar les relacions entre empreses i l'Administració Pública.

Tot i que les relacions comercials conjuntes entre les empreses d'un mateix polígon no estan molt esteses cal dir que en el 30,4% dels polígons de la zona hi ha gestor de polígon, el que equival pràcticament a 1 de cada 3 polígons.

III. Accessibilitat i mobilitat

El 13% dels polígons de la zona declara no disposar de senyalització externa, i allà on aquesta existeix es valora com a deficient.

Respecte a la senyalització interna s'observa com en la majoria de polígons (56,5%) no disposen de plànol general del polígon, però quasi tots tenen un sistema d'identificació de les empreses, els noms dels carrers i la senyalització viària bàsica; tres aspectes que es consideren caldria millorar.

Més de la meitat (60%) dels polígons no té transport privat col·lectiu, i en els casos que existeix la millor valoració del servei es produeix quan aquest és prestat per l'empresa individualment. En el cas de fer-se centralitzadament pel polígon es considera que el servei hauria de millorar.

Pel que fa a l'aparcament, en el 43,5% dels polígons estudiats no existeix aparcament per a vehicles de gran tonatge i allà on existeix es considera que s'ha de millorar. L'aparcament privat està millor, ja que només un 30% dels polígons no en tenen i la valoració és millor que respecte al destinat per a vehicles de gran tonatge.

En el 8,7% dels polígons de la Zona Delta no arriba cap tipus de transport públic col·lectiu. Allà on n'hi ha, el bus és el més comú, ja que arriba a 2 de cada 3 polígons. Alhora, en la majoria de polígons de la zona (60,9%) arriba RENFE, que està més ben valorat que el bus en horari i freqüència, però menys en accessibilitat. En tots els casos, no obstant, es considera que cal millorar el seu servei.

IV. Infraestructures i serveis

En 3 de cada 4 polígons existeixen els serveis bàsics, tot i que s'indica que caldria millorar l'enllumenat i el clavegueram. Pel que fa a la recollida general de residus les dades obtingudes il·lustren que en 1 de cada 5 polígons de la zona l'Ajuntament no presta aquest servei bàsic, si bé es valora més positivament el servei quan és l'ens públic qui el presta que no pas quan ho fan les empreses. No obstant, la millor valoració es produeix quan aquest servei el presta el polígon centralitzadament.

Respecte a la recollida de residus selectiva en 1 de cada 5 polígons l'Ajuntament tampoc ofereix aquest servei i en un de cada 4 no ho fa el polígon centralitzadament, d'aquí que s'observi un major protagonisme de les empreses individualment en la prestació d'aquest servei. No obstant, quan es valora el servei, el prestador més ben considerat és l'Ajuntament i en menor les empreses individualment, que paradoxalment és el prestador més comú.

Finalment, pel que fa a l'existència d'un protocol d'actuació en casos d'emergència s'observa aquest element de seguretat no existeix en el 30,4% dels polígons estudiats a la zona.

V. Equipaments i serveis

El 40% dels polígons de la zona declaren que hi ha servei de seguretat pública però alhora assenyalen que aquest servei hauria de millorar.

D'altra banda, la majoria de polígons de la zona (65,2%) no disposa de Centre de Serveis, si bé allà on existeix és molt ben valorat.

En un de cada tres polígons no hi ha equipaments comunitaris, però allà on hi són aquests reben una valoració positiva.

VI. Principals aspectes a millorar

L'aspecte principal a millorar més citat, amb el 30% dels polígons, és el transport públic col·lectiu. El segueixen la senyalització externa i l'aparcament (26,1%), citat per 1 de cada 4 polígons, i la senyalització interna, indicat per 1 de cada 5 polígons.

Punts destacats
▪ Infrautilització del sòl d'alguns polígons. ▪ 21,7% polígons amb concentració sectorial. ▪ Només una tercera part dels polígons i zones industrials disposa d'equipaments comunitaris. ▪ El transport públic és el principal aspecte a millorar.

3.2.4 ZONA VALL BAIXA

I. Dades generals i d'activitat econòmica

La Zona de la Vall Baixa està formada per onze municipis: Corbera de Llobregat, La Palma de Cervelló, Pallejà, El Papiol, Molins de Rei, Sant Feliu de Llobregat, Santa Coloma de Cervelló, Torrelles de Llobregat, Vallirana, Cervelló i Sant Vicenç dels Horts. Aquests municipis reuneixen 35 polígons i zones industrials, i aquest estudi ha obtingut informació sobre 29 d'ells.

En aquests 29 polígons i zones industrials de la Zona Vall Baixa s'hi ubiquen més de 1.300 empreses. Cal apuntar que la meitat dels polígons de la zona són de nova construcció i en més del 7% hi ha planificada una ampliació d'aquest. Pel que fa a la superfície dels polígons, aquesta divergeix, ja que n'hi ha des de menys de 9.000 m² fins a 400.000. El mateix passa en l'ocupació de l'espai, que si bé el terme mig està entorn el 60%, trobem polígons des de pràcticament buits (1% de l'espai ocupat) fins a plenament ocupats. El preu mitjà del m² a la zona es troba entorn els 300 €.

L'anàlisi de la presència dels sectors d'activitat als polígons industrials de la Zona Vall Baixa il·lustra una gran diversificació. Els sectors d'activitat que més presència tenen als polígons i zones industrials de la zona són el transport, emmagatzematge i comunicacions (al 58,6%) i l'activitat de fabricació de materials de transport i maquinària (55,2%). En el 51,7% dels polígons es poden trobar empreses que es dediquen a la indústria de la fusta i del suro o a la indústria d'alimentació, begudes i tabac o al comerç i la reparació d'equips i articles.

Pel que fa a l'especialització sectorial, 1 de cada 5 polígons presenta concentració d'empreses d'un determinat tipus d'activitat. Així, el 6,9% dels polígons de la zona presenten especialització en el sector del comerç i reparació d'equips i articles, i el 13% de polígons que tenen empreses d'aquesta branca d'activitat presenten concentració d'empreses d'aquest sector.

II. Relacions inter empresarials

A la Zona de la Vall Baixa en 3 de cada 4 polígons no hi ha relacions comercials conjuntes entre les empreses d'un mateix polígon; xifra que es redueix a la meitat en el cas de les relacions entre empreses i Administració Pública. Un tipus de relació, aquest segon, menys valorat que el primer, de tal manera que s'observa que cal millorar les relacions entre les empreses i l'Administració Pública.

En aquest mateix àmbit s'observa com menys del 10% (6,9%) dels polígons disposen de gestor de polígon.

III. Accessibilitat i mobilitat

El 31% dels polígons estudiats declaren no disposar de senyalització externa, i allà on existeix la valoració que se'n fa és positiva.

En quant a la senyalització interna, aquesta no existeix en 1 de cada 3 polígons de la zona (37,9%) i la valoració que rep és inferior a la de la senyalització externa, tot i que no és negativa. No obstant cal millorar-la en la identificació de les empreses.

Les dades mostren que el 40% dels polígons de la zona no disposen de transport privat col·lectiu, i allà on existeix el prestador més comú és l'empresa individualment. Les dades mostren que allà on existeix es considera que aquest servei hauria de millorar.

Pel que fa a l'aparcament, 1 de cada 3 polígons de la zona no disposa d'aparcament de gran tonatge, una xifra clarament superior al 17,2% referent a l'aparcament privat. Alhora, la valoració referent a l'aparcament privat és superior a la del gran tonatge.

Al 10,3% dels polígons de la zona no hi arriba cap tipus de transport públic col·lectiu. Allà on n'hi ha, el més estès és el bus (86,2%) en un context on en la meitat dels polígons no hi ha cap altre tipus de transport públic col·lectiu. El bus, que és el transport més estès i més accessible és al mateix temps el mitjà de transport que rep pitjor valoració en horari i freqüència, considerant-se que necessita millorar en aquests aspectes.

IV. Infraestructures i serveis

En el 10% dels polígons de la zona no hi ha pavimentació ni enllumenat. Tot i aquesta mancança, els altres serveis bàsics estan presents en quasi la totalitat dels polígons i reben una bona valoració.

Pel que fa a la recollida general de residus, en la meitat dels casos analitzats l'Ajuntament no ofereix aquest servei, i en el 41,4% dels polígons aquest servei el realitzen les empreses individualment. Alhora, la valoració que rep el servei prestat per les empreses és superior al que rep el prestat per l'Ajuntament.

Pel que fa a la recollida selectiva de residus la situació és similar, ja que en la meitat dels casos l'Ajuntament tampoc ofereix aquest servei i la prestació del mateix a càrrec de les empreses està més ben valorat que el de l'Ajuntament.

En 1 de cada 4 polígons no hi ha banda ampla i és té constància que sí hi és en quasi la meitat. Allà on existeix es considera que el servei hauria de millorar.

Finalment, pel que fa a l'existència de protocols d'actuació en casos d'emergència, la meitat dels polígons de la zona declaren no tenir-ne.

V. Equipaments i serveis

El 10% dels polígons de la zona declaren que no existeix seguretat pública i que en els polígons on es considera que hi és es creu que aquest servei és deficient.

En 2 de cada 3 polígons de la zona no hi ha Centre de Serveis, tot i que allà on n'hi ha aquest és un equipament molt ben valorat.

Respecte als equipaments comunitaris, en 1 de cada 3 no n'hi ha, i en el 37,9% que es té constància que existeixen la valoració és positiva.

VI. Principals aspectes a millorar

Un de cada quatre polígons de la zona indica que cal millorar preferentment la senyalització interna i externa. L'aparcament (20%) és el segon aspecte a millorar més citat. En tercer lloc, el 13,8% dels polígons indiquen que cal millorar la qüestió del protocol d'actuacions en casos d'emergència.

Punts destacats
▪ Infrautilització del sòl dels polígons i zones industrials. ▪ 20,7% polígons amb concentració sectorial. ▪ Escasses relacions inter empresarials. ▪ Escassa presència de Centre de Serveis d'Empreses. ▪ Senyalització i accessibilitat i mobilitat als polígons i zones industrials com a principals aspectes a millorar.

3.3 ANÀLISI PER MUNICIPIS

NOTA METODOLÒGICA

L'anàlisi dels polígons i zones industrials a nivell municipal està estructurat per les zones de la comarca. Primerament es presenta l'anàlisi municipal i posteriorment les corresponents fitxes particulars dels polígons i zones industrials del municipi.

La valoració dels serveis o equipaments dels polígons i zones industrials dels municipis estan representades a les fitxes mitjançant icones. A continuació s'adjunta la seva llegenda.

Existència del servei		Valoració del servei i/o equipament					
✕	✓	▼▼▼	0 (molt dolenta)	▼	2	▲▲	4
No hi ha	Hi ha (sense valoració)	▼▼	1	▲	3	▲▲▲	5 (molt bona)

Cal tenir en compte que la valoració dels polígons que es presenta a continuació es va fer segons les respostes facilitades per a cada una de les persones que van respondre els qüestionaris. Per a més informació, consulteu l'apartat 2 "Notes Metodològiques".

3.3.1 ZONA NORD

Abrera

Polígon Industrial Barcelonès
Polígon Industrial Can Moragas
Polígon Industrial Can Sucarrat
Zona Industrial Rebato
Polígon Industrial Sant Ermengol

Castellví de Rosanes

Polígon Industrial Ca n'Abat
Polígon Industrial Rosanes

Collbató

Polígon Industrial Les Ginesteres

Esparreguera

Polígon Industrial Can Comelles
Polígon Industrial Can Comelles Sud
Polígon Industrial Can Roca
Polígon Industrial La Colònia Sedó
Polígon Industrial Disseminades Zona Nord
Polígon Industrial Disseminades
Polígon Industrial Sud Magarola
Polígon industrial L'Olana
Polígon industrial La Vila

Martorell

Sector Industrial Can Cases – Can Sunyol
Sector Industrial SEAT
Sector industrial La Torre
Sector industrial el Congost
Sector industrial CPC Solvay
Fàbrica Solé

Olesa de Montserrat

Polígon Industrial Can Singla
Polígon Industrial Can Vinyals
Polígon Industrial Catex Vilapou
Polígon Industrial Lincolor
Polígon Industrial Paños Margarit
Polígon Industrial La Flora
Polígon Industrial la Puda

Sant Andreu de la Barca

Zona Industrial Nordest
Polígon industrial Can Sunyer
Zona Industrial N-II

Sant Esteve Sesrovires

Polígon Industrial l'Anoia
Polígon Industrial Can n'Estella
Polígon Industrial Masia Bach
Polígon Industrial Sant Esteve Sesrovires
Polígon Industrial SEAT – Sant Esteve Sesrovires

ABRERA

Abrera està ubicat a la Zona Nord del Baix Llobregat i té una població empadronada de 10.244 habitants (dades de gener del 2006), que representa un 1.33% del total de la comarca. El paper i la presència de la indústria a Abrera està marcada per la instal·lació de PURLOM als anys setanta, la de la SEAT al 1993 i, darrerament el tancament de la PURLOM al 2003 amb la conseqüent necessitat de reestructurar el paper de la indústria en l'economia abrerenca.

En aquest sentit, des de l'Ajuntament, s'ha realitzat el *Pla Estratègic d'Abrera. La Nova Abrera* (2003), on un dels eixos de l'estratègia econòmica era mantenir la base industrial d'Abrera, donant un gran paper als polígons industrials - exemple d'això, està en la creació i ampliació de polígons industrials¹⁰.

Abrera compta, actualment, amb 5 polígons industrials (Polígon Industrial Barcelonès; Can Moragas; Can Sucarrat; Zona Industrial Rebato i Polígon Industrial Sant Ermengol). Els polígons Barcelonès i Sant Ermengol són els que presenten més empreses actives (126 i 113 respectivament) i major superfície de sòl industrial (425.000 m² i 455.635 m² respectivament). Cap d'aquests polígons té Gestor de Polígon, Centre de Serveis d'Empreses o Centres de Recerca, Innovació i Desenvolupament. La principal activitat econòmica desenvolupada en 4 dels 5 polígons d'Abrera està relacionada amb el sector automobilístic.

Respecte a l'accessibilitat als polígons i zones industrials del municipi, es necessita millorar o són deficientes els aspectes de senyalització externa i interna, exceptuant-ne el Polígon Sant Ermengol on aquests són satisfactoris. El transport públic i privat col·lectius o bé no existeixen o són deficientes en el seu servei en tots els polígons i zones industrials. Aquesta situació és repeteix en els aparcaments de gran tonatge i de vehicles privats.

En quant a les infraestructures i serveis bàsics com ara l'enllumenat, pavimentació, clavegueram o el servei de recollida de residus (general o selectiva), de manera general, són deficientes. Tot i això, són molt satisfactoris en el Polígon Sant Ermengol.

Cal destacar la inexistència o deficient presència de seguretat pública i privada en els polígons i zones industrials d'Abrera. De la mateixa manera, la presència de protocols d'actuacions en casos d'emergència als polígons i zones industrials és inexistència o molt deficient.

Les relacions inter empresarials en els polígons i zones industrials són inexistents o molt deficientes. Els serveis i equipaments presenten la mateixa tendència en tota la zona industrial del municipi, inexistents o deficientes.

Finalment, els aspectes prioritaris a millorar són la senyalització interna i externa; els serveis i equipaments col·lectius; la urbanització del polígon i el transport públic.

¹⁰ Ampliació aprovada dels polígons industrials Barcelonès i Can Sucarrat. Entrada en funcionament d'un nou polígon industrial - Polígon Industrial Can Vilalba - al juliol de 2007.

Principals deficiències detectades

POLÍGON INDUSTRIAL BARCELONÈS

- Inexistència de relacions entre les empreses del polígon
- Inexistència de transport privat col·lectiu i servei molt deficient de transport públic col·lectiu.
- Deficient zona d'aparcament per a vehicles privats i de gran tonatge.
- Es necessita millorar en el servei de recollida de residus (general i selectiva) i en el servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.
- Es necessita millorar en el protocol d'actuacions en casos d'emergència o en la seguretat pública.
- Són deficientes o inexistents els serveis i equipaments comuns (restaurants; hotels; benzineres...).

POLÍGON INDUSTRIAL CAN MORAGAS

- Les accions comercials conjuntes entre les empreses són inexistents. La representació conjunta de les empreses envers tercers deficient i necessita millorar la relació amb l'Administració Pública.
- És deficient la senyalització interna i externa del polígon, com també la zona d'aparcaments.
- No existeix cap tipus de transport col·lectiu (privat i públic).
- Són deficientes les infraestructures i serveis bàsics: enllumenat, pavimentació, serveis de neteja i recollida de residus.
- És deficient el protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència i necessita millorar la seguretat en el polígon.
- Són inexistents els serveis i equipaments comuns.

POLÍGON INDUSTRIAL CAN SUCARRAT

- Infrautilització del sòl industrial. El 50% del sòl està ocupat.
- Les accions comercials conjuntes entre les empreses són inexistents. La representació conjunta de les empreses envers tercers i la relació amb l'Administració Pública és deficient.
- És deficient la senyalització externa i interna. La identificació de les empreses és molt deficient. La senyalització de carrers i el plànol del polígon és inexistent.
- Necessita millorar el transport privat proporcionat per l'empresa. El transport públic és inexistent. L'aparcament de vehicles privats és deficient i inexistent el de gran tonatge.

- Les infraestructures i serveis bàsics són deficients: enllumenat; servei de recollida de residus i servei de neteja i manteniment.
- És deficient el protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència i la seguretat pública i privada del polígon.
- Són inexistents els serveis i equipaments comuns.

ZONA INDUSTRIAL REBATO

- Són inexistents les accions comercials i la representació conjuntes entre les empreses de la Zona Industrial. Les relacions amb l'Administració Pública necessita millorar.
- És inexistent la senyalització externa. La senyalització interna és deficient, sent molt deficient la senyalització dels carrers de la Zona Industrial.
- La freqüència de l'autobús (únic transport col·lectiu present) és molt deficient; deficient la seva adequació a l'horari laboral.
- Les infraestructures i serveis bàsics necessiten millorar.
- El protocol d'actuacions de la Zona Industrial en casos d'emergència i la seguretat pública és deficient.
- Són inexistents els serveis i equipaments comuns.

POLÍGON INDUSTRIAL SANT ERMENGOL

- Les relacions inter empresarials són deficients, sent inexistents les accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.
- Necessita millorar la zona d'aparcament i el transport privat col·lectiu.
- És inexistent el transport públic col·lectiu.
- El protocol d'actuacions en casos d'emergència i la seguretat pública és deficient.

POLÍGON INDUSTRIAL BARCELONÈS¹¹

DADES BÀSIQUES

Localització: Abrera. Entre SEAT i Polígon S Sant Ermengol.

Any de construcció: I Fase: 1968; II Fase: 1977

Número d'empreses actives: 126

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 677.800 m²

Superfície de sòl industrial: 425.000 m²

Sòl ocupat: 85%

Preu del m²: nc.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria d'alimentació, begudes i tabac	5
Indústria de la fusta i del suro	10
Fabricació de materials de transport i maquinària	20
Transport, emmagatzematge i comunicacions	5
Indústria de transformació del cautxú i materials plàstics	10
Indústria de material electrònic	5
Altres indústries: Automòbil	40
Construcció	5

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	X
Relació amb l'Administració Pública.	X

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▲
Senyalització interna.	▲
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	X
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▼
Senyalització dels noms dels carrers.	▼▼
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▼
Transport privat col·lectiu.	X
Aparcament de vehicles de gran tonatge.	▼▼
Aparcament de vehicles privat.	▼▼

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres i enllumenat públic.	▲
Subministrament d'energia de baixa tensió.	▲
Subministrament de gas d'alta i mitjana pressió.	X
Xarxa telefònica bàsica.	▲
Banda ampla.	X
Clavegueram.	▲
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'Ajuntament.	▼
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	▼
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	▼
Fonts energètiques renovables.	X

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	▼▼▼	▼▼▼	▼▼▼

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	X
Seguretat pública.	▼
Seguretat privada de cada empresa.	▼
Centre de Serveis d'Empreses.	X
Restaurants.	▼▼
Hotels, entitats financeres, benzineres.	X

ASPECTES A MILLORAR

1. Senyalització general.
2. Més serveis.
3. Millora de transport públic.

¹¹ Per a més informació sobre la llegenda veure la nota metodològica d'aquest apartat.

POLÍGON INDUSTRIAL CAN MORAGAS

DADES BÀSIQUES

Localització: Abrera. Marge esquerra Riu Llobregat.

Any de construcció: 1994

Número d'empreses actives: 1

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 394.688 m²

Superfície de sòl industrial: 212.610 m²

Sòl ocupat: 95%

Preu del m²: nc

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Altres: depuració d'aigües residuals 100

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon. X

Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers. ▼▼

Relació amb l'Administració Pública. ▼

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa. ▼▼

Senyalització interna. ▼▼

Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses). X

Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau). ▼▼

Senyalització dels noms dels carrers. X

Senyalització viària (senyals de trànsit). ▼

Transport col·lectiu privat. X

Aparcament de vehicles de gran tonatge. ▼▼

Aparcament de vehicles privat. ▼▼

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres i enllumenat públic. ▼▼

Subministrament d'energia de baixa tensió. ▼▼

Subministrament de gas d'alta i mitjana pressió. X

Xarxa telefònica bàsica. ▼

Banda ampla. X

Clavegueram. ▼

Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública. ▼▼

Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'Ajuntament. X

Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'empresa. ▼▼

Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència. ▼▼

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	--	--	--

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació. X

Seguretat pública. ▼

Seguretat privada de cada empresa. ▼

Centre de Serveis d'Empreses. X

Restaurants. X

Hotels, entitats financeres, benzineres. X

ASPECTES A MILLORAR

Nc.

POLÍGON INDUSTRIAL CAN SUCARRAT

DADES BÀSIQUES

Localització: Abrera. Marge esquerra del riu Llobregat.

Any de construcció: 1975

Número d'empreses actives: 6

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 387.449 m²

Superfície de sòl industrial: 283.853 m²

Aprovada ampliació del polígon.

Sòl ocupat: 50%

Preu del m²: nc.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria de la fusta i del suro	20
Fabricació de materials de transport i maquinària	15
Altres: material elèctric	65

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	▼▼
Relació amb l'Administració Pública.	▼▼

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▼▼
Senyalització interna.	▼▼
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	X
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▼▼▼
Senyalització dels noms dels carrers.	X
Senyalització viària (senyals de trànsit).	✓
Transport privat col·lectiu proporcionat per l'empresa.	▼
Aparcament de vehicles de gran tonatge.	X
Aparcament de vehicles privat.	▼▼

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres.	X
Enllumenat públic.	▼▼
Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió.	▼▼
Subministrament de gas d'alta i mitjana pressió.	X
Xarxa telefònica bàsica i clavegueram.	▼
Banda ampla.	X
Servei de recollida de residus generals per part de l'Ajuntament.	▼▼
Servei de recollida de residus selectiva per part de l'empresa.	▼
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	▼▼
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	▼▼

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	--	--	--

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	X
Seguretat pública.	▼▼
Seguretat privada de cada empresa.	▼▼
Centre de Serveis d'Empreses.	X
Restaurants.	X
Hotels, entitats financeres, benzineres.	X

ASPECTES A MILLORAR

1. Millora de l'accés en transport col·lectiu.
2. Senyalització interior i exterior.
3. Urbanització del Polígon (actualment s'està executant).

ZONA INDUSTRIAL REBATO

DADES BÀSIQUES

Localització: Abrera. Carrer Indústria.

Any de construcció: 1970

Número d'empreses actives: 12

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 8.300 m²

Superfície de sòl industrial: 6.500 m²

Sòl ocupat: 100%

Preu del m²: nc

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria d'alimentació, begudes i tabac	20
Fabricació de materials de transport i maquinària	30
Altres indústries: Automòbils	20
Construcció	30

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	X
Relació amb l'Administració Pública.	▼

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	X
Senyalització interna.	▼▼
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	X
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▼▼
Senyalització dels noms dels carrers.	▼▼▼
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▼
Transport privat col·lectiu proporcionat per l'empresa.	▼
Aparcament de vehicles de gran tonatge	X
Aparcament de vehicles privat.	▼

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres.	▼
Enllumenat públic.	▼
Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió.	▼
Subministrament de gas d'alta i mitjana pressió.	X
Xarxa telefònica bàsica.	▼
Banda ampla .	X
Clavegueram.	▼
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'Ajuntament o del polígon.	▼
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	▼
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	▼▼

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	▲	▼	▼▼

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	X
Seguretat pública.	▼▼
Seguretat privada de cada empresa.	▼
Centre de Serveis d'Empreses.	X
Restaurants.	X
Hotels, entitats financeres, benzineres.	X

ASPECTES A MILLORAR

1. Millora de la senyalització.
2. Millora de la urbanització del Polígon.

POLÍGON INDUSTRIAL SANT ERMENGOL

DADES BÀSIQUES

Localització: Abrera. Oest de l'A-2, al nord del Pol. Ind. Barcelonès.

Any de construcció: 1a. Fase: 1988; 2a Fase: 1991

Número d'empreses actives: 113

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 766.872 m²

Superfície de sòl industrial: 455.635 m²

Sòl ocupat: 85%

Preu del m²: nc.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria d'alimentació, begudes i tabac	10
Indústria tèxtil, cuir i calçat	10
Indústria de la fusta i del suro	10
Paperera i arts gràfiques	5
Fabricació de materials de transport i maquinària	10
Indústria de la transformació de cautxú i plàstics	10
Indústria de material electrònic	10
Altres indústries: automòbil	30
Hosteleria	5

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	▼▼
Relació amb l'Administració Pública.	▼▼

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▲▲
Senyalització interna.	▲▲
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	▲▲
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▲▲
Senyalització dels noms dels carrers.	▲▲
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▲▲
Transport privat col·lectiu proporcionat per l'empresa.	▼
Aparcament de vehicles de gran tonatge	▼
Aparcament de vehicles privat.	▼

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres i enllumenat públic.	▲▲▲
Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió.	▲▲▲
Subministrament de gas d'alta i mitjana pressió.	X
Xarxa telefònica bàsica.	▲▲
Banda ampla.	X
Servei de recollida de residus generals per part de l'Ajuntament o de l'empresa.	▲
Servei de recollida de residus selectiva per part de l'empresa.	▲
Clavegueram.	▲▲
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	▲
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	▼▼

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	--	--	--

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	X
Seguretat pública.	▼▼
Seguretat privada de cada empresa.	▼
Centre de Serveis d'Empreses.	X
Restaurants , benzineres.	✓
Hotels i entitats financeres.	X

ASPECTES A MILLORAR

- Per algunes empreses, més espais d'aparcament.
- Més serveis (per exemple restaurants).

ESPARREGUERA

Esparreguera està ubicat a la Zona Nord del Baix Llobregat i té una població empadronada de 21.145 habitants (dades de gener del 2006), que representa un 2,8% del total de la comarca. Un dels orígens de l'actual estructura econòmica del municipi es troba en el sector industrial, concretament, a la Colònia Sedó. A finals dels anys setanta, un segle després de la seva obertura, la fàbrica tanca i el municipi viu amb intensitat la crisi del sector tèxtil, tot i la presència d'empreses importants com Flex al llarg dels anys vuitanta. La progressiva implantació de la indústria dels anys noranta, primer amb l'ampliació de la factoria SEAT a Martorell l'any 1993, i, més recentment la creixent implantació d'indústries subsidiàries mantenen el rellevant paper de la indústria en l'actual estructura econòmica.

En aquest sentit, des de l'Ajuntament, s'ha realitzat l'informe de diagnòstic del *Pla Estratègic Integral (PEI) d'Esparreguera* (octubre 2001), per tal d'identificar, entre d'altres, les forteses i febleses de la indústria del municipi -entre aquestes podem destacar l'escassa diversificació industrial o la poca diversitat de dimensions d'oferta de sòl industrial.

Esparreguera compta amb 9 polígons i zones industrials: Polígon Industrial Can Comelles; Polígon Industrial Can Comelles Sud; Polígon Industrial Can Roca; Polígon Industrial Colònia Sedó; Polígon Industrial Disseminades Zona Nord; Polígon Industrial Disseminades; Polígon Industrial Sud Magarola; Polígon Industrial l'Olana i Polígon Industrial La Vila. Amb 119 empreses actives, el Polígon Industrial La Vila és el que té major presència d'empreses.

Pel que fa a l'accessibilitat i la mobilitat en 2 de cada 3 polígons hi ha problemes de senyalització i en 3 de cada 4 d'aparcament. En aquesta línia, poc més de la meitat dels polígons són accessibles amb el transport públic, i aquest sempre és l'autocar.

En relació a les infraestructures i serveis, la banda ampla no ha arribat en aquestes zones i el servei de recollida de residus per part de l'Ajuntament es concentra només en dos polígons. Alhora, quasi la meitat dels polígons identifiquen deficiències en la infraestructura pública bàsica.

Només un polígon té Gestor de Polígon (Polígon Industrial Colònia Sedó) i cap té Centre de Serveis d'Empreses o Centres de Recerca, Innovació i Desenvolupament; i el 80% no té serveis de d'hosteleria i restauració. Una dada que contrasta amb l'excel·lent valoració dels protocols d'actuacions en casos d'emergència.

Finalment, es detecten tres grans temes a millorar de forma prioritària: la senyalització i l'accessibilitat, indicada per més de la meitat dels polígons, i el manteniment de la infraestructura pública, citat per 2 de cada 3 polígons.

Principals deficiències detectades

POLÍGON INDUSTRIAL CAN COMELLES

- Inexistència d'accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon i representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers. Presència de relacions amb l'Administració Pública.
- L'únic transport públic col·lectiu present en el polígon és l'autobús. No compta amb transport privat col·lectiu.
- El servei de recollida de residus generals i selectiva el fa cada empresa del Polígon. L'Ajuntament no es fa càrrec.
- Són inexistents els serveis i equipaments comuns.

POLÍGON INDUSTRIAL CAN COMELLES SUD

- Inexistència d'accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon i representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers. Presència de relacions amb l'Administració Pública.
- L'únic transport públic col·lectiu present en el polígon és l'autobús.
- El servei de recollida de residus generals i selectiva el fa cada empresa del Polígon. El seu servei és adequat.
- Són inexistents els serveis i equipaments comuns.

POLÍGON INDUSTRIAL CAN ROCA

- No existeix transport privat col·lectiu. L'únic transport públic que accedeix al Polígon és l'autobús.
- No existeix pavimentació de calçades, enllumenat públic, servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública ni banda ampla.
- Els únics serveis i equipaments comuns presents al polígon són seguretat privada proporcionada per l'empresa i restaurants.

POLÍGON INDUSTRIAL COLÒNIA SEDÓ

- No existeixen accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.
- És inexistent el servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de l'Ajuntament i el clavegueram.
- No són presents serveis i equipaments comuns.

POLÍGON INDUSTRIAL DISSEMINADES ZONA NORD

- Inexistència d'accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon i representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers. Presència de relacions amb l'Administració Pública.
- No existeix clavegueram ni servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de l'Ajuntament.
- Els serveis i equipaments comuns no són presents.

POLÍGON INDUSTRIAL DISSEMINADES

- No existeixen accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon i representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers. Presència de relacions amb l'Administració Pública.
- La senyalització interna del polígon no existeix.
- L'autobús és l'únic transport col·lectiu.
- No existeix pavimentació de calçades i voreres; servei de recollida de residus per part de l'Ajuntament; clavegueram ni banda ampla.
- Els serveis i equipaments comuns són inexistents.

POLÍGON INDUSTRIAL SUD MAGAROLA

- No existeixen accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon i representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers. Presència de relacions amb l'Administració Pública.
- L'autobús és l'únic transport col·lectiu.
- No existeixen zones d'aparcament de vehicles privats ni de gran tonatge.
- La banda ampla no existeix.

POLÍGON INDUSTRIAL L'OLANA

- No existeix senyalització interna dins el polígon.
- El transport col·lectiu (públic i privat) és inexistent.
- No existeixen zones d'aparcament de vehicles privats ni de gran tonatge.
- El servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de l'Ajuntament és inexistent.
- No existeix Centre de Recerca i Innovació.

POLÍGON INDUSTRIAL LA VILA

- No existeixen accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon i representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers. Presència de relacions amb l'Administració Pública.
- L'únic transport col·lectiu que hi arriba és l'autobús.
- No existeix pavimentació de calçades i voreres; subministrament de gas de mitja i baixa pressió ni banda ampla.

POLÍGON INDUSTRIAL CAN COMELLES¹²
DADES BÀSIQUES
Localització: Esparreguera. Zona Nord.

Any de construcció: nc.

Número d'empreses actives: 30

Gestor de Polígon: X

Superfície total del pol.: 78.000 m² aprox.

Superfície de sòl industrial: 65.000 m² aprox.

Sòl ocupat: nc.

Preu del m²: nc.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria d'alimentació, begudes i tabac	10
Indústria tèxtil, cuir i calçat	6,6
Indústria de la fusta i del suro	10
Indústria de material electrònic	13,3
Indústria manufacturera	6,6
Altres indústries:	15,15
Comerç i reparació d'equips i articles	10
Transport emmagatzematge i comunicacions	13,3
Altres	13,3

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	X
Relació amb l'Administració Pública.	✓

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	✓
Senyalització interna.	✓
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	✓
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	✓
Senyalització dels noms dels carrers.	✓
Senyalització viària (senyals de trànsit).	✓
Transport privat col·lectiu proporcionat per l'empresa.	X
Aparcament de vehicles de gran tonatge	✓
Aparcament de vehicles privat.	✓

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres i enllumenat públic.	✓
Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió.	✓
Subministrament de gas d'alta i mitjana pressió.	✓
Xarxa telefònica bàsica.	✓
Banda ampla.	X
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'Ajuntament.	X
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de l'empresa.	✓
Clavegueram.	✓
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	✓
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	▲▲▲

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	✓	✓	✓

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	X
Seguretat pública.	nc
Seguretat privada de cada empresa.	nc
Centre de Serveis d'Empreses.	X
Restaurants , benzineres.	X
Hotels i entitats financeres.	X

ASPECTES A MILLORAR

- Entrada del polígon per la via que ve del nucli urbà. Es produeixen col·lapses de vehicles.
- Senyalització (horitzontal i vertical).
- Com està propera al nucli urbà disposa de serveis propers.

¹² Per a més informació sobre la llegenda veure la nota metodològica d'aquest apartat.

POLÍGON INDUSTRIAL CAN COMELLES SUD
DADES BÀSIQUES

Localització: Esparreguera. Zona Nord.

Any de construcció: nc.

Número d'empreses actives: 43

Gestor de Polígon: X

Superfície total del pol.: 225.220 m² aprox.
Superfície de sòl industrial: 149.214 m² aprox.

Sòl ocupat: nc.

Preu del m²: nc.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria d'alimentació, begudes i tabac	9,30
Fabricació de materials de transport i maquinària	23,25
Indústria química	9,3
Indústria del metall	6,9
Altres indústries	9,2
Construcció	4,6
Comerç i reparació d'equips i articles	9,3
Transport, emmagatzematge i comunicacions	9,3
Alumini, recanvi i reciclatge	16,27
Altres	4,6

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	X
Relació amb l'Administració Pública.	✓

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	✓
Senyalització interna.	✓
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	X
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	✓
Senyalització dels noms dels carrers.	✓
Senyalització viària (senyals de trànsit).	✓
Transport privat col·lectiu proporcionat per l'empresa.	nc
Aparcament de vehicles de gran tonatge	✓
Aparcament de vehicles privat.	✓

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres i enllumenat públic.	✓
Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió.	✓
Subministrament de gas d'alta i mitjana pressió.	✓
Xarxa telefònica bàsica.	✓
Banda ampla.	X
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'Ajuntament.	X
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de l'empresa.	▲
Clavegueram.	✓
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	✓
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	▲▲▲

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	✓	✓	✓

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	X
Seguretat pública.	nc
Seguretat privada de cada empresa.	nc
Centre de Serveis d'Empreses.	X
Restaurants.	X
Hotels, entitats financeres i benzineres.	X

ASPECTES A MILLORAR

1. Senyalització viària (vertical i horitzontal). Manca informació sobre el polígon.
2. Informació externa de les empreses i la seva situació.
3. Neteja tant de recintes privats com de les zones (aparcament) que són d'ús els caps de setmana pel jovent.

POLÍGON INDUSTRIAL CAN ROCA
DADES BÀSIQUES
Localització: Esparreguera. Zona Nord.

Any de construcció: 1978

Número d'empreses actives: 22

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 454.860 m²
Superfície de sòl industrial: 233.831 m²
Sòl ocupat: nc.

Preu del m²: nc.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria d'alimentació, begudes i tabac	4,5
Indústria tèxtil, cuir i calçat	4,5
Indústria de la fusta i del suro	9,1
Paperera i arts gràfiques	9,1
Fabricació de materials de transport i maquinària	22,7
Indústria de transformació de cautxú i plàstics	13,6
Construcció	18,2
Transport, emmagatzematge i comunicacions	9,1
Altres: reciclatge	9,1

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	nc
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	nc
Relació amb l'Administració Pública.	✓

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	✓
Senyalització interna.	✓
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	X
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	✓
Senyalització dels noms dels carrers.	✓
Senyalització viària (senyals de trànsit).	✓
Transport privat col·lectiu proporcionat per l'empresa.	X
Aparcament de vehicles de gran tonatge	X
Aparcament de vehicles privat.	X

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres i enllumenat públic.	X
Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió.	✓
Subministrament de gas d'alta i mitjana pressió.	✓
Xarxa telefònica bàsica.	✓
Banda ampla.	X
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'Ajuntament.	X
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de l'empresa.	✓
Clavegueram.	✓
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	X
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	✓

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	✓	✓	✓

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	X
Seguretat pública.	nc
Seguretat privada de cada empresa.	✓
Centre de Serveis d'Empreses.	X
Restaurants.	✓
Hotels, entitats financeres i benzineres.	X

ASPECTES A MILLORAR

1. Seguretat contra incendis (hidrants i franges de protecció forestals perimetrals netes).
2. Millora de serveis i manteniment de vies i de recintes.
3. Dinamització. Accions per atreure empreses a la zona donat que hi ha naus disponibles.

POLÍGON INDUSTRIAL COLÒNIA SEDÓ
DADES BÀSIQUES
Localització: Esparreguera. Zona Centre.

Any de construcció: nc.

Número d'empreses actives: 48

Gestor de Polígon: ✓

Junta de Propietaris

Superfície total del polígon: nc.

Superfície de sòl industrial: nc.

Sòl ocupat: nc.

Preu del m²: nc.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria d'alimentació, begudes i tabac	4,2
Indústria tèxtil, cuir i calçat	4,2
Indústria de la fusta i del suro	10,4
Paperera i arts gràfiques	8,3
Fabricació de materials de transport i maquinària	4,2
Indústria química	6,25
Indústria del metall	27,1
Altres indústries	4,2
Transport, emmagatzematge i comunicacions	6,25
Altres	18,7

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	✗
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	✓
Relació amb l'Administració Pública.	✓

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	nc
Senyalització interna.	nc
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	nc
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	nc
Senyalització dels noms dels carrers.	nc
Senyalització viària (senyals de trànsit).	nc
Transport privat col·lectiu proporcionat per l'empresa.	nc
Aparcament de vehicles de gran tonatge	nc
Aparcament de vehicles privat.	nc

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres i enllumenat públic.	nc
Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió.	nc
Subministrament de gas d'alta i mitjana pressió.	nc
Xarxa telefònica bàsica.	nc
Banda ampla.	nc
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'Ajuntament.	✗
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de l'empresa.	nc
Clavegueram.	✗
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	nc
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	▲▲▲

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	--	--	--

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	✗
Seguretat pública.	nc
Seguretat privada de cada empresa.	nc
Centre de Serveis d'Empreses.	✗
Restaurants.	✗
Hotels, entitats financeres i benzineres.	✗

ASPECTES A MILLORAR

1. Senyalització viària (vertical i horitzontal). Especialment indicadors.
2. Manca de transport urbà que apropi o faciliti la incorporació de treballadors d'Esparreguera ja que s'acostuma a demanar personal als municipis més propers.
3. Mobilitat i seguretat.

POLÍGON INDUSTRIAL DISSEMINADES ZONA NORD
DADES BÀSIQUES
Localització: Esparreguera. Zona Nord.

Any de construcció: nc.

Número d'empreses actives: 4

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: nc.

Superfície de sòl industrial: nc.

Sòl ocupat: nc.

Preu del m²: nc.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Hosteleria	25
Transport, emmagatzematge i comunicacions	25
Altres: Centre de menors	25
Altres: Hípic	25

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	X
Relació amb l'Administració Pública.	✓

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	nc
Senyalització interna.	nc
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	nc
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	nc
Senyalització dels noms dels carrers.	nc
Senyalització viària (senyals de trànsit).	nc
Transport privat col·lectiu proporcionat per l'empresa.	nc
Aparcament de vehicles de gran tonatge	nc
Aparcament de vehicles privat.	nc

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres i enllumenat públic.	nc
Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió.	nc
Subministrament de gas d'alta i mitjana pressió.	nc
Xarxa telefònica bàsica.	nc
Banda ampla.	nc
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'Ajuntament.	X
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de l'empresa.	nc
Clavegueram.	X
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	nc
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	▲▲▲

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	--	--	--

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	X
Seguretat pública.	nc
Seguretat privada de cada empresa.	nc
Centre de Serveis d'Empreses.	X
Restaurants.	X
Hotels, entitats financeres i benzineres.	X

ASPECTES A MILLORAR

1. Senyalització viària (vertical i horitzontal).
2. Serveis de manteniment.
3. Mobilitat; transport públic i vies d'accés.

POLÍGON INDUSTRIAL DISSEMINADES
DADES BÀSIQUES

Localització: Esparreguera. Zona Centre.

Any de construcció: nc.

Número d'empreses actives: 10

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon.: nc.

Superfície de sòl industrial: nc.

Sòl ocupat: nc.

Preu del m²: nc.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria d'alimentació, begudes i tabac	10
Construcció	20
Hosteleria	60
Altres: serveis informàtics	10

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	X
Relació amb l'Administració Pública.	✓

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	✓
Senyalització interna.	X
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	X
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	X
Senyalització dels noms dels carrers.	X
Senyalització viària (senyals de trànsit).	✓
Transport privat col·lectiu proporcionat per l'empresa.	nc
Aparcament de vehicles de gran tonatge	nc
Aparcament de vehicles privat.	nc

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres .	X
Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió i enllumenat públic.	✓
Subministrament de gas d'alta i mitjana pressió.	X
Xarxa telefònica bàsica.	✓
Banda ampla.	X
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'Ajuntament.	X
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de l'empresa.	nc
Clavegueram.	X
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	✓
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	✓

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	✓	✓	✓

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	X
Seguretat pública.	nc
Seguretat privada de cada empresa.	nc
Centre de Serveis d'Empreses.	X
Restaurants.	X
Hotels, entitats financeres i benzineres.	X

ASPECTES A MILLORAR

Nc.

POLÍGON INDUSTRIAL SUD MAGAROLA
DADES BÀSIQUES

Localització: Esparreguera. Zona Sud.

Any de construcció: 1992

Número d'empreses actives: 54 aprox.

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 177.330 m²

Superfície de sòl industrial: 78.170 m²

Sòl ocupat: nc.

Preu del m²: nc.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria tèxtil, cuir i calçat	5,5
Fabricació de materials de transport i maquinària	12,9
Indústria de transformació del cautxú i plàstics	9,2
Indústria de material electrònic	5,5
Indústria del metall	22,2
Altres indústries:	11
Comerç i reparació d'equips i articles	9,2
Transport, emmagatzematge i comunicacions	12,9
Altres	11,05

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	X
Relació amb l'Administració Pública.	✓

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	✓
Senyalització interna.	✓
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	✓
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	✓
Senyalització dels noms dels carrers.	✓
Senyalització viària (senyals de trànsit).	✓
Transport privat col·lectiu proporcionat per l'empresa.	X
Aparcament de vehicles de gran tonatge	X
Aparcament de vehicles privat.	X

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres i enllumenat públic.	✓
Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió.	✓
Subministrament de gas d'alta i mitjana pressió.	✓
Xarxa telefònica bàsica.	✓
Banda ampla.	X
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'Ajuntament.	✓
Clavegueram.	✓
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	✓
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	✓

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	✓	✓	✓

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	X
Seguretat pública.	nc
Seguretat privada de cada empresa.	nc
Centre de Serveis d'Empreses.	nc
Restaurants.	nc
Hotels, entitats financeres i benzineres.	nc

ASPECTES A MILLORAR

1. L'entrada del polígon acostuma a saturar-se per problemes d'ocupació de la via pública per part de vehicles dels treballadors/es que estacionen a la via d'accés-sortida.
2. Senyalització horitzontal i vertical de les vies.
3. Centre de Serveis i manca de transport urbà que faciliti la mobilitat dels treballadors/es per tal d'evitar el col·lapse pels vehicles.

POLÍGON INDUSTRIAL L'OLANA
DADES BÀSIQUES

Localització: Esparreguera. Zona Centre.

Any de construcció: 1997

Número d'empreses actives: 4

Gestor de Polígon: X

Junta de Propietaris

Superfície total del polígon: 227.284 m²

Superfície de sòl industrial: 159.099 m²

Sòl ocupat: nc.

Preu del m²: nc.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria de fusta i de suro	25
Indústria de transformació del cautxú i plàstics	25
Altres indústries: producció ceràmica	25
Transport, emmagatzematge i comunicacions	25

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	nc
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	✓
Relació amb l'Administració Pública.	✓

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	✓
Senyalització interna.	X
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	X
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	X
Senyalització dels noms dels carrers.	X
Senyalització viària (senyals de trànsit).	✓
Transport privat col·lectiu proporcionat per l'empresa.	X
Aparcament de vehicles de gran tonatge	X
Aparcament de vehicles privat.	X

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres.	✓
Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió i enllumenat públic.	✓
Subministrament de gas d'alta i mitjana pressió.	nc
Xarxa telefònica bàsica.	nc
Banda ampla.	nc
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'Ajuntament.	X
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de l'empresa.	✓
Clavegueram.	✓
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	nc
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	✓

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	--	--	--

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	X
Seguretat pública.	nc
Seguretat privada de cada empresa.	nc
Centre de Serveis d'Empreses.	nc
Restaurants.	nc
Hotels, entitats financeres i benzineres.	nc

ASPECTES A MILLORAR

Aquesta zona industrial està en procés de desenvolupament.

POLÍGON INDUSTRIAL LA VILA
DADES BÀSIQUES

Localització: Esparreguera. Zona Centre.

Any de construcció: nc.

Número d'empreses actives: 119 aprox.

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: nc.

Superfície de sòl industrial: nc.

Sòl ocupat: nc.

Preu del m²: nc.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria d'alimentació, begudes i tabac	4,8
Indústria tèxtil, cuir i calçat	2,43
Indústria de la fusta i del suro	2,43
Paperera i arts gràfiques	2,43
Indústria del metall	4
Construcció	16,3
Comerç i reparació d'equips i articles	6,5
Hosteleria	12,2
Transport, emmagatzematge i comunicacions	5,7
Altres	43,1

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	X
Relació amb l'Administració Pública.	✓

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	✓
Senyalització interna.	✓
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	✓
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	✓
Senyalització dels noms dels carrers.	✓
Senyalització viària (senyals de trànsit).	✓
Transport privat col·lectiu proporcionat per l'empresa.	nc
Aparcament de vehicles de gran tonatge	nc
Aparcament de vehicles privat.	nc

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres.	X
Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió i enllumenat públic.	✓
Subministrament de gas d'alta i mitjana pressió.	X
Xarxa telefònica bàsica.	✓
Banda ampla.	X
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'Ajuntament.	✓
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de l'empresa.	▲▲▲
Clavegueram.	✓
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	✓
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	▲▲▲

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	✓	✓	✓

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	X
Seguretat pública.	nc
Seguretat privada de cada empresa.	nc
Centre de Serveis d'Empreses.	nc
Restaurants.	✓
Entitats financeres i benzineres.	✓

ASPECTES A MILLORAR

1. Les petites empreses de fusteria i instal·lacions haurien d'accedir a naus més petites però manca oferta en la resta de polígons.
2. La mobilitat, el trànsit de vehicles de mercaderies afecta al moviment de vehicles particulars.
3. Senyalització.

CASTELLVÍ DE ROSANES

Castellví de Rosanes està ubicat a la Zona Nord de la comarca del Baix Llobregat i té una població de 1.505 habitants (dades de gener del 2006) la qual representa un 0,2% del total de la comarca.

En aquest municipi hi ha dos polígons. Un d'ells, el Polígon Industrial Rosanes, és més gran en superfície total (284.882 m²) i en número d'empreses (200) que el Polígon Ca n'Abat, amb una superfície total de 40.000 m² i 8 empreses actives.

Respecte a l'accessibilitat als polígons, es pot observar que la senyalització externa, interna, el transport privat col·lectiu i l'aparcament són insuficients o bé no existeixen. Aquestes insuficiències també es fan visibles en el transport públic: només l'autobús arriba a aquest dos polígons, i la valoració del servei en termes d'accessibilitat, adequació a l'horari laboral i la freqüència no és gaire positiva.

En quant a les infraestructures, les valoracions, en cas de disposar d'aquestes, reflecteixen una necessitat de millora o una insuficiència respecte al seu estat.

En cap dels dos polígons existeixen punts de recollida de residus; i el servei de recollida de residus general i selectiva es proporciona per part de les empreses dels respectius polígons.

Cal destacar la inexistència d'equipaments i serveis tals com centre de serveis d'empreses dels polígons, centre de recerca i innovació, hotels i entitats financeres. Respecte a la seguretat i vigilància, en ambdós polígons existeix seguretat privada per part de l'empresa, tot i que es considera insuficient o millorable.

Mentre que en el polígon Ca n'Abat no existeixen relacions inter empresarials, en el polígon Rosanes es considera que es necessiten millorar aquestes relacions.

En termes globals, el Polígon Industrial Rosanes tot i gaudir de més infraestructures, serveis i equipaments que el polígon de Ca n'Abat, la seva valoració és en termes generals negativa.

Finalment, els aspectes prioritaris a millorar són l'enllumenat públic, el clavegueram, el sanejament i la vigilància.

Principals deficiències detectades

POLÍGON INDUSTRIAL CA N'ABAT

- Infrautilització del sòl del polígon: la superfície ocupada és de l'11%.
- Les empreses no tenen una representació conjunta envers a tercers ni tampoc no endeguen accions comercials conjuntes. No mantenen cap relació amb l'Administració Pública.

- Inexistència de senyalització externa i interna, de transport privat col·lectiu i d'aparcament de vehicles de gran tonatge. L'únic transport públic amb el que es pot accedir al polígon és l'autobús, la freqüència del qual és insuficient i l'adequació a l'horari laboral es necessita millorar. L'aparcament de vehicles privats és millorable.
- És insuficient l'estat de la pavimentació de calçades i voreres i del clavegueram. És necessària la millora de la xarxa telefònica, la banda ampla i el servei de recollida de residus (ofert només per les empreses). No existeix un servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública ni punts de recollida de residus.
- Es considera insuficient el servei de seguretat privada proporcionat per part de les empreses. Altres equipaments i serveis són inexistents.
- Els tres principals aspectes a millorar són l'enllumenat públic, el sanejament i la vigilància.

POLÍGON INDUSTRIAL ROSANES

- Tant les relacions entre les empreses del polígon, les accions comercials conjuntes, com les relacions amb l'Administració Pública, necessiten ser millorades.
- També s'ha de millorar la senyalització interna, el transport privat col·lectiu que ofereix el polígon i l'aparcament.
- La pavimentació de calçades i voreres, l'enllumenat públic, la xarxa telefònica bàsica i la banda ampla i el servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública s'han de millorar. El clavegueram actual és insuficient. I són inexistents els punts de recollida de residus, el servei de recollida de residus per part de l'ajuntament i del polígon i protocols d'actuació del polígon en casos d'emergència.
- El polígon manca de centre de recerca i innovació, de centre de serveis d'empreses, d'hotels i d'entitats financeres. La seguretat pública i privada (per part de cada empresa) i els restaurants necessiten millorar.
- D'aquests aspectes esmentats, els tres principals a millorar són l'enllumenat públic, el clavegueram i la vigilància.

POLÍGON INDUSTRIAL CA N'ABAT¹³

DADES BÀSIQUES

Localització: Castellví de Rosanes.

Any de construcció: Anterior al 1980

Número d'empreses actives: 8

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 40.000m²

Superfície de sòl industrial: 34.824 m²

Sòl ocupat: 11 %

Preu del m²: nc.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Agricultura, ramaderia i pesca	12,5
Construccions metàl·liques	62,5
Magatzem	25

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	X
Relació amb l'Administració Pública.	X

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	X
Senyalització interna.	X
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	X
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	X
Senyalització dels noms dels carrers.	X
Senyalització viària (senyals de trànsit).	X
Transport privat col·lectiu.	X
Aparcament vehicles de gran tonatge.	X
Aparcament de vehicles privats.	▼

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres.	▼▼
Enllumenat públic.	X
Xarxa telefònica i banda ampla.	▼
Clavegueram.	▼▼
Núm. de punts de recollida de residus.	X
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de l'ajuntament.	X
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part del polígon.	X
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de les empreses.	▼
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	X

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	▲	▼	▼▼

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	X
Seguretat pública.	X
Seguretat privada per part de l'empresa.	▼▼
Centre de Serveis d'empreses del polígon.	X
Restaurants.	X
Hotels i entitats financeres.	X

ASPECTES A MILLORAR

1. Enllumenat públic.
2. Sanejament.
3. Vigilància.

¹³Per a més informació sobre la llegenda veure la nota metodològica d'aquest apartat.

POLÍGON INDUSTRIAL ROSANES

DADES BÀSIQUES

Localització: Castellví de Rosanes.

Any de construcció: 1992

Número d'empreses actives: 200

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 284.882m²

Superfície de sòl industrial: 155.671m²

Sòl ocupat: 100%

Preu del m²: nc.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria d'alimentació, begudes i tabac	20
Indústria de la fusta i del suro	15
Fabricació de materials de transport i maquinària	10
Indústria de la transformació del cautxú i plàstics	10
Indústria de material electrònic	5
Indústria química	5
Hosteleria	10
Bugaderia industrial	25

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	▼
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	▼
Relació amb l'Administració Pública.	▼

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▲
Senyalització interna.	▼
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	▲
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▲
Senyalització dels noms dels carrers.	▼
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▼
Transport privat col·lectiu proporcionat pel polígon.	▼
Aparcament de vehicles de gran tonatge.	▼
Aparcament de vehicles privats.	▼

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres i enllumenat públic.	▼
Xarxa telefònica bàsics i banda ampla	▼
Clavegueram	▼▼
Núm. de punts de recollida de residus	X
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de l'ajuntament	X
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part del polígon.	X
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de les empreses.	▲
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública	▼
Protocols d'actuació del polígon en casos d'emergències.	X

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	▲	▲	▼

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	X
Seguretat pública.	▼
Seguretat privada de cada empresa.	▼
Centre de serveis d'empreses del polígon.	X
Restaurants.	▼
Hotels i entitats financeres.	X

ASPECTES A MILLORAR

1. Enllumenat públic.
2. Clavegueram.
3. Vigilància.

COLLBATÓ

Collbató és un municipi situat a la Zona Nord de la comarca del Baix Llobregat que delimita amb les comarques de l'Anoia i el Bages. Hi estan empadronades 3.576 persones (dades de gener del 2006) que suposen el 0,5% del total de població de la comarca.

El Polígon Industrial Ginesteres és l'única ubicació industrial del municipi. Es va crear entre el 2001 i 2002 i la seva superfície és de 59.800 m², ocupant el 70% del sòl. Actualment està en estudi una ampliació de l'extensió d'aquest polígon.

Pel que fa a l'activitat econòmica, el 70% està relacionada amb el transport, l'emmagatzematge i les comunicacions. Hi ha altres tipus d'activitat com ara la fabricació de materials del cautxú i plàstics, la indústria tèxtil o de material electrònic.

Principals deficiències detectades

POLÍGON INDUSTRIAL GINESTERES

- L'associació entre les empreses del polígon no existeix.
- La senyalització externa és millorable i, respecte a l'interior, no hi ha un plànol general del polígon.
- No hi ha cap tipus de transport col·lectiu, ni privat ni públic, que arribi al polígon.
- No existeix aparcament per a vehicles de gran tonatge.
- L'enllumenat públic necessita millorar i no existeix subministrament de gas de mitjana i alta pressió.
- No existeix un servei de recollida de residus per part de cada empresa o centralitzat pel conjunt d'empreses del polígon.
- S'ha de millorar el servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.
- No existeix un protocol d'actuacions d'emergència.
- La seguretat privada de cada empresa s'ha de millorar.
- No hi ha pràcticament equipaments al polígon i el restaurant que hi ha és insuficient.
- Els aspectes que es considera que s'han de millorar de forma prioritàris són la xarxa de comunicació, la promoció d'un ens gestor del polígon (actualment inexistent) i altres serveis com ara de seguretat, manteniment o la instal·lació de gas de mitjana i alta pressió.

POLÍGON INDUSTRIAL LES GINESTERES¹⁴

DADES BÀSIQUES

Localització: Collbató. Autovia Barcelona - Lleida A2, km 576 A.

Any de construcció: 2001-2002

Número d'empreses actives: nc.

Gestor de Polígon: ✕

Superfície total del polígon: 59.800 m²

Superfície de sòl industrial: 30.000 m²

Sòl ocupat: 70 %

Preu del m²: nc.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria tèxtil, cuir i calçat	4,3
Fabricació de materials de transport i maquinària	8,6
Indústria de material electrònic	4,3
Construcció	4,3
Comerç i reparació d'equips i articles	4,3
Hosteleria	4,3
Transport, emmagatzematge i comunicacions	70

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	✕
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	✕
Relació amb l'Administració Pública.	▲

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▼
Senyalització interna.	▼
Plànol general del polígon.	✕
Identificació de les empreses (rètols)	▲
Senyalització de noms de carrer i viària.	▲▲
Transport privat col·lectiu.	✕
Aparcament de vehicles de gran tonatge.	✕
Aparcament de vehicles privat.	▲▲

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Enllumenat públic.	▼
Gas d'alta i mitjana pressió.	▲▲
Xarxa de telefonia bàsica i banda ampla.	✕
Valoració del número de punts de recollida de residus.	▲▲
Recollida de residus (general i selectiva) per part de l'ajuntament.	▲
Recollida de residus (general i selectiva) per part de les empreses o del polígon industrial.	✕
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	▼
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	✕
Enllumenat públic.	▼

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	--	--	--

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	✕
Seguretat pública.	▲
Seguretat privada de cada empresa.	▼
Centre de Serveis d'Empreses.	✕
Benzinera.	✕
Restaurants.	▼
Entitats financeres.	✕

ASPECTES A MILLORAR

1. Millora de la xarxa de comunicació.
2. Es necessita la promoció de la constitució d'un ens gestor del polígon, serveis, manteniment, seguretat, etc.
3. Es necessita la instal·lació de gas de mitjana i alta pressió.

¹⁴ Per a més informació sobre la llegenda veure la nota metodològica d'aquest apartat.

MARTORELL

Martorell se situa a la Zona Nord de la comarca del Baix Llobregat, té empadronades 26.170 persones (dades de gener del 2006) que suposen el 3,4% del total de població de la comarca.

Aquest municipi té sis sectors o polígons industrials: Sector industrial Can Cases-Can Sunyol, SEAT, La Torre, El Congost, CPC Solvay i Fàbrica Solé. Entre aquests s'ha de destacar el paper de SEAT en el desenvolupament industrial del municipi i també de la comarca. Liderat per la fàbrica de SEAT, les zones industrials de Martorell conformen un cluster donat que en una mateixa zona es reuneixen diferents empreses relacionades amb el sector de l'automòbil. L'excepció és el Sector Industrial CPC Solvay, especialitzat en la indústria química i d'alimentació.

S'ha d'assenyalar que al Sector Industrial SEAT existeix un Centre d'Innovació i Recerca que és un dels centres de recerca i desenvolupament més avançats de Catalunya, segons paraules del Conseller d'Innovació, Universitat i Empreses (El País, 23.01.2006). Aquest és un dels exemples més paradigmàtics de les relacions entre una empresa i la universitat. Especialment a l'actualitat ja que s'acaba de signar un conveni de col·laboració amb l'Institut Químic de Sarrià i s'està duent a terme un projecte de recerca dins el programa CENIT (Consortis Estratègics Nacionals de Recerca Tècnica).

La majoria dels sectors industrials es van construir en els anys setanta i tenen una extensió molt variada. Mentre el Sector Industrial Can Cases-Can Sunyol i CPC Solvay tenen una amplada d'aproximadament 700.000 m², la resta té una superfície del voltant dels 150.000 i 200.00 m², a excepció de la Fàbrica Solé que té una superfície de 28.468 m². El preu del m² oscil·la entre els 1.300 € i els 2.000.

Respecte a la senyalització, s'ha d'assenyalar que a la majoria de polígons i sectors industrials està valorada negativament, a excepció del Sector Industrial CPC Solvay. En aquest sentit, és la senyalització interna aquella que presenta majors mancances, especialment la senyalització de carrers, els plànols generals o els cartells que identifiquen les empreses que hi resideixen.

Pel que fa al transport col·lectiu, només al Sector Industrial SEAT i CPC Solvay trobem transport proporcionat per les empreses. A la meitat de les zones industrials de Martorell no hi arriba cap transport col·lectiu públic (Can Cases-Can Sunyol, SEAT i Fàbrica Solé); a la resta només el Congost valora negativament l'arribada de l'autobús quan es refereix a la seva adequació amb l'horari laboral i freqüència de pas.

A excepció del Sector Industrial SEAT, l'aparcament de vehicles de gran tonatge està mal valorat (Can Cases-Can Sunyol i CPC Solvay) o no existeix (La Torre, El Congost, Fàbrica Solé). L'aparcament de vehicles privats s'ha de millorar a Can Cases-Can Sunyol i El Congost, a la resta es considera satisfactori.

Respecte a les infraestructures i serveis, la pavimentació de calçades, l'enllumenat públic i el servei de neteja no estan ben valorats o no existeixen (SEAT, La Torre i El Congost). Per altra

banda, no existeix un servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de l'Ajuntament; només a La Torre hi ha servei municipal i aquest es considera deficient.

En general hi ha molts pocs equipaments, només en La Torre hi ha restaurants que estan valorats satisfactòriament, a SEAT i El Congost els restaurants que hi ha estan valorats negativament i a la resta no hi ha.

Pel que fa a les relacions inter empresarials, s'ha d'assenyalar que a cap dels sector o polígons industrials de Martorell hi ha constituïda una entitat d'empresaris ni hi ha accions conjuntes. A més a més, només el Sector Industrial CPC Solvay té relacions amb l'Administració Pública.

A títol de conclusió, els aspectes prioritaris que es considera en global que es necessiten millorar són els accessos i la senyalització externa però sobretot l'interna. En aquest sentit s'ha de posar de relleu que el Pla Estratègic de Desenvolupament Econòmic que ha elaborat el consistori de Martorell estableix l'organització d'una comissió d'infraestructura i espais que tracti la situació dels polígons i del sòl industrial per tal de detectar els dèficits d'equipament i les necessitats.

Principals deficiències detectades

SECTOR INDUSTRIAL CAN CASES - CAN SUNYOL

- La senyalització externa s'ha de millorar i l'interna és deficient. En aquest sentit la senyalització dels carrers és també deficient.
- No existeix cap tipus de transport col·lectiu públic ni privat. A més, l'aparcament de vehicles privats i de gran tonatge s'ha de millorar.
- No existeix un servei de subministrament de gas, com tampoc hi ha un servei de depuració i tractament d'aigües ni de neteja i manteniment de la via pública en condicions. A més, el clavegueram s'ha de millorar, al igual que el servei de recollida de residus que fan les empreses.
- No existeix ni seguretat privada ni pública. No hi ha cap tipus d'equipaments com ara un restaurant, una benzinera o un centre de serveis per a les empreses.
- No existeixen relacions inter empresarials. És a dir, no hi ha cap mena d'associacionisme entre les empreses de la zona i aquestes no tenen cap relació amb l'Administració Pública.
- Finalment, es necessita treure les torres elèctriques del vial principal del polígon; s'ha de millorar la retolació de les empreses i el pannel informatiu; i també s'ha de millorar l'entrada al polígon mitjançant la creació d'un vial d'accés des de l'autovia.

SECTOR INDUSTRIAL SEAT

- El polígon no es troba senyalitzat ni externament ni interna (plànol identificatiu, carrers, etc.).
- No arriba cap transport col·lectiu públic.
- La pavimentació de calçades i voreres i l'enllumenat públic s'ha de millorar. És inexistent el servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública. A més a més, no existeix un servei de recollida de residus per part de l'Ajuntament o pel conjunt d'empreses del polígon.
- No existeix seguretat pública i els restaurants ubicats al polígon s'ha de millorar.
- No existeixen relacions inter empresarials. És a dir, no hi ha cap mena d'associacionisme entre les empreses de la zona i aquestes no tenen cap relació amb l'Administració Pública.
- Els principals aspectes a millorar són la mobilitat tot aprofitant la infraestructura ferroviària industrial per accedir al polígon; la senyalització del polígon i de la resta d'empreses, exceptuant SEAT; i es necessita la implantació d'energies renovables que actualment no es troben al polígon.

POLÍGON INDUSTRIAL LA TORRE

- La senyalització externa s'ha de millorar i, pel que fa a la interna, no existeix senyalització viària i els noms dels carrers i els rètols identificatius de les empreses no són els adequats.
- No hi ha el transport privat col·lectiu. Pel que fa al públic, únicament arriba la RENFE i els ferrocarrils els quals es troben a prop del polígon.
- La pavimentació de les calçades, l'enllumenat públic i el clavegueram són elements que necessiten millorar.
- No hi ha banda ampla al polígon i tampoc un servei de depuració i tractament d'aigües.
- El servei de recollida de residus general per part de l'Ajuntament és deficient, al igual que la recollida de residus selectiva que fan les empreses particularment.
- El protocol d'emergència és deficient.
- La seguretat pública s'ha de millorar, mentre que la privada no hi es.
- A part dels restaurants, no hi ha cap altre equipament al polígon (benzineres, centre de servei, hotels, entitats financeres, etc.).
- No hi ha cap tipus de relació entre les empreses del polígon i entre aquestes amb l'Administració Pública.
- Els elements prioritaris a millorar són l'accés al polígon, la senyalització interna que identifica a les empreses (rètols) que actualment és deficient i, a més, el manteniment del polígon, servei que actualment és inexistent.

SECTOR INDUSTRIAL EL CONGOST

- Les empreses del polígon no estan associades ni fan accions comercials conjuntes. A més, no tenen cap tipus de relació amb l'Administració Pública.
- La senyalització externa és inexistent i l'interna té greus deficiències ja que no hi ha un plànol general de la zona industrial, no estan senyalitzats els carrers i la identificació de les empreses es considera deficient.
- El transport privat col·lectiu no existeix i, respecte al públic, només hi arriba l'autobús; La freqüència d'aquest i la seva adequació a l'horari laboral són deficientes.
- No existeix aparcament per a vehicles de gran tonatge i l'existent per als vehicles particulars és deficient.
- La pavimentació, s'hauria de millorar, al igual que el protocol d'emergència. A més, el servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública no existeix, igual que el servei de banda ampla i el subministrament de gas.
- El servei de recollida general de residus és per part de les empreses i aquest s'hauria de millorar.
- No hi ha cap tipus de vigilància al sector industrial. Els equipaments que hi ha són limitats ja que es considera que els restaurants són deficientes i les benzineres haurien de millorar el seu servei.
- D'aquests elements senyalats, els principals aspectes a millorar són l'aparcament i els accessos al sector industrial, així com els rètols de les empreses i el plànol general (actualment inexistent). A més, es considera que s'hauria de fer ús de fonts d'energia renovables que actualment no s'utilitzen en aquesta zona industrial.

SECTOR INDUSTRIAL CPC SOLVAY

- No hi ha una representació conjunta de les empreses del sector industrial vers tercers.
- L'aparcament de vehicles de gran tonatge és deficient.
- El clavegueram es considera que s'hauria de millorar.
- No es fa ús de fonts d'energia renovables.
- No hi ha equipaments com restaurants, centre de servei per a les empreses ni benzinera.
- Els aspectes que caldria millorar són l'accessibilitat al polígon ja que els camions col·lapsen la via principal i la seguretat ambiental mitjançant mesures rutinàries de les emissions de les empreses.

FÀBRICA SOLÉ

- No existeix relació entre la fàbrica i l'Administració Pública.
- La senyalització interna és pràcticament inexistent.
- No arriba cap tipus de transport col·lectiu, ni privat ni públic.
- No hi ha aparcament per a vehicles de gran tonatge.
- La pavimentació i l'enllumenat públic no existeix, al igual que el servei de neteja i manteniment.
- No existeix el servei de banda ampla ni s'utilitzen fonts d'energies renovables.
- Es considera que s'han de millorar els punts de recollida dels residus i el servei de depuració i tractament d'aigües.
- Es considera que no hi ha seguretat ni vigilància. No hi ha equipaments com restaurants, benzineres o un centre de serveis.

SECTOR INDUSTRIAL CAN CASES – CAN SUNYOL¹⁵

DADES BÀSIQUES

Localització: Martorell.

Any de construcció: 1970

Número d'empreses actives: 40

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 767.070 m²Superfície de sòl industrial: 767.070 m²

Sòl ocupat: 75 %

Preu del m²: 1.600 €

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria de la fusta i del suro	25
Fabricació de materials de transport i maquinària	32
Indústria de la transformació del cautxú i plàstics	6
Indústria de material electrònic	2
Indústria química	5
Comerç i reparació d'equips i articles	10
Transport, emmagatzematge i comunicacions	10
Altres	9

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	X
Relació amb l'Administració Pública.	X

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▼
Senyalització interna.	▼▼
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	▼
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▼
Senyalització dels noms dels carrers.	▼▼
Transport privat col·lectiu.	X
Aparcament de vehicles privat.	▼
Aparcament de vehicles de gran tonatge.	▼

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Subministrament gas: mitja pressió.	X
Subministrament gas: alta pressió.	X
Servei de depuració i tractament d'aigües.	X
Clavegueram.	▼
Recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'ajuntament.	X
Recollida de residus (generals i selectiva) per part de cada empresa.	▼
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	X
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	▲
Fonts energètiques renovables.	X

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	--	--	--

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i innovació.	X
Seguretat i vigilància pública o privada.	X
Centre de Serveis d'Empreses.	X
Benzinera.	X
Restaurants i hotels.	X
Entitats financeres.	X

ASPECTES A MILLORAR

1. Eliminar del vial principal les torres elèctriques.
2. Millora de la retolació de les empreses i el pannel informatiu.
3. Millora de l'accés mitjançant la creació d'un nou accés des de l'autovia.

¹⁵ Per a més informació sobre la llegenda veure la nota metodològica d'aquest apartat.

SECTOR INDUSTRIAL SEAT

DADES BÀSIQUES

Localització: Martorell. Complex SEAT (Gran Via SEAT).

Any de construcció: 1970

Número d'empreses actives: 15

Centre de Recerca i innovació: Centre Tècnic SEAT (ctra. NII, quilòmetre 585).

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 166.220 m²

Superfície de sòl industrial: 166.220 m²

Sòl ocupat: 90 %

Preu del m²: 2.000 €

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Fabricació de materials de transport i maquinària	1
Indústria de la transformació del cautxú i plàstics	1
Altres indústries: SEAT	95
Construcció	1
Altres	2

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	X
Relació amb l'Administració Pública.	X

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	X
Senyalització interna.	nc
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	X
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	X
Senyalització dels noms dels carrers.	X
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▲
Transport proporcionat per l'empresa.	▲▲
Aparcament de vehicles de gran tonatge.	▲▲
Aparcament de vehicles privats.	▲▲

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres.	▲
Enllumenat públic.	▲
Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió.	▲▲
Recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'ajuntament.	X
Recollida de residus (generals i selectiva) per part de cada empresa.	▲
Xarxa telefònica i banda ampla.	▲▲
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	X
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	▲
Fonts energètiques renovables.	X

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	--	--	--

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i innovació.	✓
Seguretat privada de cada empresa.	▲▲
Centre de Serveis d'Empreses.	X
Restaurants.	▼
Benzinera.	X
Hotels.	X
Entitats financeres.	X

ASPECTES A MILLORAR

1. Millora de la mobilitat aprofitant la infraestructura ferroviària industrial per accedir al polígon.
2. Implantació d'energies renovables.
3. Senyalització del polígon i de la resta d'empreses, exceptuant SEAT.

POLÍGON INDUSTRIAL LA TORRE

DADES BÀSIQUES

Localització: Martorell. Avinguda Montserrat.

Any de construcció: nc.

Número d'empreses actives: 55

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 127.920 m²

Superfície de sòl industrial: 127.920 m²

Sòl ocupat: 95 %

Preu del m²: 1.200 €

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria de la fusta i el suro	1,89
Fabricació de materials de transport i maquinària	11,31
Indústria de la transformació del cautxú i plàstics	1,89
Altra indústria:	5,67
Construcció	22,64
Comerç i reparació d'equips i articles	18,87
Hostaleria	3,79
Transport i comunicacions	14
Altres	19,94

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	X
Relació amb l'Administració Pública.	X

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▼
Senyalització interna.	X
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	X
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▼
Senyalització dels noms dels carrers.	▼
Senyalització viària (senyals de trànsit).	X
Transport privat col·lectiu.	X
Aparcament de vehicles de gran tonatge.	X
Aparcament de vehicles privats.	▲

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres.	▼
Enllumenat públic.	▼
Banda ampla.	X
Clavegueram.	▼
Recollida de residus generals per part de l'ajuntament.	▼▼
Recollida de residus selectiva per part de les empreses.	▼▼
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	X
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	▼▼
Fonts energètiques renovables.	X

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	▲▲	nc	nc
FGCC	▲▲▲	nc	nc
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	--	--	--

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i innovació	X
Seguretat pública.	▼▼
Seguretat privada.	X
Centre de Serveis d'Empreses.	X
Benzinera i hotels.	X
Restaurants.	▲

ASPECTES A MILLORAR

1. Millora de l'accés.
2. Es necessita un indicador d'empreses i la retulació de les mateixes.
3. Es necessita millorar el manteniment i la projecció del polígon.

SECTOR INDUSTRIAL EL CONGOST

DADES BÀSIQUES

Localització: Martorell. Avinguda del Congost.

Any de construcció: 1980

Número d'empreses actives: 130

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 216.665 m²Superfície de sòl industrial: 216.665 m²

Sòl ocupat: 80 %

Preu del m²: 1.600 €

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria d'alimentació, begudes i tabac	3,09
Indústria de la fusta i el suro	3,09
Fabricació de materials de transport i maquinària	16,49
Indústria de la transformació del cautxú i plàstics	4,12
Altres indústries	3,09
Construcció	4,12
Comerç i reparació d'equips i articles	40,15
Transport i emmagatzematge i comunicacions	7,21
Altres	18,64

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	X
Relació amb l'Administració Pública.	X

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	X
Senyalització interna.	X
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	X
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▼▼
Senyalització dels noms dels carrers.	X
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▼
Transport privat col·lectiu.	X
Aparcament de vehicles de gran tonatge.	X
Aparcament de vehicles privats.	▼▼

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres.	▼
Subministrament de gas de mitja i alta pressió.	X
Banda ampla.	X
Recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'ajuntament.	X
Recollida de residus generals per part de les empreses.	▼
Recollida de residus selectiva per part de les empreses.	▲
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	X
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	▼
Fonts energètiques renovables.	X

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	nc	nc	nc
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	nc	▼▼	▼▼

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i innovació.	X
Seguretat pública i privada.	X
Centre de Serveis d'Empreses.	X
Restaurants.	▼▼
Benzinera.	▼
Hotels.	X
Entitats financeres.	X

ASPECTES A MILLORAR

1. Es necessita millorar l'accés al polígon i la retolació, tant del polígon com de les empreses.
2. Es necessita més aparcaments.
3. Cal l'ús d'energies renovables.

SECTOR INDUSTRIAL CPC SOLVAY

DADES BÀSIQUES

Localització: Martorell. Carrer M. Curie.

Any de construcció: 1970

Número d'empreses actives: 4

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 529.988 m²Superfície de sòl industrial: 529.988 m²

Sòl ocupat: 100 %

Preu del m²: 2.000 €

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria d'alimentació, begudes i tabac 30

Indústria química 70

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon. X

Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers. X

Relació amb l'Administració Pública. ▲▲

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa. ▲▲

Senyalització interna. ▲▲

Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses). ▲

Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau). ▲▲▲

Senyalització dels noms dels carrers. ▲▲▲

Senyalització dels carrers. ▲▲▲

Transport privat col·lectiu. ▲▲

Aparcament de vehicles de gran tonatge. ▼

Aparcament de vehicles privats. ▲▲

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres i enllumenat públic. ▲▲

Banda ampla. ▲▲

Clavegueram. ▼

Servei de depuració i tractament d'aigües. ▲

Valoració del número de punts de recollida de residus. ▲▲

Servei de recollida de residus de les empreses. ▲

Servei de recollida selectiva de residus (generals i selectiva) de les empreses. ▲▲

Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública. ▲▲

Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència. ▲▲

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	▲	▲▲	nc
FGCC	▲▲▲	▲▲	nc
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	--	--	--

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i innovació. X

Seguretat privada. ▲▲▲

Centre de Serveis d'Empreses. X

Restaurants. X

Benzinera. X

Hotels. X

ASPECTES A MILLORAR

1. Millora de l'accés al polígon donat que els camions col·lapsen la via principal.
2. Millorar la seguretat ambiental.
3. Mesures rutinàries d'emissions.

FÀBRICA SOLÉ

DADES BÀSIQUES

Localització: Martorell. Carretera de Gèlida.

Any de construcció: 1970

Número d'empreses actives: 1

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 28.468 m²Superfície de sòl industrial: 14.000 m²

Sòl ocupat: 100 %

Preu del m²: 1.300 €

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Fabricació de motors 100

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon. X

Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers. X

Relació amb l'Administració Pública. X

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa. ▲▲

Senyalització interna. X

Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses). nc

Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau). ▲▲▲

Senyalització dels noms dels carrers. X

Senyalització viària (senyals de trànsit). X

Transport privat col·lectiu. X

Aparcament de vehicles de gran tonatge. X

Aparcament de vehicles privats. ▲▲

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres i enllumenat públic. X

Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió. ▲▲

Banda ampla. X

Servei de depuració i tractament d'aigües. ▼

Valoració del número de punts de recollida de residus (generals i selectiva). ▼

Servei de recollida de residus de les empreses. ▲

Servei de recollida selectiva de residus de les empreses. ✓

Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública. X

Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència. ▲

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	--	--	--

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i innovació. X

Seguretat privada. ▲▲

Centre de Serveis d'Empreses. X

Restaurants. X

Benzinera. X

Hotels. X

Entitats financeres. X

ASPECTES A MILLORAR

Nc.

OLESA DE MONTSERRAT

Olesa de Montserrat situat a la Zona Nord de la comarca del Baix Llobregat, té una població de 21.714 habitants (dades del gener del 2006), que representa el 3% del total de la comarca. El sector industrial del municipi està esdevenint un element rellevant en la seva promoció i desenvolupament econòmic. Així, en el Pla Estratègic de la ciutat: *Olesa de Montserrat: Una ciutat amb futur*¹⁶ es plantegen cinc grans objectius per a millorar en la competitivitat industrial del municipi: 1) Adequar les activitats de les empreses industrials als nous criteris medi ambientals. Control medi ambiental en la implantació de noves indústries; 2) Incrementar en 50 hectàrees l'oferta de sòl industrial del municipi; modernitzar la present oferta de sòl industrial; 3) Promocionar la ciutat com a Centre de Negocis; 4) millorar l'estructura del sector industrial d'Olesa de Montserrat amb una diversificació i qualificació de les activitats productives mitjançant la promoció de mesures per transformar la indústria cap a tecnologies netes i processos de residu zero; la rehabilitació dels assentaments industrials convencionals i la programació de la creació i atracció de noves empreses de tipus mitjà i petit.

En aquests moments, Olesa de Montserrat compta amb 8 polígons o zones industrials: Can Singla; Can Vinyals; Catex Vilapou; Catex Molí; Lincolor; Paños Margarit; La Flora i La Puda. D'aquests vuit, tres encara estan en fase de planificació (La Flora, La Puda i Catex Vilapou). Els polígons La Puda i La Flora són els que presenten una major superfície total de sòl (173.100 m² i 217.720 m² respectivament), alhora La Puda i Catex Vilapou són els que ofereixen una major superfície de sòl industrial (173.100 m² i 125.856 m² respectivament). Cap d'aquests polígons té Gestor de Polígon; Centre de Serveis d'Empreses o Centres de Recerca, Innovació i Desenvolupament. L'activitat econòmica desenvolupada en els polígons és variada, mentre en 3 polígons industrials aquesta és diversificada (cap d'elles supera el 13% del total del tipus d'activitat econòmica) en altres 3 presenten una única activitat econòmica (2 d'indústria tèxtil, cuir i calçat: Lincolor i Paños Margarit i 1 d'indústria d'alimentació, begudes i tabac, al Polígon Industrial La Flora).

En quant a l'accessibilitat als polígons i zones industrials d'Olesa de Montserrat s'assenyalen deficiències en la senyalització interna del mateixos. La zona d'aparcaments de vehicles privats i de gran tonatge és deficient o inexistent. Respecte al transport col·lectiu, és inexistent el transport privat col·lectiu i l'únic transport públic que arriba a les zones industrials del municipi són els Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. La valoració dels FGCC és diferent segons el Polígon que s'estudiï, mentre que la valoració general d'adequació a l'horari laboral i la freqüència de pas és correcta o satisfactòria, la valoració respecte la seva accessibilitat (en el Polígon Can Vinyals) és deficient.

Les infraestructures i serveis bàsics són presents en gairebé tots els polígons industrials del municipi, cal remarcar l'absència de protocols d'actuacions en casos d'emergència i banda ampla. Els serveis i equipaments comunitaris són inexistents.

¹⁶ Per a més informació consulteu el Pla Estratègic a: www.olesam.org

Les relacions inter empresarials són inexistents, únicament es pot identificar relació amb l'Administració Pública en el Polígon Industrial Can Singla.

Finalment, els aspectes prioritaris a millorar són la seguretat; les noves tecnologies; el transport públic; les infraestructures; els serveis i la senyalització.

Principals deficiències detectades

POLÍGON INDUSTRIAL CAN SINGLA

- Inexistència d'accions comercials conjuntes entre les empreses del Polígon i de representació conjunta de les empreses envers tercers.
- Inexistència de transport privat col·lectiu.
- Senyalització interna del Polígon inexistent.
- Inexistència de protocols d'actuacions en casos d'emergència.
- Són inexistents els hotels, les entitats financeres i les benzineres.

POLÍGON INDUSTRIAL CAN VINYALS

- Són inexistents les relacions inter empresarials.
- L'accessibilitat als FGC (únic transport col·lectiu) és deficient.
- No existeix una zona d'aparcament de vehicles de gran tonatge.
- El servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública és inexistent.
- És inexistent el protocol d'actuacions en casos d'emergència.

POLÍGON INDUSTRIAL CATX MOLÍ

- Les relacions inter empresarials són inexistents.
- Necessita millorar la senyalització externa i interna del Polígon Industrial. La senyalització viària i la Identificació de les empreses és deficient.
- És inexistent el transport privat col·lectiu
- La zona d'aparcament de vehicles privats i de gran tonatge és deficient.
- És inexistent la banda ampla.
- La seguretat pública, la seguretat privada, les entitats financeres, els hotels i les benzineres són inexistents en el Polígon.

POLÍGON INDUSTRIAL LINCOLOR

- Són inexistents les relacions inter empresarials.
- La senyalització externa i interna dels polígons són inexistents.

- El servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública i la pavimentació de calçades i voreres és inexistent.
- És inexistent la xarxa telefònica bàsica i la banda ampla.
- El protocol d'actuacions en casos d'emergència i les fonts energètiques renovables són inexistents.
- Restaurants, hotels, entitats financeres i benzineres són absents en el Polígon.

POLÍGON INDUSTRIAL PAÑOS MARGARIT

- Les relacions inter empresarials són inexistents.
- La senyalització interna i externa del Polígon és inexistent.
- El transport privat col·lectiu i les zones d'aparcament de vehicles de gran tonatge són inexistents.
- El servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública és inexistent.
- No existeix un protocol d'actuacions en casos d'emergència.
- És inexistent qualsevol servei o equipament comunitari.

POLÍGON INDUSTRIAL LA FLORA

- Aquest Polígon està planificat però encara no està desenvolupat.

POLÍGON INDUSTRIAL LA PUDA

- Aquest Polígon està planificat però encara no està desenvolupat.

POLÍGON INDUSTRIAL CATEx VILAPOU

- Aquest Polígon està planificat però encara no està desenvolupat.

POLÍGON INDUSTRIAL CAN SINGLA¹⁷

DADES BÀSIQUES

Localització: Olesa de Montserrat.

Any de construcció: nc.

Número d'empreses actives: nc.

Gestor de Polígon: nc.

Superfície total del polígon: 156.520 m²Superfície de sòl industrial: 89.949 m²

Sòl ocupat: nc

Preu del m²: nc

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria d'alimentació, begudes i tabac	12,5
Indústria tèxtil, cuir i calçat	12,5
Indústria de la fusta i del suro	12,5
Paperera i arts gràfiques	12,5
Indústria de la transformació del cautxú i plàstics	12,5
Indústria de material electrònic	12,5
Indústria química	12,5
Hosteleria	12,5

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	×
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	×
Relació amb l'Administració Pública.	✓

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	✓
Senyalització interna.	×
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	×
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	✓
Senyalització dels noms dels carrers.	✓
Senyalització viària (senyals de trànsit).	✓
Transport privat.	×
Aparcament de vehicles de gran tonatge	✓
Aparcament de vehicles privat.	✓

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres, enllumenat públic i clavegueram.	✓
Subministrament d'energia de baixa tensió.	✓
Subministrament d'energia de mitjana tensió.	✓
Subministrament de gas d'alta i mitjana pressió	×
Xarxa telefònica bàsica	✓
Banda ampla.	×
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'Ajuntament.	✓
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	✓
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	×

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	✓	✓	✓
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	--	--	--

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació	×
Seguretat pública	✓
Centre de Serveis d'Empreses	×
Restaurants	✓
Hotels	×
Entitats financeres	×
Benzineres	×

ASPECTES A MILLORAR

1. Seguretat.
2. Noves Tecnologies.
3. Transport.

¹⁷ Per a més informació sobre la llegenda veure la nota metodològica d'aquest apartat.

POLÍGON INDUSTRIAL CAN VINYALS

DADES BÀSIQUES

Localització: Olesa de Montserrat.

Any de construcció: nc.

Número d'empreses actives: nc.

Gestor de Polígon: nc.

Superfície total del polígon: 56.400 m²Superfície de sòl industrial: 27.335 m²

Sòl ocupat: nc.

Preu del m²: nc.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria d'alimentació, begudes i tabac	12,5
Indústria de la fusta i del suro	12,5
Paperera i arts gràfiques	12,5
Fabricació de materials de transport i maquinària	12,5
Indústria de transformació del cautxú i plàstics	12,5
Indústria de material electrònic	12,5
Construcció	12,5
Comerç i reparació d'equips i articles	12,5

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	×
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	×
Relació amb l'Administració Pública.	×

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▲▲
Senyalització interna.	×
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	×
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	✓
Senyalització dels noms dels carrers.	✓
Senyalització viària (senyals de trànsit).	✓
Transport privat.	nc
Aparcament de vehicles de gran tonatge	×
Aparcament de vehicles privat.	✓

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres i enllumenat públic.	✓
Subministrament de gas de mitjana pressió i d'energia de baixa tensió.	✓
Subministrament de gas d'alta pressió.	×
Xarxa telefònica bàsica.	✓
Clavegueram.	✓
Banda ampla.	nc
Servei de recollida de per part de l'Ajuntament o de l'empresa.	✓
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	×
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	×

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	▼▼	✓	✓
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	--	--	--

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació	×
Seguretat pública	✓
Seguretat privada per part de l'empresa	×
Centre de Serveis d'Empreses	×
Restaurants	×
Hotels, entitats financeres	×
Benzineres	✓

ASPECTES A MILLORAR

1. Noves tecnologies.
2. Comunicacions.
3. Seguretat.

POLÍGON INDUSTRIAL CATEX MOLÍ

DADES BÀSIQUES

Localització: Olesa de Montserrat

Any de construcció: nc.

Número d'empreses actives: nc.

Gestor de Polígon: nc.

Superfície total del polígon: 133.840 m²Superfície de sòl industrial: 125.856 m²

Sòl ocupat: nc.

Preu del m²: nc

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria d'alimentació, begudes i tabac	12,5
Indústria tèxtil, cuir i calçat	12,5
Indústria de la fusta i del suro	12,5
Paperera i arts gràfiques	12,5
Fabricació de materials de transport i maquinària	12,5
Indústria de la transformació del cautxú i plàstic	12,5
Indústria de material electrònic	12,5
Indústria química	12,5
Comerç i reparació d'equips i articles	12,5

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	×
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	×
Relació amb l'Administració Pública.	×

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▼
Senyalització interna.	▼
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	▲
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▼▼
Senyalització dels noms dels carrers.	▲
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▼▼
Transport privat.	×
Aparcament de vehicles de gran tonatge	▼▼
Aparcament de vehicles privat.	▼▼

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres.	▲
Enllumenat públic i clavegueram.	✓
Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió.	✓
Subministrament de gas d'alta i mitjana pressió.	×
Xarxa telefònica bàsica.	✓
Banda ampla.	×
Servei de recollida de residus generals per part de l'Ajuntament i per part de l'empresa.	✓
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	✓
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	nc

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	✓	▲▲	▲▲▲
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	--	--	--

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	×
Seguretat pública.	×
Seguretat privada de cada empresa.	×
Centre de Serveis d'Empreses.	×
Restaurants	✓
Entitats financeres, hotels, benzineres.	×

ASPECTES A MILLORAR

1. Infraestructures.
2. Serveis.
3. Comunicacions.

POLÍGON INDUSTRIAL LINCOLOR

DADES BÀSIQUES

Localització: Olesa de Montserrat.

Any de construcció: nc.

Número d'empreses actives: nc.

Gestor de Polígon: nc.

Superfície total del polígon: 69.545 m²Superfície de sòl industrial: 62.165 m²

Sòl ocupat: nc.

Preu del m²: nc.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria tèxtil, cuir i calçat 100

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon. X

Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers. X

Relació amb l'Administració Pública. X

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa. X

Senyalització interna. X

Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses). X

Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau). ✓

Senyalització dels noms dels carrers. X

Senyalització viària (senyals de trànsit). X

Transport privat. Proporcionat per l'empresa. X

Aparcament de vehicles de gran tonatge ✓

Aparcament de vehicles privat. ✓

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres. X

Subministrament de gas d'alta i mitjana pressió. ✓

Enllumenat, clavegueram i subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió. X

Xarxa telefònica bàsica. X

Banda ampla. X

Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'Ajuntament. ✓

Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública. X

Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència. X

Fonts energètiques i renovables X

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	✓	✓	✓
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	--	--	--

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació. X

Seguretat pública. ✓

Seguretat privada de cada empresa. ✓

Centre de Serveis d'Empreses. X

Restaurants i hotels. X

Entitats financeres i benzineres. X

ASPECTES A MILLORAR

1. Comunicacions.
2. Serveis.
3. Seguretat.

POLÍGON INDUSTRIAL PAÑOS MARGARIT

DADES BÀSIQUES

Localització: Olesa de Montserrat.

Any de construcció: nc.

Número d'empreses actives: nc.

Gestor de Polígon: nc.

Superfície total del polígon: 70.720 m²Superfície de sòl industrial: 64.920 m²

Sòl ocupat: nc.

Preu del m²: nc.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria tèxtil, cuir i calçat 100

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	×
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	×
Relació amb l'Administració Pública.	×

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	×
Senyalització interna.	×
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	×
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	✓
Senyalització dels noms dels carrers.	×
Senyalització viària (senyals de trànsit).	✓
Transport privat. Proporcionat per l'empresa.	×
Aparcament de vehicles de gran tonatge	×
Aparcament de vehicles privat.	✓

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres, clavegueram i enllumenat públic.	✓
Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió.	✓
Subministrament de gas d'alta i mitjana pressió.	×
Xarxa telefònica bàsica.	✓
Banda ampla.	×
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'Ajuntament.	✓
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	×
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	×
Fonts energètiques renovables	×

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	✓	✓	✓
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	--	--	--

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	×
Seguretat pública.	✓
Seguretat privada de cada empresa.	×
Centre de Serveis d'Empreses.	×
Restaurants i hotels.	×
Entitats financeres i benzineres.	×

ASPECTES A MILLORAR

1. Serveis.
2. Transports.
3. Senyalització.

POLÍGON INDUSTRIAL LA FLORA

DADES BÀSIQUES

Localització: Olesa de Montserrat

Any de construcció: nc..

Número d'empreses actives: nc.

Gestor de Polígon: nc.

Superfície total del polígon: 217.720 m²Superfície de sòl industrial: 64.920 m²

Sòl ocupat: nc.

Preu del m²: nc.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria d'alimentació, begudes i tabac 100

(Zona Industrial Planificada, no Desenvolupada)

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon. --

Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers. --

Relació amb l'Administració Pública. --

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa. --

Senyalització interna. --

Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses). --

Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau). --

Senyalització dels noms dels carrers. --

Senyalització viària (senyals de trànsit). --

Transport privat proporcionat per l'empresa. --

Aparcament de vehicles de gran tonatge --

Aparcament de vehicles privat. --

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres i clavegueram. --

Enllumenat i Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió. --

Subministrament de gas d'alta i mitjana pressió. --

Xarxa telefònica bàsica. --

Banda ampla. --

Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'Ajuntament. --

Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública. --

Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència. --

Fonts energètiques renovables --

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	nc	nc	nc
FGCC	nc	nc	nc
TRAMBAIX	nc	nc	nc
METRO	nc	nc	nc
BUS	nc	nc	nc

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació. --

Seguretat pública. --

Seguretat privada de cada empresa. --

Centre de Serveis d'Empreses. --

Restaurants i hotels. --

Entitats financeres i benzineres. --

ASPECTES A MILLORAR

Nc.

POLÍGON INDUSTRIAL LA PUDA

DADES BÀSIQUES

Localització: Olesa de Montserrat.

Any de construcció: nc.

Número d'empreses actives: nc.

Gestor de Polígon: nc.

Superfície total del polígon: 173.100 m²Superfície de sòl industrial: 113.743m²

Sòl ocupat: nc

Preu del m²: nc

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Polígon en Planificació, no Desenvolupat

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	--
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	--
Relació amb l'Administració Pública.	--

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	--
Senyalització interna.	--
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	--
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	--
Senyalització dels noms dels carrers.	--
Senyalització viària (senyals de trànsit).	--
Transport privat. Proporcionat per l'empresa.	--
Aparcament de vehicles de gran tonatge	--
Aparcament de vehicles privat.	--

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres i clavegueram.	--
Enllumenat públic.	--
Subministrament de gas d'alta i mitjana pressió i d'energia de baixa i mitjana tensió.	--
Xarxa telefònica bàsica.	--
Banda ampla.	--
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'Ajuntament.	--
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	--
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	--
Fonts energètiques renovables	--

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	nc	nc	nc
FGCC	nc	nc	nc
TRAMBAIX	nc	nc	nc
METRO	nc	nc	nc
BUS	nc	nc	nc

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	--
Seguretat pública.	--
Seguretat privada de cada empresa.	--
Centre de Serveis d'Empreses.	--
Restaurants i hotels.	--
Entitats financeres i benzineres.	--

ASPECTES A MILLORAR

Nc.

POLÍGON INDUSTRIAL CATEX VILAPOU

DADES BÀSIQUES

Localització: Olesa de Montserrat.**Any de construcció:** nc.**Número d'empreses actives:** nc.**Gestor de Polígon:** nc.**Superfície total del polígon:** 68.280m²**Superfície de sòl industrial:** 55.601m²**Sòl ocupat:** nc**Preu del m²:** nc

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Antiga Colònia Industrial, en procés de planificació per construcció de Polígon Industrial.

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	--
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	--
Relació amb l'Administració Pública.	--

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	--
Senyalització interna.	--
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	--
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	--
Senyalització dels noms dels carrers.	--
Senyalització viària (senyals de trànsit).	--
Transport privat. Proporcionat per l'empresa.	--
Aparcament de vehicles de gran tonatge	--
Aparcament de vehicles privat.	--

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres i clavegueram.	--
Enllumenat públic.	--
Subministrament de gas d'alta i mitjana pressió i d'energia de baixa i mitjana tensió.	--
Xarxa telefònica bàsica.	--
Banda ampla.	--
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'Ajuntament.	--
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	--
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	--
Fonts energètiques renovables	--

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	nc	nc	nc
FGCC	nc	nc	nc
TRAMBAIX	nc	nc	nc
METRO	nc	nc	nc
BUS	nc	nc	nc

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	--
Seguretat pública.	--
Seguretat privada de cada empresa.	--
Centre de Serveis d'Empreses.	--
Restaurants i hotels.	--
Entitats financeres i benzineres.	--

ASPECTES A MILLORAR

Nc.

SANT ANDREU DE LA BARCA

Sant Andreu de la Barca és un municipi ubicat a la Zona Nord de la comarca del Baix Llobregat. La seva població total és de 25.383 habitants (dades gener 2006), un 3,31% sobre el total de la comarca.

A Sant Andreu de la Barca hi ha tres polígons/zones industrials: Polígon Industrial Nordest, Can Sunyer i la zona Industrial N-II; la superfície total de cada un està entre els 46.300 i els 285.000 m².

Respecte a l'accessibilitat i la mobilitat, cal destacar la valoració negativa que es fa tant de la senyalització interna com de l'externa. L'oferta de transport públic es limita a l'autobús, excepte a Can Sunyer, on no hi arriba cap tipus de transport públic. El servei d'autobús en els altres dos polígons es valora com insuficient, tant en termes d'accessibilitat, d'adequació a l'horari laboral com de freqüència. Tampoc cap dels tres polígons no ofereix transport privat col·lectiu.

L'aparcament de vehicles privats es valora com a millorable i, excepte en el polígon de Can Sunyer, no hi ha aparcament per a vehicles de gran tonatge.

Aquests tres polígons, en termes generals, disposen de gairebé totes les infraestructures i serveis que es demanaven en el qüestionari. Malgrat això, en cap dels tres polígons, l'Ajuntament ofereix servei de recollida de residus (general i selectiva), no hi ha serveis de neteja i manteniment de les infraestructura pública, ni protocols d'actuació en casos d'emergències ni fonts d'energia renovable.

En quant a la seguretat i vigilància en aquests polígons, s'ha de subratllar que en els tres hi ha presència de seguretat pública, i cap d'ells de privada.

Respecte als equipaments, en cap polígon no existeixen centre de serveis d'empreses ni entitats financeres. En canvi, sí que hi ha restaurants i benzineres (excepte a Can Sunyer).

En cap dels tres polígons hi ha ubicat un centre de recerca i innovació.

Malgrat els tres polígons tinguin relació amb l'Administració Pública, en cap dels casos s'endeguen accions comercials conjuntes ni s'acorda una representació conjunta envers tercers.

El principal aspecte a millorar és concloure les obres d'urbanització d'aquests polígons.

Principals deficiències detectades

ZONA INDUSTRIAL NORDEST

- Malgrat tenir relacions amb l'Administració Pública, no endeguen accions comercials conjuntes ni tenen una representació conjunta envers tercers.

- La senyalització externa és insuficient, mentre que la interna no existeix: el plànol general del polígon és insuficient i la identificació de les naus millorable. L'autobús és l'únic transport públic amb el que es pot arribar al polígon; la valoració d'aquest servei és d'insuficient tant en termes d'accessibilitat, com d'adequació a l'horari laboral i la freqüència. Ni les empreses ni el polígon ofereixen transport privat col·lectiu. Mentre que l'aparcament per a vehicles privats és qualificat de millorable, no hi ha aparcament per a vehicles de gran tonatge.
- La xarxa telefònica bàsica i la banda ampla són insuficients. No hi ha punts de recollida de residus i ni l'Ajuntament ni el polígon ofereixen servei de recollida de residus. Aquest últim servei, ofert per les empreses, és insuficient. Tampoc no hi ha un servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública, ni protocols d'actuació en casos d'emergència ni fonts d'energia renovable.
- No hi ha seguretat privada en el polígon. Tampoc no existeix un centre de serveis d'empreses, entitats financeres, ni centre de recerca i innovació. La seguretat pública, els restaurants i la benzinera són millorables.
- Els principals aspectes a millorar són concloure les obres d'urbanització i el manteniment i la neteja.

POLÍGON INDUSTRIAL CAN SUNYER

- Les empreses del polígon no endeguen accions comercials conjuntes ni tenen una representació única envers a tercers. Tot i això, les empreses es relacionen amb l'Administració Pública.
- La senyalització externa és millorable i la interna és insuficient: no hi ha plànol general del polígon ni senyalització dels noms dels carrers, i la identificació de les empreses és millorable. No hi ha cap transport públic o privat col·lectiu amb el que es pugui arribar al polígon.
- La pavimentació de calçades i voreres i l'enllumenat públic són insuficients, mentre que la xarxa telefònica bàsica i la banda ampla són millorables. Ni l'Ajuntament ni el polígon no ofereixen servei de recollida de residus general ni selectiva. Tampoc no existeix un servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública, ni protocols d'actuació en casos d'emergències ni fonts d'energia renovable.
- En el polígon no hi ha seguretat privada. Tampoc no existeix un centre de serveis del polígon, ni entitats financeres, ni benzineres.
- El principal aspecte a millorar és concloure les obres d'urbanització.

ZONA INDUSTRIAL N-II

- Les empreses d'aquest polígon no endeguen accions comercials conjuntes, ni tenen una representació conjunta de les empreses envers a tercers ni mantenen relació amb l'Administració Pública.
- L'únic transport públic que arriba al polígon és l'autobús: l'accessibilitat, l'adequació a l'horari laboral i la freqüència són insuficients. Tampoc no existeix cap servei de transport privat col·lectiu. Mentre que l'aparcament per a vehicles privats és millorable, no n'hi ha per a vehicles de gran tonatge.
- No hi ha cap punt de recollida de residus i ni l'Ajuntament ni el polígon (centralitzadament) no ofereixen servei de recollida de residus. Tampoc no hi ha servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública, ni protocols d'actuació en casos d'emergència ni fonts d'energia renovable.
- Les empreses del polígon no ofereixen seguretat privada per al polígon. No existeix un centre de serveis d'empreses, ni hotels ni entitats financeres. Tampoc no hi ha un centre de recerca i innovació.
- L'aspecte del polígon més important a millorar és concloure les obres d'urbanització.

ZONA INDUSTRIAL NORDEST ¹⁸

DADES BÀSIQUES

Localització: Sant Andreu de la Barca.
Sector Nordest del nucli urbà. Colindant amb l'Autovia A-2

Any de construcció: nc.
Número d'empreses actives: nc.

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 94.320m²

Superfície de sòl industrial: 56.000m²

Sòl ocupat: 100%
Preu del m²: 350€

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria tèxtil, cuir i calçat	5
Indústria de la fusta i del suro	10
Paperera i arts gràfiques	15
Fabricació de materials de transport i maquinària	7
Indústria de la transformació del cautxú i plàstics	10
Indústria química	3
Construcció	11
Comerç i reparació d'equips i articles	5
Transport, emmagatzematge i comunicacions	21
Altres	10

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	X
Relació amb l'Administració Pública.	▲

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▼▼
Senyalització interna.	X
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	▼▼
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▼
Senyalització dels noms dels carrers i viària	✓
Transport privat col·lectiu.	X
Aparcament de vehicles de gran tonatge.	X
Aparcament de vehicles privats.	▼

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres.	▲
Enllumenat públic.	▲
Xarxa telefònica i banda ampla.	▼▼
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de l'Ajuntament o el polígon	X
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de les empreses.	▼▼
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	X
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	X
Fonts d'energia renovable.	X

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	▼▼	▼▼	▼▼

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	X
Seguretat pública.	▼
Seguretat privada.	X
Centre de Serveis d'Empreses del polígon.	X
Restaurants.	▼
Entitats financeres.	X
Benzinera.	▼

ASPECTES A MILLORAR

1. Ultimar les obres d'urbanització.
2. Manteniment i neteja.

¹⁸ Per a més informació sobre la llegenda veure la nota metodològica d'aquest apartat.

POLÍGON INDUSTRIAL CAN SUNYER**DADES BÀSIQUES**

Localització: Sant Andreu de la Barca. Al nord del terme municipal.

Any de construcció: 1975 (inici)

Número d'empreses actives: 58

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 285.219m²

Superfície de sòl industrial: 212.134m²

Sòl ocupat: 80%

Preu del m²: 350€

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria de la fusta i del suro	5
Paperera i arts gràfiques	5
Indústria de la transformació del cautxú i plàstics	10
Indústria química	20
Construcció	10
Comerç i reparació d'equips i articles	10
Transport, emmagatzematge i comunicacions	30
Altres	5

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	X
Relació amb l'Administració Pública.	✓

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▼
Senyalització interna.	▼▼
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	X
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▼
Senyalització dels noms dels carrers.	X
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▼
Transport privat col·lectiu.	X
Aparcament de vehicles de gran tonatge.	✓
Aparcament de vehicles privats.	✓

INFRASTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres.	▼▼
Enllumenat públic.	▼▼
Xarxa telefònica bàsica i banda ampla.	▼
Servei de depuració i tractament d'aigües.	▲
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de l'Ajuntament o el polígon.	X
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de les empreses.	✓
Servei de neteja i manteniment de les infraestructura pública	X
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència..	X
Fonts d'energia renovables.	X

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	--	--	--

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i innovació.	X
Seguretat pública	✓
Seguretat privada	X
Centre de serveis d'empreses del polígon	X
Hotels	X
Entitats financeres	X
Benzinera	X

ASPECTES A MILLORAR

Concloure les obres d'urbanització.

ZONA INDUSTRIAL N-II

DADES BÀSIQUES

Localització: Sant Andreu de la Barca.

Any de construcció: nc.

Número d'empreses actives: nc.

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 46.300m²Superfície de sòl industrial: 27.600m²

Sòl ocupat: 100%

Preu del m²: 400€

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria de la fusta i del suro	5
Paperera i arts gràfiques	3
Indústria de la transformació del cautxú i plàstics	22
Indústria química	38
Construcció	6
Hosteleria	2
Transport, emmagatzematge i comunicacions	12
Altres : Residus	12

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	X
Relació amb l'Administració Pública.	X

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	✓
Senyalització interna.	X
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	✓
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	✓
Senyalització dels noms dels carrers.	✓
Senyalització viària (senyals de trànsit).	✓
Transport privat col·lectiu.	X
Aparcament de vehicles de gran tonatge.	X
Aparcament de vehicles privats.	▼

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres.	✓
Enllumenat públic.	✓
Xarxa telefònica bàsica i banda ampla.	✓
Número de punts de recollida de residus	X
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de l'Ajuntament o el polígon	X
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de les empreses.	✓
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	X
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	X
Fonts d'energia renovable.	X

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	▼▼	▼▼	▼▼

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	X
Seguretat pública.	✓
Seguretat privada.	X
Centre de Serveis d'Empreses del polígon.	X
Restaurants.	✓
Hotels.	X
Entitats financeres.	X

ASPECTES A MILLORAR

Ultimar les obres d'urbanització.

SANT ESTEVE SESROVIRES

Sant Esteve Sesrovires està situat a la Zona Nord del Baix Llobregat i hi ha empadronades 6.590 habitants (dades de gener del 2006) que suposen el 0,9% de la població total de la comarca.

Al municipi hi ha 5 polígons industrials: Polígon Industrial l'Anoia; Can n'Estella; Masia Bach; Sant Esteve Sesrovires i el Polígon Industrial SEAT – Sant Esteve Sesrovires. A la majoria de polígons destaca la presència de dos sectors d'activitat relacionats, per una banda, amb la fabricació de materials de transport i maquinaria i, per l'altra, amb el transport, emmagatzematge i comunicacions.

En el polígon de SEAT-Sant Esteve Sesrovires únicament trobem aquesta activitat; és el polígon més extens i qui menys número d'empreses concentra (4). A més, al igual que el polígon Ca n'Estella, té un Centre de Recerca i Innovació. Per altra banda, el més petit és el polígon Masia Bach que, amb una extensió de 48.500 m² només ocupa el 25,7% del sòl. Aquesta infrautilització pot estar relacionada amb l'elevat preu del sòl que oscil·la els 3.000 € per metre quadrat; un altre aspecte que diferencia aquest polígon de la resta és que concentra la seva activitat en el sector vinícola, sent el Grup Codorniu qui més presència té. A més, aquest polígon té un Centre de Serveis i un Gestor de Polígon.

Respecte a l'accessibilitat als polígons s'ha de senyalar que el polígon Masia Bach i Sant Esteve Sesrovires no tenen cap tipus de senyalització externa ni existeix un plànol general del polígon. En la resta de polígons hi ha un plànol general però aquest s'hauria de millorar. En cap dels cinc polígons es pot trobar identificats els carrers i, en quant a la senyalització viària, només és correcta a Ca n'Estella, a la resta o no hi ha (Masia Bach i Sant Esteve Sesrovires) o es necessita millorar (l'Anoia i SEAT).

Pel que fa al transport públic col·lectiu per accedir als polígons, cal destacar que, a excepció del polígon de SEAT, en el que arriben la RENFE, els ferrocarrils i l'autobús, no n'hi arriba cap. Malgrat això, la freqüència, l'adequació a l'horari laboral i l'accessibilitat a aquests transports públics col·lectius són deficientes.

En quant a la infraestructura i als serveis com la pavimentació de calçades, l'enllumenat públic i el servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública, s'ha d'assenyalar que al polígon Sant Esteve Sesrovires i Masia Bach no existeix. A la resta es senyala com deficient, a excepció de SEAT. Al polígon Masia Bach tampoc hi ha banda ampla i a la resta aquest servei necessita millorar.

A cap dels polígons hi ha un servei de recollida de residus (general o selectiva) per part de l'Ajuntament. Només al polígon de Masia Bach es troba un servei per part del polígon. A la resta de polígons, d'aquest servei s'encarrega cada empresa; al polígon Ca n'Estella, Sant Esteve Sesrovires i l'Anoia es considera que aquest servei necessita millorar. Per altra banda,

a tres (Ca n'Estella, Anoia i Sant Esteve Sesrovires) dels cinc polígons no hi ha cap protocol d'emergència.

A excepció del Polígon Industrial SEAT-Sant Esteve Sesrovires, a la resta és inexistent o deficient la seguretat i vigilància. Al polígon Masia Bach, Ca n'Estella, Anoia i Sant Esteve Sesrovires no hi ha seguretat pública encara que hi ha privada i aquesta està valorada de forma satisfactòria.

Respecte als equipaments, s'ha de senyalar que el polígon millor equipat és el de SEAT ja que té restaurants i benzineres i estan força ben valorats. A la resta, o no hi ha equipaments o aquests no tenen una valoració satisfactòria.

En quant a les relacions inter empresarials, als polígons Ca n'Estella i Anoia són inexistents. És a dir, no hi ha accions comercials conjuntes entre les empreses residents al polígon, no hi ha relació amb l'Administració Pública ni cap tipus de representació conjunta. A Masia Bach la relació amb l'Administració s'ha de millorar, mentre que al polígon Sant Esteve Sesrovires i SEAT aquesta relació és força satisfactòria.

A títol de conclusió s'ha de posar de relleu que és el Polígon Industrial SEAT-Sant Esteve Sesrovires qui presenta millors condicions. A la part contrària trobem especialment al Polígon Industrial Sant Esteve Sesrovires i al petit polígon de Masia Bach. En general, les majors mancances es troben en la senyalització, en el transport públic col·lectiu i en el servei de manteniment de les infraestructures públiques. Cal assenyalar que amb la instal·lació del centre penitenciari de Can Brians II al Polígon Industrial Anoia apareixeran noves necessitats, especialment relacionades amb la mobilitat i accessibilitat.

Principals deficiències detectades

POLÍGON INDUSTRIAL L'ANOIA

- No existeix relació entre les empreses i l'Administració Pública. Tampoc hi ha accions conjuntes ni existeix cap tipus de representació vers tercers.
- La senyalització interna (plànol del polígon, identificació de les empreses i la senyalització viària) es necessita millorar.
- No existeix cap tipus de transport col·lectiu, ni públic ni privat, que arribi al polígon.
- Es necessita millorar l'aparcament dels vehicles de gran tonatge.
- La pavimentació de calçades i voreres, l'enllumenat públic, la banda ampla i el servei de recollida de residus per part de les empreses es necessita millorar.
- No hi ha ni servei de depuració i tractament d'aigües, ni un protocol d'emergència; tampoc hi ha seguretat pública ni un servei de seguretat centralitzat del polígon.
- No existeixen restaurants ni hotels.
- Els principals aspectes que es considera que s'han de millorar són el manteniment integral del polígon, el clavegueram i el servei de neteja que es considera deficient.

POLÍGON INDUSTRIAL CAN N'ESTELLA

- No existeix cap tipus de transport col·lectiu, ni públic ni privat, que arribi al polígon.
- La pavimentació de calçades i voreres s'ha de millorar.
- No hi ha servei de banda ampla ni un protocol d'actuació en cas d'emergència.
- La recollida de residus (general i selectiva) per part de les empreses es necessita millorar.
- No hi ha cap tipus d'equipaments tal com benzineres, restaurants o entitats financeres.
- Els aspectes a millorar són el servei de manteniment integral i de neteja i el clavegueram.

POLÍGON INDUSTRIAL MASIA BACH

- El transport col·lectiu públic i privat no arriba al polígon.
- La pavimentació de calçades i voreres i l'enllumenat públic és inexistent com també el servei de neteja i manteniment i la banda ampla.
- No hi ha seguretat pública.
- Equipaments tal com restaurants, hotels o benzineres són inexistents.
- Els principals aspectes que es considera que s'han de millorar són la senyalització i la ampliació del polígon.

POLÍGON INDUSTRIAL SANT ESTEVE SESROVIRES

- Pràcticament no existeix cap tipus de senyalització (ni de carrers, viària, etc.).
- El transport col·lectiu públic i privat no arriba al polígon.
- Les calçades no estan pavimentades, no hi ha enllumenat públic ni clavegueram. A més, la xarxa telefònica i la banda ampla es necessita millorar, al igual que el servei de recollida de residus per part de les empreses.
- No hi ha protocol d'actuacions en casos d'emergència.
- Gairebé no hi ha vigilància, només hi ha aquella posada per cada empresa la qual està valorada satisfactòriament.
- Pràcticament no hi ha equipaments, només hi ha una benzinera i aquesta no està ben valorada.
- D'aquests elements, els principals a millorar són l'urbanització, l'enllumenat públic i la senyalització.

POLÍGON INDUSTRIAL SEAT – SANT ESTEVE SESROVIRE

- L'aparcament de vehicles de gran tonatge s'ha de millorar.
- No hi ha transport col·lectiu privat i el públic (RENFE, FCGC i autobús) té moltes mancances en quant a accessibilitat, adequació amb l'horari laboral i freqüència de pas.
- Es considera que els principals elements a optimitzar són la senyalització de la localització del polígon en les vies de comunicació (autopista i autovia) i les infraestructures per a l'accés dels treballadors i treballadores al polígon mitjançant transport públic (actualment en projecte).

POLÍGON INDUSTRIAL L'ANOIA¹⁹**DADES BÀSIQUES**

Localització: Sant Esteve Sesrovires.
Carretera Capellades – Martorell.

Any de construcció: 1990

Número d'empreses actives: nc.

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 251.940 m²
Superfície de sòl industrial: 155.759 m²

Sòl ocupat: 95 %

Preu del m²: 1.500 €

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria d'alimentació, begudes i tabac	20
Fabricació de materials de transport i maquinària	15
Comerç i reparació d'equips i articles	5
Transport, emmagatzematge i comunicacions	60

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	X
Relació amb l'Administració Pública.	X

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▲
Senyalització interna.	▼
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	▼
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▼
Senyalització dels noms dels carrers.	X
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▼
Transport privat col·lectiu.	X
Aparcament de vehicles de gran tonatge.	▼
Aparcament de vehicles privats.	▲

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres.	▼▼
Enllumenat públic.	▼
Clavegueram.	▼
Banda ampla.	▼
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'ajuntament o el polígon	X
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de les empreses.	▼
Servei de depuració i tractament d'aigües.	X
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	▼▼
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	X

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	--	--	--

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	X
Seguretat i vigilància.	▼
Seguretat pública.	X
Seguretat privada per part de l'empresa.	▲
Centre de serveis d'empreses.	X
Benzinera.	▼
Hotels i restaurants.	X

ASPECTES A MILLORAR

1. Manteniment integral.
2. Clavegueram.
3. Neteja del polígon industrial.

¹⁹ Per a més informació sobre la llegenda veure la nota metodològica d'aquest apartat.

POLÍGON INDUSTRIAL CA N'ESTELLA

DADES BÀSIQUES

Localització: Sant Esteve Sesrovires. Prop de la zona SEAT.

Any de construcció: 1995

Número d'empreses actives: nc.

Gestor de Polígon: ✕

Centre de Recerca i Innovació: Autotec Engineering

Superfície total del polígon: 419.395 m²

Superfície de sòl industrial: 259.535 m²

Sòl ocupat: 80%

Preu del m²: 1.400 €

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Fabricació de materials de transport i maquinària	60
Indústria de material electrònic	5
Indústria química	30
Transport, emmagatzematge i comunicacions	5

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	✕
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	✕
Relació amb l'Administració Pública.	✕

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▲
Senyalització interna.	▲
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	▼
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▲
Senyalització dels noms dels carrers.	✕
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▲
Transport privat col·lectiu.	✕
Aparcament de vehicles de gran tonatge.	▼
Aparcament de vehicles privats.	▲

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres.	▼
Enllumenat públic.	▲
Clavegueram.	▲▲
Banda ampla.	▼
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'ajuntament o el polígon.	✕
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de les empreses.	▼
Servei de depuració i tractament d'aigües.	▼
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública..	▼
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	✕

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	--	--	--

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	✕
Seguretat pública.	✕
Seguretat privada de cada empresa.	▲
Centre de serveis d'empreses.	✕
Restaurants i hotels.	✕
Benzinera.	✕

ASPECTES A MILLORAR

1. Manteniment integral.
2. Clavegueram.
3. Neteja del polígon industrial.

POLÍGON INDUSTRIAL MASIA BACH

DADES BÀSIQUES

Localització: Sant Esteve Sesrovires.
Carretera Capellades – Martorell, Km 20.

Any de construcció: 1980

Número d'empreses actives: nc
Centre de Serveis del polígon: Carretera
Capellades – Martorell, Km 20.

Gestor de Polígon: ✓

Superfície total del polígon: 48.500 m²
Superfície de sòl industrial: 12.467 m²

Sòl ocupat: 25,70%
Preu del m²: 3.000 €

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria d'alimentació, begudes i tabac 100

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	×
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	×
Relació amb l'Administració Pública.	▼

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	×
Senyalització interna.	▲
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	×
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▲
Senyalització dels noms dels carrers.	×
Senyalització viària (senyals de trànsit).	×
Transport privat col·lectiu.	×
Aparcament de vehicles de gran tonatge.	▲
Aparcament de vehicles privats.	▲

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres.	×
Enllumenat públic.	×
Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió.	▲
Subministrament de gas de mitja i alta pressió.	×
Banda ampla.	×
Clavegueram.	▲
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part del polígon i de les empreses.	▲
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	×
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	▲

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	--	--	--

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	×
Seguretat i vigilància.	×
Seguretat pública.	×
Seguretat privada per part del polígon i de les empreses.	▲
Centre de serveis d'empreses.	▲
Benzinera.	▼

ASPECTES A MILLORAR

1. Senyalització.
2. Reforma.
3. Ampliació.

POLÍGON INDUSTRIAL SANT ESTEVE SESROVIRES

DADES BÀSIQUES

Localització: Sant Esteve Sesrovires.
Carretera Capellades – Martorell.

Any de construcció: 1965

Número d'empreses actives: nc

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 437.449 m²
Superfície de sòl industrial: 270.709 m²

Sòl ocupat: 90%

Preu del m²: 1.200 €

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria d'alimentació, begudes i tabac	10
Indústria de la fusta i el suro	10
Paperera i arts gràfiques	30
Fabricació de materials de transport i maquinària	5
Indústria de la transformació del cautxú i maquinària	5
Indústria química	5
Construcció	5
Comerç i reparació d'equips i articles	10
Hosteleria	5
Transport, emmagatzematge i comunicacions	15

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	▲
Relació amb l'Administració Pública.	▲▲

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	X
Senyalització interna.	X
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	X
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▲▲
Senyalització dels noms dels carrers.	X
Senyalització viària (senyals de trànsit).	X
Transport privat col·lectiu.	X
Aparcament de vehicles de gran tonatge.	X
Aparcament de vehicles privats.	▼

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres i enllumenat públic.	X
Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió.	▼
Clavegueram.	X
Xarxa telefònica bàsica i banda ampla.	▼
Servei de depuració i tractament d'aigües.	X
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'ajuntament o el polígon.	X
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de les empreses.	▼
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	X
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	X

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	--	--	--

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	X
Seguretat i vigilància.	X
Seguretat pública.	X
Seguretat privada per part de l'empresa.	▲▲
Centre de serveis d'empreses.	X
Benzinera.	▼
Restaurants.	X

ASPECTES A MILLORAR

1. Urbanització.
2. Enllumenat.
3. Senyalització.

POLÍGON INDUSTRIAL SEAT – SANT ESTEVE SESROVIRES

DADES BÀSIQUES

Localització: Sant Esteve Sesrovires. Martorell carretera NII al quilòmetre 585.

Any de construcció: 1972

Número d'empreses actives: 4

Centre de Recerca i Innovació: Centre Tècnic SEAT (ctra. NII, quilòmetre 585).

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 2.816.592 m²

Superfície de sòl industrial: 1.912.210 m²

Sòl ocupat: 68%

Preu del m²: nc

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Transport, emmagatzematge i comunicacions 10

Fabricació d'automòbils; disseny i desenvolupament d'automòbils i servei d'assistència tècnica. 90

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon. ▲▲▲

Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers. nc

Relació amb l'Administració Pública. ▲▲▲

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa. ▲

Senyalització interna. ▼

Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses). ▼

Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau). ▲▲▲

Senyalització dels noms dels carrers. X

Senyalització viària (senyals de trànsit). ▼

Transport privat col·lectiu. X

Aparcament de vehicles de gran tonatge. ▼

Aparcament de vehicles privats. ▲

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres. ▲▲

Enllumenat públic. ▲▲

Clavegueram. ▲▲

Banda ampla. ▲▲

Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'ajuntament o el polígon X

Servei de recollida de (generals i selectiva) per part de les empreses ▲▲▲

Servei de depuració i tractament d'aigües ▲▲

Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública ▲

Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència ▲▲▲

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	▼▼	▼▼	▼▼
FGCC	▼▼	▼▼	▼▼
TRAMBAIX	nc	nc	nc
METRO	nc	nc	nc
BUS	▼	▼	▼

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació. ✓

Seguretat pública. ▲▲

Seguretat privada de l'empresa. ▲▲▲

Hotels. X

Restaurants. ▲▲

Benzinera. ▲▲

ASPECTES A MILLORAR

1. La senyalització de localització del polígon SEAT a les vies de comunicació, autopista i autovia.
2. Les infraestructures per a l'accés dels treballadors i treballadores al polígon amb transport públic (RENFE, FGCC), actualment, en projecte.
3. Les infraestructures per a l'expedició de vehicles fabricats al Port de Barcelona.

3.3.2 ZONA CENTRE

Cornellà de Llobregat

Polígon Industrial Almeda

Polígon Industrial Solanas – City Parc

Polígon Industrial Siemens

Polígon Industrial Fatjo

Polígon Industrial Famades

Polígon Industrial Est

Polígon Industrial C-245 – Can Bagaria

Sant Boi de Llobregat

Polígon Industrial Abat Oliva

Polígon Industrial Can Calderon

Polígon Industrial Fonollar Nord

Polígon Industrial Fonollar Sud

Polígon Industrial Prologis Park

Polígon Industrial Salas

Polígon Industrial Salines

Sant Joan Despí

Polígon Industrial Fontsa

Sant Just Desvern

Zona Industrial Sud-Oest

CORNELLÀ DE LLOBREGAT

Cornellà està ubicat a la Zona Centre de la comarca del Baix Llobregat i té una població de 84.289 habitants (dades de gener del 2006), que representa un 10,98% sobre el total de la població de la comarca.

En aquest municipi hi ha set polígons. Les superfícies totals dels polígons oscil·len entre els 10.658m² i els 830.027m².

En quan a l'accessibilitat i la mobilitat, cal destacar que cap dels polígons disposa de transport privat col·lectiu, i gairebé cap té aparcament de vehicles de gran tonatge. Tampoc en cap polígon hi ha un plànol general del polígon, indicant els carrers i la ubicació de les empreses. La tendència en quant al transport públic és que n'hi arribin dos tipus, tot i que l'únic transport públic que arriba a tots els polígons és l'autobús. La valoració general del transport públic és positiva.

En cap d'aquests polígons, l'Ajuntament proporciona un servei de recollida de residus (general i selectiva); i en la majoria de polígons manquen punts de recollida de residus. En 4 dels 7 polígons es fa una valoració negativa del servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública i no tenen fonts d'energia renovable.

Cal destacar que cap dels 7 polígons disposen de centre de recerca i innovació, ni centre de serveis d'empreses. La majoria tampoc no tenen ni hotels ni entitats financeres.

Davant d'aquestes amenaces, els principals aspectes a millorar són, segons l'enquestat, el transport públic, la pavimentació de voreres i calçades, la senyalització viària i l'accessibilitat.

Principals deficiències detectades

POLÍGON INDUSTRIAL ALMEDA

- Les empreses del polígon no duen a terme accions comercials conjuntes, com tampoc no tenen una representació conjunta davant de tercers. Les relacions amb l'Administració Pública són inexistents.
- En el polígon manca un plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses), transport privat col·lectiu i aparcament de vehicles de gran tonatge.
- L'enllumenat públic i el clavegueram són infraestructures a millorar; i és insuficient el servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública. No hi ha servei de recollida de residus (general i selectiva) ni per part de l'Ajuntament ni per part del polígon en conjunt.
- El polígon no disposa de centre de recerca i innovació ni de centre de serveis a empreses. El servei de seguretat privada que ofereix cada empresa és millorable.
- Els tres principals aspectes a millorar són l'enllumenat públic, la pavimentació de voreres i calçades i la senyalització viària.

POLÍGON INDUSTRIAL SOLANAS – CITY PARC

- Les empreses del polígon no tenen representació conjunta envers tercers, com tampoc no estableixen relacions amb l'Administració Pública ni endeguen accions comercials conjuntes.
- No hi ha un plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses), ni transport privat col·lectiu ni aparcament de vehicles de gran tonatge. L'únic transport públic amb el que es pot arribar al polígon és l'autobús.
- Respecte a les infraestructures i serveis, el polígon no compta amb servei de depuració i tractament d'aigües ni amb fonts energètiques renovables. Ni l'Ajuntament ni el polígon no ofereixen servei de recollida de residus (general i selectiva).
- El polígon no disposa ni de centre de recerca i innovació, ni centre de serveis d'empreses ni d'entitats financeres.
- Els principals aspectes a millorar són el transport públic i la pavimentació de voreres i calçades.

POLÍGON INDUSTRIAL SIEMENS

- Les empreses del polígon no endeguen accions comercials conjuntes. Tampoc no tenen representació conjunta envers tercers ni mantenen cap relació amb l'Administració Pública.
- En el polígon no hi ha un plànol general amb els carrers i la ubicació de les empreses. Tampoc no existeix transport privat col·lectiu.
- En quant a les infraestructures i serveis, el polígon no disposa de servei de depuració i tractament d'aigües, punts de recollida de residus ni fonts d'energia renovable. Ni l'Ajuntament ni el polígon ofereixen un servei de recollida de residus.
- En el polígon no hi ha centre de recerca i innovació, centre de serveis d'empreses, restaurants, hotels ni entitats financeres.
- Els aspectes a millorar són l'accessibilitat i la senyalització viària.

POLÍGON INDUSTRIAL FATJÓ

- Les empreses del polígon no disposen de representació conjunta envers a tercers ni estableixen cap relació amb l'Administració Pública. Tampoc no endeguen accions comercials conjuntes.
- Aquest polígon no disposa de senyalització interna, transport privat col·lectiu ni aparcament de vehicles de gran tonatge. La senyalització interna necessita ser millorada.
- Les infraestructures i serveis que manquen en el polígon són les següents: servei de depuració i tractament d'aigües, punts de recollida de residus i fonts d'energia

renovable. No existeix tampoc servei de recollida de residus per part de l'Ajuntament ni per part del polígon.

- Respecte als equipament i serveis, el polígon no disposa de centre de recerca i innovació, centre de serveis d'empreses, restaurants, hotels ni entitats financeres.
- L'aspecte a millorar en aquest polígon és la senyalització externa.

POLÍGON INDUSTRIAL FAMADES

- Respecte a les relacions inter empresarials, cal destacar que no s'endeguen accions comercials conjuntes entre les empreses. Aquestes tampoc no tenen una representació conjunta envers a tercers ni relació amb l'Administració Pública.
- En el polígon no hi ha un plànol general on s'indiquin els carrers i la ubicació de les empreses, com tampoc un servei de transport privat col·lectiu. L'aparcament de vehicles de gran tonatge és insuficient i la senyalització dels noms dels carrers i viària, millorable.
- Respecte a les infraestructures i serveis, cal destacar que el polígon no disposa de servei de depuració i tractament d'aigües, punts de recollida de residus ni fonts energètiques renovables. Ni l'Ajuntament ni el polígon no ofereixen servei de recollida de residus.
- El polígon no disposa d'un centre de recerca i innovació, ni d'un centre de serveis d'empreses. Tampoc no s'hi troben ubicats ni hotels ni entitats financeres.
- Els aspectes a millorar són el transport públic, la pavimentació de voreres i calçades i la senyalització viària.

POLÍGON INDUSTRIAL EST

- Les empreses del polígon no duen a terme accions comercials conjuntes, com tampoc no tenen una representació conjunta davant de tercers. Les relacions amb l'Administració Pública són inexistents.
- En el polígon no hi ha plànol general amb els carrers i la ubicació de les empreses, la senyalització dels noms dels carrers és molt insuficient i la senyalització viària és millorable. No hi ha tampoc transport privat col·lectiu ni aparcament de vehicles de gran tonatge.
- La pavimentació de les calçades i voreres, i el clavegueram són infraestructures a millorar. No hi ha punts de recollida de residus, i ni l'Ajuntament ni el polígon no ofereixen servei de recollida de residus. Respecte al servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública, aquest és insuficient.
- No hi ha centre de recerca i innovació, centre de serveis d'empreses, hotels ni entitats financeres.

- Els tres aspectes a millorar són el transport públic, pavimentació de voreres i calçades i la senyalització viària.

POLÍGON INDUSTRIAL C - 245 – CAN BAGARIA

- Les empreses d'aquest polígon no endeguen accions comercials conjuntes. Tampoc no tenen una representació conjunta de les empreses envers tercers ni relació amb l'Administració Pública.
- En el polígon no hi ha un plànol general del polígon (amb els carrers i la ubicació de les empreses). Tampoc no hi ha transport privat col·lectiu ni aparcament de vehicles de gran tonatge.
- La pavimentació de calçades i voreres, i el clavegueram són infraestructures que es necessiten millorar. No existeixen punts de recollida de residus, ni servei de recollida per part de l'Ajuntament ni del polígon. El servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública són insuficients.
- Respecte als equipaments del polígon, manca un centre de recerca i innovació, un centre de serveis d'empreses, hotels i entitats financeres. Els restaurants són insuficients.
- Els principals aspectes a millorar són la pavimentació de voreres i calçades i la senyalització viària.

POLÍGON INDUSTRIAL ALMEDA²⁰

DADES BÀSIQUES

Localització: Cornellà de Llobregat. Barri d'Almeda.

Any de construcció: 1980

Número d'empreses actives: nc

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 830.027 m²

Superfície de sòl industrial: 646.876 m²

Sòl ocupat: 96 %

Preu del m²: 650€

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA

Indústria de l'alimentació, begudes i tabac
Indústria tèxtil, cuir i calçat
Indústria de la fusta i del suro
Paperera i arts gràfiques
Fabricació de materials de transport i maquinària
Indústria de material electrònic
Construcció
Comerç i reparació d'equips i articles
Hosteleria

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon. X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers. X
Relació amb l'Administració Pública. X

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa. ▲▲▲
Senyalització interna. ▲
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses). X
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau). ▲▲
Senyalització dels noms dels carrers. ▼▼▼
Senyalització viària (senyals de trànsit). ▼
Transport privat col·lectiu. X
Aparcament de vehicles de gran tonatge X
Aparcament de vehicles privats. ▲▲

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació calçades i voreres. ▼▼
Enllumenat públic. ▼
Xarxa telefònica bàsica i banda ampla. ▲▲▲
Clavegueram. ▼
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de l'Ajuntament. X
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part del polígon. X
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de les empreses. ▲▲▲
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública. ▼▼
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència. ▲

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	▼▼	▲▲▲	▲▲▲
FGCC	▲▲▲	▲▲▲	▲▲▲
TRAMBAIX	▼▼▼	▲▲▲	▲▲
METRO	▲▲	▲▲▲	▲▲▲
BUS	▲▲	▲▲	▼

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació. X
Seguretat pública. ▲
Seguretat privada de cada empresa. ▼
Centre de Serveis d'Empreses. X
Restaurants. ▲▲▲
Hotels i entitats financeres. ▲▲▲

ASPECTES A MILLORAR

1. Enllumenat públic.
2. Pavimentació de voreres i calçades.
3. Senyalització viària.

²⁰ Per a més informació sobre la llegenda veure la nota metodològica d'aquest apartat.

POLÍGON INDUSTRIAL SOLANAS – CITY PARC

DADES BÀSIQUES

Localització: Cornellà de Llobregat . Rambla de Solanas – C. Padilla Barri de Solanas

Any de construcció: 1960

Número d'empreses actives: nc.

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 101.494 m²

Superfície de sòl industrial: 73.698 m²

Sòl ocupat: 100 %

Preu del m²: 600 €

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA

Indústria de la fusta i del suro

Indústria del Ferro – Acer

Activitats terciàries

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon. X

Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers. X

Relació amb l'Administració Pública. X

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa. ▲

Senyalització interna. ▲

Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses). X

Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau). ▲▲

Senyalització dels noms dels carrers. ▲

Senyalització viària (senyals de trànsit). ▲

Transport privat col·lectiu. X

Aparcament de vehicles de gran tonatge. X

Aparcament de vehicles privats. ▲▲

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació calçades i voreres i enllumenat públic. ▲

Xarxa telefònica bàsica i Banda ampla. ▲▲▲

Servei de depuració i tractament d'aigües. X

Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de l'Ajuntament. X

Serveis de recollida de residus (general i selectiva) per part del polígon. X

Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de les empreses. ▲▲▲

Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública. ▲▲

Protocols d'actuació del polígon en casos d'emergències. ▲▲

Fonts energètiques renovables. X

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	▲▲▲	▲▲▲	▲▲▲

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació. X

Seguretat pública. ▲▲

Seguretat privada. ▲

Per part del polígon. X

Per part de l'empresa. ▲▲

Centre de Serveis d'Empreses. X

Entitats financeres. X

ASPECTES A MILLORAR

1. Transport públic.
2. Pavimentació de voreres i calçades.

POLÍGON INDUSTRIAL SIEMENS

DADES BÀSIQUES

Localització: Cornellà de Llobregat . Carretera d'Esplugues – C. Sevilla Barri Pedró

Any de construcció: 1900

Número d'empreses actives: nc.

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 189.986 m²

Superfície de sòl industrial: 135.297 m²

Sòl ocupat: 100 %

Preu del m²: 600 €

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA

Indústria de material electrònic

Transport, emmagatzematge i comunicacions

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	X
Relació amb l'Administració Pública.	X

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▲▲
Senyalització interna.	▲▲▲
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	X
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▲▲▲
Senyalització dels noms dels carrers.	▲▲
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▲
Transport privat col·lectiu.	X
Aparcament de vehicles de gran tonatge i de vehicles privats.	▲▲

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació calçades i voreres.	▲
Enllumenat públic.	▲▲▲
Xarxa telefònica bàsica i banda ampla.	▲▲▲
Servei de depuració i tractament d'aigües.	X
Punts de recollida de residus.	X
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de l'Ajuntament.	X
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part del polígon.	X
Servei de recollida de residus (general i selectiva) a per part de les empreses.	▲▲
Fonts energètiques renovables.	X

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	▲▲▲	▲▲▲	▲▲▲
FGCC	▼▼	▲▲▲	▲▲▲
TRAMBAIX	▲▲▲	▲▲▲	▲▲▲
METRO	▲▲▲	▲▲▲	▲▲▲
BUS	▲▲▲	▲▲▲	▲▲▲

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	X
Seguretat pública.	▲▲
Seguretat privada de cada empresa.	▲▲▲
Centre de Serveis d'Empreses.	X
Restaurants.	X
Hotels i entitats financeres.	X

ASPECTES A MILLORAR

1. Accessibilitat.
2. Senyalització viària.

POLÍGON INDUSTRIAL FATJO

DADES BÀSIQUES

Localització: Cornellà de Llobregat .Carrer del Priorat.

Any de construcció: 1950

Número d'empreses actives: 1

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 10.658 m²

Superfície de sòl industrial: 7.627 m²

Sòl ocupat: 100 %

Preu del m²: 575 €

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA

Indústria de la transformació del cautxú i plàstics

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	X
Relació amb l'Administració Pública.	X

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▼
Senyalització interna.	X
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	X
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	X
Senyalització dels noms dels carrers i viària.	X
Transport privat col·lectiu.	X
Aparcament de vehicles de gran tonatge.	X
Aparcament de vehicles privats.	▲

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació calçades i voreres.	▲
Enllumenat públic.	▲▲▲
Xarxa telefònica bàsica i banda ampla.	▲▲▲
Servei de depuració i tractament d'aigües.	X
Punts de recollida de residus.	X
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de l'Ajuntament.	X
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part del polígon.	X
Servei de recollida de residus general i selectiva per part de les empreses.	▲▲▲
Fonts energètiques renovables.	X

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	▲▲▲	▲▲▲	▲▲▲
METRO	--	--	--
BUS	▲▲▲	▲▲▲	▲▲▲

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	X
Seguretat pública.	▲▲
Seguretat privada de cada empresa.	▲▲▲
Centre de Serveis d'Empreses.	X
Restaurants.	X
Hotels.	X
Entitats financeres.	X

ASPECTES A MILLORAR

Senyalització externa.

POLÍGON INDUSTRIAL FAMADES

DADES BÀSIQUES

Localització: Cornellà de Llobregat . Carrer de l'Energia Barri Famades

Any de construcció: 1980

Número d'empreses actives: nc

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 168.425 m²

Superfície de sòl industrial: 101.891 m²

Sòl ocupat: 100 %

Preu del m²: 650€

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA

Indústria de l'alimentació, begudes i tabac
Indústria tèxtil, cuir i calçat
Indústria de la fusta i del suro
Paperera i arts gràfiques
Fabricació de materials de transport i maquinària
Indústria de material electrònic
Indústria química
Comerç i reparació d'equips i articles
Transport, emmagatzematge i comunicacions

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	X
Relació amb l'Administració Pública.	X

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▲▲▲
Senyalització interna.	▲
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	X
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▲▲
Senyalització dels noms dels carrers i viària.	▼
Transport privat col·lectiu.	X
Aparcament de vehicles de gran tonatge.	▼▼
Aparcament de vehicles privats.	▲▲

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació calçades i voreres.	▲
Enllumenat públic.	▲
Xarxa telefònica bàsica i banda ampla.	▲▲▲
Servei de depuració i tractament d'aigües.	X
Punts de recollida de residus.	X
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de l'Ajuntament.	X
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de les empreses.	X
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de les empreses.	✓
Fonts energètiques renovables.	X

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	▲▲	▲▲▲	▲▲▲
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	▲▲▲	▲▲▲	▲▲▲

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	X
Seguretat pública.	▲
Seguretat privada de cada empresa.	▲▲▲
Centre de Serveis d'Empreses.	X
Restaurants.	✓
Hotels.	X
Entitats financeres.	X

ASPECTES A MILLORAR

1. Transport públic.
2. Pavimentació de voreres i calçades.
3. Senyalització viària.

POLÍGON INDUSTRIAL EST

DADES BÀSIQUES

Localització: Cornellà de Llobregat . Carrer Del Cobalt – C. De l'Energia Barri Est

Any de construcció: 1980

Número d'empreses actives: NC

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 221.139 m²

Superfície de sòl industrial: 168.235 m²

Sòl ocupat: 100 %

Preu del m²: 650 €

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA

Indústria de l'alimentació, begudes i tabac

Indústria tèxtil, cuir i calçat

Indústria de les fusta i del suro

Paperera i arts gràfiques

Fabricació de materials de transport i maquinària

Indústria de material electrònic

Comerç i reparació d'equips i articles

Transport, emmagatzematge i comunicacions

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon. X

Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers. X

Relació amb l'Administració Pública. X

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa. ▲▲▲

Senyalització interna. ▲

Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses). X

Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau). ▲▲

Senyalització dels noms dels carrers. ▼▼▼

Senyalització viària (senyals de trànsit). ▼

Transport privat col·lectiu. X

Aparcament de vehicles de gran tonatge. X

Aparcament de vehicles privats. ▲▲

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació calçades i voreres. ▼

Enllumenat públic. ▲

Xarxa telefònica bàsica i banda ampla. ▲▲▲

Clavegueram. ▼

Punts de recollida de residus. X

Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de l'Ajuntament o empreses. X

Servei de recollida de residus general i selectiva per part del polígon. X

Servei de recollida de residus general i selectiva per part de les empreses. ▲▲▲

Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública. ▼▼

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	▲▲▲	▲▲▲	▲▲▲
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	▲▲	▲▲	▲▲

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació. X

Seguretat pública. ▲▲

Seguretat privada de cada empresa. ▲

Centre de Serveis d'Empreses. X

Restaurants. ▲

Hotels. X

Entitats financeres. X

ASPECTES A MILLORAR

1. Transport públic.
2. Pavimentació de voreres i calçades.
3. Senyalització viària.

POLÍGON INDUSTRIAL C- 245 – CAN BAGARIA

DADES BÀSIQUES

Localització: Cornellà de Llobregat . Carretera d'Esplugues.

Any de construcció: 1920

Número d'empreses actives: nc.

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 80.576 m²

Superfície de sòl industrial: 48.312 m²

Sòl ocupat: 100 %

Preu del m²: 600 €

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA

Indústria tèxtil, cuir i calçat

Paperera i arts gràfiques

Fabricació de materials de transport i maquinària

Transport, emmagatzematge i comunicacions

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon. X

Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers. X

Relació amb l'Administració Pública. X

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa. ▲

Senyalització interna. ▲

Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses). X

Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau). ▲▲

Senyalització dels noms dels carrers i viària. ▲

Transport privat col·lectiu. X

Aparcament de vehicles de gran tonatge. X

Aparcament de vehicles privats. ▲▲

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació calçades i voreres. ▼

Enllumenat públic. ▲

Xarxa telefònica bàsica i banda ampla. ▲▲▲

Clavegueram. ▼

Punts de recollida de residus. X

Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de l'Ajuntament. X

Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part del polígon. X

Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de les empreses. ▲▲▲

Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública. ▼▼

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	▲▲▲	▲▲▲	▲▲▲
METRO	--	--	--
BUS	▲▲▲	▲▲▲	▲▲▲

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació. X

Seguretat pública. ▲▲

Seguretat privada de cada empresa. ▼

Centre de Serveis d'Empreses. X

Restaurants. ▼▼

Hotels. X

Entitats financeres. X

ASPECTES A MILLORAR

1. Pavimentació de voreres i calçades.
2. Senyalització viària.

SANT BOI DE LLOBREGAT

Sant Boi de Llobregat està ubicat a la Zona Centre del Baix Llobregat. Hi ha 81.368 persones empadronades (dades de gener del 2006) que representa un 10,6% del total de la població de la comarca. El seu sòl industrial és significatiu ja que el municipi consta de set polígons industrials de considerable magnitud.

La importància d'aquests polígons pel municipi queda reflectida en el Pla d'Actuació Municipal (2004-2007) on s'estableixen diversos objectius que fan referència als polígons industrials del municipi. Entre aquest objectius val la pena posar de relleu la voluntat de millorar els accessos fent arribar el transport públic als polígons. També es pretén continuar la promoció dels polígons, millorar la seva qualitat (mitjançant premis, per exemple) i, finalment, establir i enfortir vincles per impulsar la formació permanent.

Els polígons de Sant Boi de Llobregat són: el Polígon Industrial Abat Oliva; Salas; Salines; Fonollar Nord; Sud; Prologis Park i Can Calderon. El més gran és Can Calderon que té una superfície de 485.833 m² i hi resideixen 127 empreses. Per altra banda, el polígon Fonollar Sud és un dels més petits del municipi (217.845 m²) i concentra més empreses (218) que els altres. A més a més, és l'únic que té un Centre de Servei per a les empreses el qual es troba força ben valorat. Cap dels set polígons té Gestor de Polígons ni Centre de Recerca, Innovació i Desenvolupament. L'activitat empresarial d'aquests està diversificada tot i que destaca el sector del comerç i la reparació d'equips i articles (vehicles de motor, motocicletes i ciclomotors) com a principal activitat empresarial (polígon Salines, Can Calderon, Prologis Park, Fonollar Sud i Nord).

Respecte a l'accessibilitat als polígons del municipi, és satisfactòria tant la senyalització externa com la interna. El transport públic que arriba als polígons són els ferrocarrils i l'autobús. Tots dos s'adeqüen satisfactòriament a l'horari laboral i, pel que fa a la freqüència, tot i que millorable, és bona. A més, l'accés des del polígon al ferrocarril és força millorable. Pràcticament és inexistent l'aparcament per a vehicles de gran tonatge però als dos polígons que n'hi ha està força ben valorat (Can Calderon i Salas). Per altra banda, a tots els polígons es pot trobar aparcament per a vehicles privats el qual es troba valorat de forma satisfactòria.

Pel que fa a les infraestructures i serveis bàsics com ara la pavimentació, l'enllumenat, la xarxa telefònica, la banda ampla, el subministrament d'energia (baixa i mitjana tensió) i de gas (de mitjana i alta pressió) la valoració és satisfactòria a tots les polígons del municipi. Per altra banda, en cap d'aquests hi ha servei de depuració d'aigües ni servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de cada empresa o polígon. D'aquest servei s'encarrega l'Ajuntament i està força ben valorat, al igual que el servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública. A més a més, a tots els polígons es pot trobar un protocol d'emergència i la utilització de fonts d'energies renovables.

La seguretat pública és satisfactòria, no existeix seguretat privada per part de cada polígon però si que hi ha seguretat privada gestionada de forma individual que està força ben valorada.

D'altres equipaments que es troben als polígon i que estan valorats satisfactòriament són les benzineres (Fonollar Sud, Salas i Salines) i els restaurants (Fonollar Sud, Can calderon i Salines).

Les relacions inter empresarials són inexistents a tots els polígons. És a dir, no hi ha relacions entre els polígons i l'Administració Pública, ni hi ha accions comercials conjuntes entre algunes empreses de cada polígon ni representació conjunta d'aquestes.

Finalment, els aspectes a millorar són, per una banda, l'accessibilitat del transport públic als polígons, l'oferta d'equipaments i de serveis i l'oferta d'aparcament de vehicles de gran tonatge.

Principals deficiències detectades

POLÍGON INDUSTRIAL ABAT OLIVA

- L'accés al polígon mitjançant transport públic és limitat, únicament hi arriben l'autobús i els ferrocarrils i l'accés al polígon mitjançant aquest últim transport és deficient.
- No existeix aparcament per a vehicles de gran tonatge.
- No existeix un servei de depuració i tractament d'aigües.
- Manca d'equipaments i serveis tal com un Centre de Recerca i Innovació, un Centre de Serveis d'Empreses, restaurants, hotels o una benzinera.
- La relació de les empreses residents al polígon amb l'Administració Pública és inexistent, al igual que no hi ha cap tipus d'associació ni accions comercials conjuntes entre les empreses.

POLÍGON INDUSTRIAL CAN CALDERON

- L'accés al polígon mitjançant transport públic és limitat, únicament hi arriben l'autobús i els ferrocarrils i l'accés al polígon amb aquest últim transport és deficient.
- No existeix un servei de depuració i tractament d'aigües.
- Manca d'equipaments i serveis tal com un Centre de Serveis d'Empreses, hotels o una benzinera.
- La relació de les empreses residents al polígon amb l'Administració Pública és inexistent, al igual les relacions entre les empreses del polígon. No hi ha cap tipus d'associació d'empresaris ni accions conjuntes entre ells.

POLÍGON INDUSTRIAL FONOLLAR NORD

- L'accés al polígon mitjançant transport públic és limitat, únicament hi arriben l'autobús i els ferrocarrils i l'accés al polígon mitjançant aquest últim transport és deficient.
- No existeix aparcament per a vehicles de gran tonatge.
- No existeix un servei de depuració i tractament d'aigües.
- Manca d'equipaments i serveis tal com un Centre de Serveis d'Empreses, restaurants, hotels o una benzinera.
- La relació de les empreses residents al polígon amb l'Administració Pública és inexistent, al igual les relacions entre les empreses del polígon. No hi ha cap tipus d'associació d'empresaris ni accions conjuntes entre ells.

POLÍGON INDUSTRIAL FONOLLAR SUD

- L'accés al polígon mitjançant transport públic és limitat, únicament hi arriben l'autobús i els ferrocarrils i l'accés al polígon mitjançant aquest últim transport és deficient.
- No existeix aparcament per a vehicles de gran tonatge.
- No existeix un servei de depuració i tractament d'aigües.
- La relació de les empreses residents al polígon amb l'Administració Pública és inexistent, al igual les relacions entre les empreses del polígon. No hi ha cap tipus d'associació d'empresaris ni accions conjuntes entre ells.

POLÍGON INDUSTRIAL PROLOGIS PARK

- L'accés al polígon mitjançant transport públic és limitat, únicament hi arriben l'autobús i els ferrocarrils i l'accés al polígon amb aquest últim transport és deficient.
- No existeix aparcament per a vehicles de gran tonatge.
- No existeix un servei de depuració i tractament d'aigües.
- Manca d'equipaments i serveis tal com un Centre de Serveis d'Empreses, restaurants, hotels o una benzinera.
- La relació de les empreses residents al polígon amb l'Administració Pública és inexistent, al igual les relacions entre les empreses del polígon. No hi ha cap tipus d'associació d'empresaris ni accions conjuntes entre ells.

POLÍGON INDUSTRIAL SALAS

- L'accés al polígon mitjançant transport públic és limitat, únicament hi arriben l'autobús i els ferrocarrils i l'accés al polígon amb aquest últim transport és deficient.
- No existeix un servei de depuració i tractament d'aigües.

- Manca d'equipaments i serveis tal com un Centre de Recerca i Innovació, un Centre de Serveis d'Empreses, restaurants o hotels.
- La relació de les empreses residents al polígon amb l'Administració Pública és inexistent, al igual les relacions entre les empreses del polígon. No hi ha cap tipus d'associació d'empresaris ni accions conjuntes entre ells.

POLÍGON INDUSTRIAL SALINES

- L'accés al polígon mitjançant transport públic és limitat, únicament hi arriben l'autobús i els ferrocarrils i l'accés al polígon amb aquest últim transport és deficient.
- No existeix aparcament per a vehicles de gran tonatge.
- No existeix un servei de depuració i tractament d'aigües.
- Manca d'equipaments i serveis tal com un Centre de Serveis d'Empreses o hotels.
- La relació de les empreses residents al polígon amb l'Administració Pública és inexistent, al igual les relacions entre les empreses del polígon. No hi ha cap tipus d'associació d'empresaris ni accions conjuntes entre ells.

POLÍGON INDUSTRIAL ABAT OLIVA²¹

DADES BÀSIQUES

Localització: Sant Boi de Llobregat.**Any de construcció:** nc.**Número d'empreses actives:** nc.**Gestor de Polígon:** X**Superfície total del polígon:** 266.980 m²**Superfície de sòl industrial:** 164.368 m²**Sòl ocupat:** 100 %**Preu del m²:** 7,5 de lloguer.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Altres indústries	25
Comerç i reparació d'equips i articles	25
Altres: serveis personals	50

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	X
Relació amb l'Administració Pública.	X

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▲▲
Senyalització interna.	▲▲
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	▲▲
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▲▲
Senyalització dels noms dels carrers.	▲▲
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▲▲
Transport privat col·lectiu.	X
Aparcament de vehicles de gran tonatge.	X
Aparcament de vehicles privats.	▲▲

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres.	▲▲
Enllumenat públic.	▲▲
Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió.	▲▲
Xarxa telefònica bàsica i banda ampla.	▲▲
Clavegueram.	▲▲
Número de punts de recollida de residus.	X
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'ajuntament.	X
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part del polígon o de les empreses.	▲▲
Servei de neteja i de la infraestructura pública.	▲▲
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	▲▲

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	▼▼	▲▲	▲▲▲
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	▲▲▲	▲▲	▲

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació	X
Seguretat pública.	▲
Seguretat privada del polígon.	X
Centre de Serveis d'Empreses.	X
Restaurants.	X
Entitats financeres.	X
Benzinera.	X

ASPECTES A MILLORAR

1. L'accés als polígons és limitat mitjançant el transport públic.
2. Augmentar l'oferta de serveis per a empreses i treballadors/es (escoles bressol, gimnàs...).
3. Augmentar l'oferta de places d'aparcament per a camions fora de la via pública.

²¹ Per a més informació sobre la llegenda veure la nota metodològica d'aquest apartat.

POLÍGON INDUSTRIAL CAN CALDERON

DADES BÀSIQUES

Localització: Sant Boi de Llobregat.

Any de construcció: nc.
Número d'empreses actives: 127

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 485.833 m²
Superfície de sòl industrial: 264.732 m²

Sòl ocupat: 75 %
Preu del m²: 6,5 de lloguer.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria tèxtil, cuir i calçat	2,3
Indústria de la fusta i del suro	5,5
Paperera i arts gràfiques	6,3
Fabricació de materials de transport i maquinària	19,6
Indústria de la transformació de cautxú i plàstics	5,5
Indústria de material electrònic	3,1
Indústria química	0,7
Comerç i reparació d'equips i articles	41,7
Transport, emmagatzematge i comunicacions	7,1
Altres	7,8

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	X
Relació amb l'Administració Pública.	X

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▲▲
Senyalització interna.	▲▲
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	▲▲
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▲▲
Senyalització dels noms dels carrers.	▲▲
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▲▲
Transport privat col·lectiu.	X
Aparcament de vehicles de gran tonatge.	▲▲
Aparcament de vehicles privats.	▲▲

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres.	▲▲
Enllumenat públic.	▲▲
Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió.	▲▲
Xarxa telefònica bàsica i banda ampla.	▲▲
Clavegueram.	▲▲
Número de punts de recollida de residus.	X
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'ajuntament.	X
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part del polígon o de les empreses.	▲▲
Servei de neteja i de la infraestructura pública.	▲▲
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	▲▲

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	▼▼	▲▲	▲▲▲
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	▲▲▲	▲▲	▲

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació	X
Seguretat pública.	▲
Seguretat privada del polígon.	X
Centre de Serveis d'Empreses.	X
Restaurants.	▲▲
Entitats financeres.	X
Benzinera.	X

ASPECTES A MILLORAR

1. L'accés als polígons és limitat mitjançant el transport públic.
2. Augmentar l'oferta de serveis per a empreses i treballadors/es (escoles bressol, gimnàs...).
3. Augmentar l'oferta de places d'aparcament per a camions fora de la via pública.

POLÍGON INDUSTRIAL FONOLLAR NORD**DADES BÀSIQUES****Localització:** Sant Boi de Llobregat.**Any de construcció:** nc.**Número d'empreses actives:** 53**Gestor de Polígon:** X**Superfície total del polígon:** 217.845 m²**Superfície de sòl industrial:** 314.851 m²**Sòl ocupat:** 95 %**Preu del m²:** 6,6 de lloguer.**PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)**

Indústria de la fusta i del suro	5,67
Fabricació de materials de transport i maquinària	24,5
Indústria de transformació del cautxú i plàstics	5,66
Indústria química	3,77
Altres indústries:	3,6
Construcció	3,77
Comerç i reparació d'equips i articles	41,5
Altres	3,6
Transport, emmagatzematge i comunicacions	7,5

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	X
Relació amb l'Administració Pública.	X

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▲▲
Senyalització interna.	▲▲
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	▲▲
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	✓
Senyalització dels noms dels carrers.	▲▲
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▲▲
Transport privat col·lectiu.	X
Aparcament de vehicles de gran tonatge.	X
Aparcament de vehicles privats.	▲▲

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres.	▲▲
Enllumenat públic.	▲▲
Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió.	▲▲
Xarxa telefònica bàsica i banda ampla.	▲▲
Clavegueram.	▲▲
Número de punts de recollida de residus.	X
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'ajuntament.	X
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part del polígon o de les empreses.	▲▲
Servei de neteja i de la infraestructura pública.	▲▲
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	▲▲

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	▼▼	▲▲	▲▲▲
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	▲▲▲	▲▲	▲

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació	X
Seguretat pública.	▲
Seguretat privada del polígon.	X
Centre de Serveis d'Empreses.	X
Restaurants.	X
Entitats financeres.	X
Benzinera.	X

ASPECTES A MILLORAR

1. L'accés als polígons és limitat mitjançant el transport públic.
2. Augmentar l'oferta de serveis per a empreses i treballadors/es (escoles bressol, gimnàs...).
3. Augmentar l'oferta de places d'aparcament per a camions fora de la via pública.

POLÍGON INDUSTRIAL FONOLLAR SUD

DADES BÀSIQUES

Localització: Sant Boi de Llobregat. Crta. C-245, km 9,3 (cantonada Av. Riera Roja).

Any de construcció: 1993
Número d'empreses actives: 214

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 217.845 m²
Superfície de sòl industrial: 164.368 m²

Sòl ocupat: 100 %
Preu del m²: nc.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria d'alimentació, begudes i tabac	1,8
Indústria de la fusta i del suro	3,68
Fabricació de materials de transport i maquinària	4,6
Indústria de la transformació de cautxú i plàstics	9,2
Indústria química	2,7
Altres indústries	9,5
Construcció	6
Comerç i reparació d'equips i articles	35
Transport, emmagatzematge i comunicacions	12,4
Altres	15,08

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	X
Relació amb l'Administració Pública.	X

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▲▲
Senyalització interna.	▲▲
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	▲▲
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▲▲
Senyalització dels noms dels carrers.	▲▲
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▲▲
Transport privat col·lectiu.	X
Aparcament de vehicles de gran tonatge.	X
Aparcament de vehicles privats.	▲▲

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres.	▲▲
Enllumenat públic.	▲▲
Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió.	▲▲
Xarxa telefònica bàsica i banda ampla.	▲▲
Clavegueram.	▲▲
Número de punts de recollida de residus.	X
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'ajuntament.	X
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part del polígon o de les empreses.	▲▲
Servei de neteja i de la infraestructura pública.	▲▲
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	▲▲

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	▼▼	▲▲	▲▲▲
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	▲▲▲	▲▲	▲

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació	X
Seguretat pública.	▲
Seguretat privada del polígon.	X
Centre de Serveis d'Empreses.	▲▲
Restaurants.	▲▲
Entitats financeres.	X
Benzinera.	▲▲

ASPECTES A MILLORAR

1. L'accés als polígons és limitat mitjançant el transport públic.
2. Augmentar l'oferta de serveis per a empreses i treballadors/es (escoles bressol, gimnàs...).
3. Augmentar l'oferta de places d'aparcament per a camions fora de la via pública.

POLÍGON INDUSTRIAL PROLOGIS PARK

DADES BÀSIQUES

Localització: Sant Boi de Llobregat.

Any de construcció: nc.

Número d'empreses actives: 16

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 367.862 m²

Superfície de sòl industrial: 201.794 m²

Sòl ocupat: 9 %

Preu del m²: nc.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Altres indústries	18,7
Comerç i reparació d'equips i articles	56,2
Transport, emmagatzematge i comunicacions	18,7
Altres	6,2

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	X
Relació amb l'Administració Pública.	X

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▲▲
Senyalització interna.	▲▲
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	▲▲
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▲▲
Senyalització dels noms dels carrers.	▲▲
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▲▲
Transport privat col·lectiu.	X
Aparcament de vehicles de gran tonatge.	X
Aparcament de vehicles privats.	▲▲

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres.	▲▲
Enllumenat públic.	▲▲
Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió.	▲▲
Xarxa telefònica bàsica i banda ampla.	▲▲
Clavegueram.	▲▲
Número de punts de recollida de residus.	X
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'ajuntament.	X
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part del polígon o de les empreses.	▲▲
Servei de neteja i de la infraestructura pública.	▲▲
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	▲▲

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	▼▼	▲▲	▲▲▲
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	▲▲▲	▲▲	▲

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació	X
Seguretat pública.	▲
Seguretat privada.	▲▲
Centre de Serveis d'Empreses.	X
Restaurants.	X
Entitats financeres.	X
Benzinera.	X

ASPECTES A MILLORAR

1. L'accés als polígons és limitat mitjançant el transport públic.
2. Augmentar l'oferta de serveis per a empreses i treballadors/es (escoles bressol, gimnàs...).
3. Augmentar l'oferta de places d'aparcament per a camions fora de la via pública.

POLÍGON INDUSTRIAL SALAS

DADES BÀSIQUES

Localització: Sant Boi de Llobregat.

Any de construcció: nc.

Número d'empreses actives: 56

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 305.052 m²Superfície de sòl industrial: 221.034 m²

Sòl ocupat: 100 %

Preu del m²: nc.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria d'alimentació, begudes i tabac	8,9
Indústria de la fusta i del suro	3,6
Paperera i arts gràfiques	7,1
Fabricació de materials de transport i maquinària	8,9
Indústria de transformació del cautxú i plàstics	12,5
Altres indústries	17,8
Comerç i reparació d'equips i articles	17,8
Altres	5,3
Transports, emmagatzematge i comunicacions	17,8

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	X
Relació amb l'Administració Pública.	X

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▲▲
Senyalització interna.	▲▲
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	▲▲
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▲▲
Senyalització dels noms dels carrers.	▲▲
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▲▲
Transport privat col·lectiu.	X
Aparcament de vehicles de gran tonatge.	▲
Aparcament de vehicles privats.	▲▲

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres.	▲▲
Enllumenat públic.	▲▲
Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió.	▲▲
Xarxa telefònica bàsica i banda ampla.	▲▲
Clavegueram.	▲▲
Servei de depuració d'aigües.	X
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'ajuntament o del polígon.	X
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) de les empreses.	▲▲
Servei de neteja i de la infraestructura pública.	▲▲
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	▲▲

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	▼▼	▲▲	▲▲▲
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	▲▲▲	▲▲	▲

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació	X
Seguretat pública.	▲
Seguretat privada per part del polígon.	X
Centre de Serveis d'Empreses.	X
Restaurants.	X
Entitats financeres.	X
Benzinera.	▲▲

ASPECTES A MILLORAR

1. L'accés als polígons és limitat mitjançant el transport públic.
2. Augmentar l'oferta de serveis per a empreses i treballadors/es (escoles bressol, gimnàs...).
3. Augmentar l'oferta de places d'aparcament per a camions fora de la via pública.

POLÍGON INDUSTRIAL SALINES

DADES BÀSIQUES

Localització: Sant Boi de Llobregat.

Any de construcció: nc.

Número d'empreses actives: 111

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 451.600 m²Superfície de sòl industrial: 262.075 m²

Sòl ocupat: 95 %

Preu del m²: 6 de lloguer.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria d'alimentació, begudes i tabac	3,6
Indústria tèxtil, cuir i calçat	2,7
Indústria de la fusta i del suro	2,7
Fabricació de materials de transport i maquinària	9
Indústria química	2,7
Altres indústries:	8,1
Comerç i reparació d'equips i articles	43,2
Transport, emmagatzematge i comunicacions	14,4
Altres	13,5

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	X
Relació amb l'Administració Pública.	X

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▲▲
Senyalització interna.	▲▲
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	▲▲
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▲▲
Senyalització dels noms dels carrers.	▲▲
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▲▲
Transport privat col·lectiu.	X
Aparcament de vehicles de gran tonatge.	X
Aparcament de vehicles privats.	▲▲

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres.	▲▲
Enllumenat públic.	▲▲
Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió.	▲▲
Xarxa telefònica bàsica i banda ampla.	▲▲
Clavegueram.	▲▲
Número de punts de recollida de residus.	X
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'ajuntament.	X
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part del polígon o de les empreses.	▲▲
Servei de neteja i de la infraestructura pública.	▲▲
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	▲▲

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	▼▼	▲▲	▲▲▲
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	▲▲▲	▲▲	▲

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació	X
Seguretat pública.	▲
Seguretat privada del polígon.	X
Centre de Serveis d'Empreses.	X
Restaurants.	▲▲
Entitats financeres.	X
Benzinera.	▲▲

ASPECTES A MILLORAR

1. L'accés als polígons és limitat mitjançant el transport públic.
2. Augmentar l'oferta de serveis per a empreses i treballadors/es (escoles bressol, gimnàs...).
3. Augmentar l'oferta de places d'aparcament per a camions fora de la via pública.

SANT JOAN DESPÍ

Sant Joan Despí, situat a la Zona Centre de la comarca, és un municipi de 31.485 habitants a 1 de gener del 2006, i disposa d'un polígon industrial anomenat Font Santa. Aquest espai té una superfície de sòl industrial de 54.656 m² ocupat en la seva totalitat per 159 empreses de diferents sectors d'activitat. Així, al polígon es desenvolupa una activitat productiva diversificada amb especial importància de la metal·lúrgia (28%) i en menor mesura de la indústria del plàstic, l'alimentària i la construcció.

En relació a l'accés i la mobilitat existeix una valoració satisfactòria en senyalització interna i externa, però es manifesta una situació deficient en quant a accessibilitat a través de transport públic i camions de gran tonatge.

Pel que fa les infraestructures i serveis, es fa una valoració majoritàriament satisfactòria, tot i que s'identifica una necessitat de millora clara en la recollida de residus al polígon.

S'observa una valoració positiva de la representació organitzada de les empreses del polígon envers tercers, però no existeixen accions comercials conjuntes de les mateixes.

Finalment, s'il·lustra que una mancança de serveis complementaris com un centre de serveis i restaurants, així com una necessitat de millora de la seguretat al polígon.

Principals deficiències detectades

POLÍGON FONTSANTA

- Inexistència de relacions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.
- Dèficit d'accessibilitat al polígon amb transport públic i pels vehicles de gran tonatge.
- Necessitat de millora de la recollida de residus, especialment per part de l'Ajuntament.
- Necessitat de millora de la seguretat pública i vigilància al polígon industrial.
- S'identifiquen com a accions preferents a millorar l'accessibilitat de camions de gran tonatge i la seguretat al polígon.

POLÍGON INDUSTRIAL FONTSANTA²²

DADES BÀSIQUES

Localització: Sant Joan Despí.

Any de construcció: nc.

Número d'empreses actives: 159

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 883.636 m²Superfície de sòl industrial: 54.656 m²

Sòl ocupat: 100 %

Preu del m²: 650 €

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria d'alimentació, begudes i tabac	5,03
Paperera i arts gràfiques	4,40
Fabricació de materials de transport i maquinària	3,8
Indústria de la transformació del cautxú i plàstics	6,3
Metal·lúrgia	27,8
Altres indústries	2,52
Construcció	6,3
Altres	8,8

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	▲▲
Relació amb l'Administració Pública.	▲▲

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▲▲
Senyalització interna.	▲▲
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	▲▲
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▲▲
Senyalització dels noms dels carrers.	▲▲
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▲▲
Transport privat col·lectiu.	X
Aparcament de vehicles de gran tonatge.	X
Aparcament de vehicles privats.	X

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres.	▲▲
Enllumenat públic.	▲▲
Subministrament d'energia de baixa tensió.	▲▲
Subministrament de gas de mitjana pressió.	▲▲
Subministrament de gas d'alta pressió.	X
Xarxa telefònica bàsica i banda ampla.	▲▲
Clavegueram.	▲▲
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'ajuntament.	X
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part del polígon o de les empreses.	▼
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	▲▲

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	▲▲	▼▼	▼▼
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	▲	▼▼	▼▼
METRO	--	--	--
BUS	▲	▼▼	▼▼

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	nc
Seguretat pública.	▲
Seguretat i vigilància.	▼
Seguretat privada del polígon.	X
Seguretat privada de cada empresa.	▼
Centre de Serveis d'Empreses.	X
Benzinera.	▲▲

ASPECTES A MILLORAR

1. Accessibilitat de camions de gran tonatge.
2. Seguretat.

²² Per a més informació sobre la llegenda veure la nota metodològica d'aquest apartat.

SANT JUST DESVERN

El municipi de Sant Just Desvern es situa a la Zona Centre de la comarca del Baix Llobregat i té una població empadronada de 15.327 (dades de gener del 2006) que suposa el 2% del total de la comarca.

A Sant Just Desvern hi ha tres sectors o zones industrials, el Sector Industrial Sud-Oest, Pont Reixat i el Parc de Negocis Sant Just-Porta Diagonal) on es concentra bona part del sector empresarial del municipi²³.

El Sector Industrial Sud-Oest es va construir al 1969, té una superfície de 356.012m² i està ocupat el 75% del sòl. Hi ha en projecte una ampliació en el Pla Especial que modificarà un terç de la superfície. Els sectors d'activitat que es troben són molt diversos; hi ha des d'empreses de la indústria tèxtil, de la fusta, d'alimentació, química de transformació del cautxú i plàstics, fins a aquelles que són del sector de la paperera, de l'hosteleria o que fabriquen material electrònic.

A més a més, en el Sector Industrial Sud-Oest hi ha una associació d'empresaris que és valorada de forma molt positiva, al igual que les relacions que aquesta manté amb l'Administració Pública.

Principals deficiències detectades

SECTOR INDUSTRIAL SUD-OEST

- La senyalització interna s'ha de millorar, especialment la senyalització viària que es considera deficient.
- Els transport privat col·lectiu s'ha de millorar i, pel que fa al transport públic, hi arriba el tramvia i l'autobús. L'accessibilitat del tramvia, l'adequació a l'horari laboral i la freqüència és quelcom que s'hauria de millorar. L'accés a l'autobús ha de millorar-se, al igual que la freqüència de pas.
- No existeix aparcament per a vehicles de gran tonatge mentre que l'aparcament de vehicles privat és força millorable.
- La pavimentació de calçades i voreres i el clavegueram s'ha de millorar, igual que altres serveis com ara el de depuració i tractament d'aigües i el servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.
- La seguretat i vigilància s'ha de millorar. Es considera força millorable la seguretat pública.

²³ En aquest estudi només ha participat un col·lectiu d'empresaris del Sector Industrial Sud-Oest, de la resta de sectors industrials dels que s'encarregava l'Ajuntament de respondre els qüestionaris corresponents no han estat omplerts.

- No hi ha un Centre de Serveis per a les empreses o altres equipaments com ara una benzinera o entitats bancàries. Existeix un restaurant però aquest es considera que ha de millorar.
- Els aspectes prioritaris a millorar són la comunicació de la zona industrial amb les vies principals i, per l'altra banda, l'accés a la zona mitjançant transport públic.

SECTOR INDUSTRIAL SUD-OEST²⁴

DADES BÀSIQUES

Localització: Sant Just Desvern. Carrer Isaac Peral, núm. 21-25.

Any de construcció: 1969

Número d'empreses actives: nc.

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 356.012 m²

Superfície de sòl industrial: 267.021 m²

Aprovada ampliació del polígon d'un terç de la superfície.

Sòl ocupat: 75 %

Preu del m²: nc.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA

Indústria d'alimentació, begudes i tabac
Indústria tèxtil, cuir i calçat
Indústria de la fusta i el suro
Papereria i arts gràfiques
Fabricació de materials de transport i maquinària
Indústria de la transformació del cautxú i plàstics
Indústria de material electrònic i química
Hosteleria
Transport, emmagatzematge i comunicacions

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon. X

Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers. ▲▲▲

Relació amb l'Administració Pública. ▲▲▲

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa. X

Senyalització interna. ▼

Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses). ▲▲▲

Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau). ▲▲

Senyalització dels noms dels carrers. ▲▲

Senyalització viària (senyals de trànsit). ▼▼

Transport privat. ▼▼

Aparcament de vehicles de gran tonatge X

Aparcament de vehicles privat. ▼▼

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres i clavegueram. ▼

Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió i gas d'alta pressió. ▲▲

Xarxa telefònica bàsica. ▼▼

Banda ampla i enllumenat públic ▲

Servei de depuració i tractament d'aigües. X

Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'Ajuntament o pel polígon. X

Servei de recollida de residus general per part de les empreses. ▲▲▲

Servei de recollida de residus selectiva per part de les empreses. X

Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública. ▼

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	▼	▼	▼▼
METRO	--	--	--
BUS	▼	▲	▼

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació. X

Seguretat pública. ▼▼

Seguretat privada. ▲▲▲

Centre de Serveis d'Empreses X

Restaurants. ▼▼

Entitats financeres i benzineres. X

ASPECTES A MILLORAR

1. Comunicació amb les vies principals.
2. Transport públic que comuniqui el polígon.

²⁴ Per a més informació sobre la llegenda veure la nota metodològica d'aquest apartat.

3.3.3 ZONA DELTA

Begues

Polígon Industrial Barceloneta
Polígon Industrial Petita Indústria

Castelldefels

Zona Industrial Camí Ral

Castellví de Rosanes

Polígon Industrial Ca n'Abat
Polígon Industrial Rosanes

Gavà

Polígon Industrial Les Massotes
Polígon Industrial La Post
Polígon Industrial Les Parets
Polígon Industrial El Camí Ral
Polígon Industrial El Regàs

El Prat de Llobregat

Polígon Industrial Cal Saio
Polígon Industrial Ca l'Alaio
Polígon Industrial Pratenc
Polígon Industrial Fondo d'en Peixo
Polígon Industrial Estruch
Polígon Industrial Enkalene
Polígon Industrial URGOITI-POSIC
Polígon industrial Mas Blau

Sant Climent de Llobregat

Polígon Industrial Roquetes
Travessera Prat de la Riba (sense nom específic)

Viladecans

Can Calderon Industrial
Sector Centre
Parc d'Activitats
Ca l'Alemanys

BEGUES

Begues està ubicat a la Zona Delta de la comarca del Baix Llobregat i la població empadronada és de 5.699 (dades de gener del 2006), representant un 0,7% del total de la comarca.

En aquest municipi hi ha dos zones industrials: Zona Industrial Petita Indústria i Barceloneta. La primera té una extensió de 29.309 m², hi ha 15 empreses i únicament està ocupat el 37% del sòl industrial. La Zona Industrial Barceloneta té 9.010 m², hi ha 5 empreses i, al igual que l'anterior, el percentatge de sòl ocupat ronda el 40%.

Respecte a l'accessibilitat d'aquestes dues zones industrials, la senyalització externa és inexistent i l'interna és deficient. El transport públic col·lectiu és pràcticament inexistent ja que només hi arriba l'autobús a la Zona Industrial Barceloneta i aquest té greus mancances donat que la seva freqüència és deficient i no s'adapta als horaris laborals dels treballadors i treballadores. A més a més, a totes dues zones l'aparcament per a vehicles privats necessita millorar i no existeix un per a vehicles de gran tonatge.

Pel que fa a les infraestructures, la Zona Industrial Petita Indústria està millor condicionada que la Barceloneta. Entre d'altres, mentre que a la Petita Indústria la pavimentació de calçades i voreres, l'enllumenat públic i el subministrament energètic (baixa i mitjana tensió) és satisfactori, a la Barceloneta les calçades no estan pavimentades, l'enllumenat és deficient i el subministrament d'energia de baixa tensió necessita millorar (no havent-hi de mitjana tensió). Val a dir que s'està actuant per millorar la situació ja que actualment està aprovat el projecte d'urbanització del Camí Ral i s'estan acabant les obres del carrer indústria.

A totes dues zones és l'Ajuntament qui s'encarrega del servei de recollida de residus (generals i selectiva) i, segons el qüestionari, aquest es millorable. A més, no existeix cap protocol d'actuació en casos d'emergència. Per altra banda, mentre que a la Zona Industrial Petita indústria el servei de neteja i manteniment és correcte, a la Barceloneta és deficient.

Els equipaments i serveis són inexistents a totes dues zones industrials. No hi ha cap centre d'innovació i recerca o de servei a les empreses. Sobre la seguretat i vigilància, la seguretat privada no existeix i la pública és deficient.

Respecte a les relacions dels empresaris, s'observa que no hi ha accions conjuntes entre els empresaris de la mateixa zona industrial, tampoc hi ha representació conjunta de les empreses de les zones vers tercers i, finalment, no hi ha cap tipus de relació amb l'administració pública.

En general podem assenyalar que a la Zona Industrial Petita Indústria hi ha millors infraestructures que a la Zona Industrial Barceloneta però que, malgrat això, ja s'està actuant per solucionar-ho.

Principals deficiències detectades

ZONA INDUSTRIAL PETITA INDÚSTRIA

- No hi ha relacions inter empresarials ni amb l'Administració Pública.
- No existeix cap transport públic col·lectiu que arribi a la zona industrial.
- Inexistència d'aparcament per a vehicles de gran tonatge i deficient aparcament per a vehicles privats.
- Inexistència d'un protocol d'actuació en casos d'emergència.
- Inexistència de diferents tipus de serveis i equipaments com ara una benzinera, un restaurant o un centre de serveis per a empreses.

ZONA INDUSTRIAL BARCELONETA

- No hi ha relacions inter empresarials ni amb l'Administració Pública.
- L'únic transport públic col·lectiu que arriba és l'autobús i aquest és deficient en quant a freqüència i adequació a l'horari laboral i necessita millorar l'accessibilitat.
- La pavimentació de calçades i voreres és inexistent.
- L'enllumenat públic, la xarxa telefònica i la banda ampla són deficients.
- Cal millorar el subministrament d'energia de baixa tensió i el clavegueram.
- Es considera que es necessita millorar el servei de recollida de residus que fa l'Ajuntament.
- És deficient el servei de neteja i manteniment de la zona industrial.
- No hi ha protocol d'actuació en casos d'emergència.
- Inexistència de diferents tipus de serveis i equipaments com ara un restaurant, una benzinera o un centre de serveis per a empreses.

POLÍGON INDUSTRIAL BARCELONETA²⁵

DADES BÀSIQUES

Localització: Begues. Entre el carrer Camí Ral, Pervindre i el carrer de la indústria.

Any de construcció: 1982 aprox.

Número d'empreses actives: 5

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 9.010 m²

Superfície de sòl industrial: 9.010 m²

Sòl ocupat: 40 %

Preu del m²: nc

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Comerç i reparació d'equips i articles	40
Construcció	30
Transports, emmagatzematge i comunicacions	30

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	X
Relació amb l'Administració Pública.	X

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	X
Senyalització interna.	▼▼
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	X
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▼
Senyalització dels noms dels carrers.	▲
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▼▼
Transport privat col·lectiu.	X
Aparcament de vehicles de gran tonatge.	X
Aparcament de vehicles privats.	▼▼

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres.	X
Enllumenat públic.	▼▼
Subministrament d'energia de baixa tensió.	▼
Xarxa telefònica bàsica i banda ampla.	▼▼
Clavegueram.	▼
Número de punts de recollida de residus.	▼▼
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'ajuntament.	▼
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part del polígon o de les empreses.	X
Servei de neteja i de la infraestructura pública.	▼▼
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	X

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	▼	▼▼	▼▼

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació	X
Seguretat pública.	▼▼
Seguretat privada.	X
Centre de Serveis d'Empreses.	X
Restaurants.	X
Entitats financeres.	X
Benzinera.	X

ASPECTES A MILLORAR

Està aprovat el projecte d'urbanització del Camí Ral i s'estan acabant les obres del carrer indústria.

²⁵ Per a més informació sobre la llegenda veure la nota metodològica d'aquest apartat.

POLÍGON INDUSTRIAL PETITA INDÚSTRIA

DADES BÀSIQUES

Localització: Begues. Entre el carrer Onze de Setembre, Agricultura i Migdia. Crta. Variant.

Any de construcció: 2004

Número d'empreses actives: 15

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 29.309 m²

Superfície de sòl industrial: nc.

Sòl ocupat: 36,43%

Preu del m²: nc

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria tèxtil, cuir i calçat	6
Indústria de fusta i del suro	12
Paperera i arts gràfiques	6
Construcció	20
Comerç i reparació d'equips i articles	6
Transport, emmagatzematge i comunicacions	50

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	X
Relació amb l'Administració Pública.	X

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	X
Senyalització interna.	▼
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	X
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▼▼
Senyalització dels noms dels carrers.	▲▲
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▲▲
Transport privat col·lectiu.	X
Aparcament de vehicles de gran tonatge.	X
Aparcament de vehicles privats.	▼

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres i enllumenat públic.	▲▲
Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió.	▲▲
Xarxa telefònica i banda ampla.	▲▲
Clavegueram.	▲
Servei de depuració i tractament d'aigües.	X
Servei de recollida de residus residus (generals i selectiva) per part de l'ajuntament.	▲▲
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	▲
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	X
Fonts d'energies renovables.	X

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	--	--	--

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	X
Seguretat pública.	▼▼
Seguretat privada.	X
Centre de Serveis d'Empreses.	X
Restaurants.	X
Benzinera.	X
Hotels.	X

ASPECTES A MILLORAR

Nc.

CASTELLDEFELS

Castelldefels pertany a la Zona Delta del Baix Llobregat, amb una població de 58.663 habitants (dades gener del 2006), que representa el 7,63% del total de la comarca. El pes i el paper de l'activitat industrial en l'economia de Castelldefels és escàs. Nogensmenys, des de l'Ajuntament i altres organismes públics es planteja dinamitzar el sector²⁶.

Amb una extensió de 4.886 m² i 1.767 m² de sòl industrial, la Zona Industrial del Camí Ral és la única zona industrial en actiu del municipi. Gran part de les naus industrials venudes pertanyen a indústries de la localitat - les accions realitzades des de l'ens promotor (INCASOL) i l'Ajuntament de Castelldefels, van poder facilitar la reubicació de moltes indústries i petits tallers situats en la zona urbana del municipi a la Zona Industrial del Camí Ral - .

Aquesta Zona Industrial no compta amb gestor de polígon però sí amb un Centre de Recerca i Innovació – rep suport i assessorament del Parc Mediterrani de la Tecnologia -.

Principals deficiències detectades

ZONA INDUSTRIAL CAMÍ RAL

- Necessita millorar la relació de les empreses de la Zona Industrial amb l'Administració Pública. Les accions comercials conjuntes entre les empreses de la zona industrial, la representació conjunta de les empreses envers tercers és inexistent.
- La senyalització externa de la zona industrial és deficient.
- Necessita millorar la senyalització interna de la zona, en especial, la identificació de les empreses ubicades.
- El plànol general de la Zona Industrial, la senyalització dels noms dels carrers i la viària és adequada.
- El transport públic col·lectiu que arriba a la Zona Industrial són els trens de RENFE i l'autobús. És deficient l'accessibilitat a la Zona Industrial des dels dos mitjans de transport. L'adequació a l'horari laboral i la freqüència de pas de l'autobús és deficient, en canvi, la de RENFE és correcta.
- L'aparcament de vehicles de gran tonatge és deficient. Necessita millorar l'aparcament de vehicles privat a la Zona Industrial.
- No existeix serveis de seguretat i vigilància centralitzats per la Zona Industrial o proveïts per l'Ajuntament.
- No existeixen restaurants en aquesta Zona Industrial.

²⁶ Per a més informació, consulteu l'"Informe estratègic de Castelldefels" dins el *Pla Estratègic per al Litoral de la Regió Metropolitana de Barcelona*.

ZONA INDUSTRIAL CAMÍ RAL²⁷

DADES BÀSIQUES

Localització: Castelldefels.

Any de construcció: 1991

Número d'empreses actives: nc

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 4.886 m²

Superfície de sòl industrial: 1.767 m²

Sòl ocupat: 90%

Preu del m²: Segons ponència de valors, des de 900€ zona industrial fins 1600€ zona comercial.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria d'alimentació, begudes i tabac	nc
Indústria de fusta i suro	nc
Altres indústries: tallers mecànics	nc
Construcció	nc
Comerç i reparació d'equips i articles	nc
Hosteleria	nc
Transport, emmagatzematge i comunicacions	nc

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	X
Relació amb l'Administració Pública.	▼

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▼▼
Senyalització interna.	▼
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	▲▲
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▼
Senyalització dels noms dels carrers.	▲▲
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▲▲
Transport privat col·lectiu.	X
Aparcament de vehicles de gran tonatge	▼▼
Aparcament de vehicles privats.	▼

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres.	nc
Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió.	nc
Clavegueram.	nc
Xarxa telefònica bàsica i banda ampla.	nc
Servei de depuració i tractament d'aigües.	nc
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'ajuntament o el polígon.	nc
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de les empreses.	nc
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	nc
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	nc

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	▼▼	▲▲	▲▲
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	▼▼	▼▼	▼▼

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	✓
Seguretat i vigilància.	X
Seguretat pública.	nc
Seguretat privada de cada empresa.	✓
Centre de serveis d'empreses.	nc
Benzinera i Hotels	▲▲
Restaurants	X

ASPECTES A MILLORAR

1. Senyalització externa i interna.
2. Accessibilitat mitjançant transport públic.

²⁷ Per a més informació sobre la llegenda veure la nota metodològica d'aquest apartat.

GAVÀ

Gavà està ubicat a la Zona Delta del Baix Llobregat i té una població empadronada de 44.531 habitants (dades de gener de 2006), que representa un 5,8% del total de la comarca. El sector industrial s'ubica fonamentalment en els 5 polígons industrials que configuren el Parc Industrial de Gavà (PIGA)²⁸: les Massotes; la Post; les Parets; Camí Ral i el Regàs. Els polígons les Massotes, la Post i Les Parets estan situades a la zona popularment coneguda com Barnasud (totes elles ocupen una extensió de 369.700m²).

El PIGA pretén ser una entitat de gestió entre empresa pública i privada, cercant sinèrgies favorables entre l'administració local i empresa privada per tal de treballar i dinamitzar interessos comuns i generals. Un dels ens fonamentals en aquest Parc, és el Centre de Suport a l'Empresa (www.cse.cat) que té com a objectius principals atansar l'ocupabilitat dels treballadors i recolzar l'activitat empresarial del municipi.

De les darreres actuacions de l'Ajuntament respecte els polígons industrials, cal destacar el Pla Parcial del Polígon Camí Ral (Polígon compartit amb el municipi de Castelldefels) on es plantejaven 3 objectius principals: 1) construir parcel·les superiors a 2.500 m²; 2) diversificació de l'oferta de sòl industrial i 3) facilitar i possibilitar el trasllat d'activitats industrials situades al centre urbà del municipi a aquestes zones industrials.

Tots els polígons de Gavà compten amb un Centre de Serveis d'Empreses tot i que cap d'ells té Gestor de Polígon. Respecte al tipus d'activitat econòmica desenvolupada en els polígons industrials, no existeix concentració d'activitat industrial, sinó que trobem una diversificació en l'activitat econòmica.

Respecte a l'accessibilitat als polígons i zones industrials del municipi, és deficient la senyalització externa i les zones d'aparcament en tots els polígons. És inexistent el transport privat col·lectiu i és deficient, amb l'excepció del Polígon Industrial El Regàs, l'accessibilitat a l'únic transport públic col·lectiu (RENFE).

Finalment, els aspectes prioritaris a millorar són la recollida de residus, el transport públic i la cooperació entre empreses instal·lades als polígons i municipi.

Principals deficiències detectades

POLÍGON INDUSTRIAL LES MASSOTES

- És deficient la senyalització externa del Polígon i la identificació de les empreses (rètols d'identificació a la nau).
- No existeix transport privat col·lectiu.
- L'aparcament de vehicles privats i de gran tonatge és deficient.
- L'accessibilitat a RENFE (únic transport públic col·lectiu) és deficient.

²⁸ Actualment està construint-se un altre polígon industrial de sòl privat, el Gavà Park.

POLÍGON INDUSTRIAL LA POST

- És deficient la senyalització externa del Polígon i la identificació de les empreses (rètols d'identificació a la nau).
- No existeix transport privat col·lectiu.
- L'aparcament de vehicles privats i de gran tonatge és deficient.
- L'accessibilitat a RENFE (únic transport públic col·lectiu) és deficient.

POLÍGON INDUSTRIAL LES PARETS

- És deficient la senyalització externa del Polígon i la identificació de les empreses (rètols d'identificació a la nau).
- No existeix transport privat col·lectiu.
- L'aparcament de vehicles privats i de gran tonatge és deficient.
- L'accessibilitat a RENFE (únic transport públic col·lectiu) és deficient.

POLÍGON INDUSTRIAL EL CAMÍ RAL

- Es necessita millorar en la representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers i de relació amb l'Administració Pública. Respecte a les accions conjuntes entre les empreses del Polígon, són inexistents.
- És deficient la senyalització externa del Polígon.
- No existeix transport privat col·lectiu.
- L'aparcament de vehicles privats i de gran tonatge és deficient.
- L'accessibilitat a l'únic transport públic col·lectiu, l'autobús, és deficient.
- Es necessita millorar en el subministrament de gas d'alta pressió i en el tractament i depuració d'aigües.
- És deficient el servei de banda ampla.
- No existeix servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de l'Ajuntament. Tot i que existeix servei de recollida de residus per part de les empreses, aquest és deficient.
- No existeix protocol d'actuacions del Polígon en casos d'emergència.
- Són deficientes els restaurants del Polígon. Les benzineres necessiten millorar.

POLÍGON INDUSTRIAL EL REGÀS

- Són inexistents les accions comercials conjuntes entre les empreses del Polígon i la representació conjunta de les empreses del Polígon envers tercers. Necessita millorar la relació amb l'Administració Pública.
- És deficient la senyalització externa del Polígon.
- L'aparcament de vehicles privats i de gran tonatge és deficient.
- Necessita millorar el subministrament de gas d'alta pressió.
- La banda ampla necessita millorar.
- Necessita millorar el servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.
- El protocol d'actuacions del Polígon en casos d'emergència és inexistent.
- És deficient la seguretat i vigilància en el Polígon.
- Necessita millorar el servei de restaurants.

POLÍGON INDUSTRIAL LES MASSOTES²⁹

DADES BÀSIQUES

Localització: Gavà. Carrer progrés 27 (Centre de Serveis a les Empreses).

Any de construcció: nc.

Número d'empreses actives: 90

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 36.970 m² (zona Barnasud)

Superfície de sòl industrial: nc.

Sòl ocupat: nc.

Preu del m²: nc

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria d'alimentació, begudes i tabac	15
Paperera i arts gràfiques	5
Indústria de material electrònic	10
Construcció	5
Comerç i reparació d'equips i articles	20
Hosteleria	5
Transport, emmagatzematge i comunicacions	30
Altres: servei a les empreses	10

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	nc
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	nc
Relació amb l'Administració Pública.	nc

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▼▼
Senyalització interna.	▲▲
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	▼
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▼▼
Senyalització dels noms dels carrers.	▲▲
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▲
Transport privat col·lectiu.	X
Aparcament de vehicles de gran tonatge i de vehicles privats.	▼▼

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres.	✓
Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió.	nc
Clavegueram.	nc
Xarxa telefònica bàsica i banda ampla.	nc
Servei de depuració i tractament d'aigües.	nc
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'ajuntament o el polígon.	nc
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de les empreses.	nc
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	nc
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	nc

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	▼▼	▲▲	▲▲
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	--	--	--

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	nc
Seguretat i vigilància.	nc
Seguretat pública.	nc
Seguretat privada de cada empresa.	nc
Centre de serveis d'empreses.	✓
Benzinera.	nc
Restaurants.	nc

ASPECTES A MILLORAR

Nc.

²⁹ Per a més informació sobre la llegenda veure la nota metodològica d'aquest apartat.

POLÍGON INDUSTRIAL LA POST

DADES BÀSIQUES

Localització: Gavà. Carrer progrés 27 (Centre de Serveis a les Empreses).

Any de construcció: nc.

Número d'empreses actives: 90

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 36.970 m²
(zona Barnasud)

Superfície de sòl industrial: nc.

Sòl ocupat: nc.

Preu del m²: nc

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria d'alimentació, begudes i tabac	15
Paperera i arts gràfiques	5
Indústria de material electrònic	10
Construcció	5
Comerç i reparació d'equips i articles	20
Hosteleria	5
Transport, emmagatzematge i comunicacions	30
Altres: servei a les empreses	10

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	nc
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	nc
Relació amb l'Administració Pública.	nc

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▼▼
Senyalització interna.	▲▲
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	▼
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▼▼
Senyalització dels noms dels carrers.	▲▲
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▲
Transport privat col·lectiu.	X
Aparcament de vehicles de gran tonatge i de vehicles privats.	▼▼

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres.	✓
Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió.	nc
Clavegueram.	nc
Xarxa telefònica bàsica i banda ampla.	nc
Servei de depuració i tractament d'aigües.	nc
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'ajuntament o el polígon.	nc
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de les empreses.	nc
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	nc
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	nc

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	▼▼	▲▲	▲▲
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	--	--	--

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	nc
Seguretat i vigilància.	nc
Seguretat pública.	nc
Seguretat privada de cada empresa.	nc
Centre de serveis d'empreses.	✓
Benzinera.	nc
Restaurants.	nc

ASPECTES A MILLORAR

Nc.

POLÍGON INDUSTRIAL LES PARETS

DADES BÀSIQUES

Localització: Gavà. Carrer progrés 27 (Centre de Serveis a les Empreses).

Any de construcció: nc.

Número d'empreses actives: 90

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 36.970 m²
(zona Barnasud)

Superfície de sòl industrial: nc.

Sòl ocupat: nc.

Preu del m²: nc

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria d'alimentació, begudes i tabac	15
Paperera i arts gràfiques	5
Indústria de material electrònic	10
Construcció	5
Comerç i reparació d'equips i articles	20
Hosteleria	5
Transport, emmagatzematge i comunicacions	30
Altres: servei a les empreses	10

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	nc
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	nc
Relació amb l'Administració Pública.	nc

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▼▼
Senyalització interna.	▲▲
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	▼
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▼▼
Senyalització dels noms dels carrers.	▲▲
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▲
Transport privat col·lectiu.	X
Aparcament de vehicles de gran tonatge i de vehicles privats.	▼▼

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres.	✓
Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió.	nc
Clavegueram.	nc
Xarxa telefònica bàsica i banda ampla.	nc
Servei de depuració i tractament d'aigües.	nc
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'ajuntament o el polígon.	nc
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de les empreses.	nc
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	nc
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	nc

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	▼▼	▲▲	▲▲
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	--	--	--

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	nc
Seguretat i vigilància.	nc
Seguretat pública.	nc
Seguretat privada de cada empresa.	nc
Centre de serveis d'empreses.	✓
Benzinera.	nc
Restaurants.	nc

ASPECTES A MILLORAR

Nc.

POLÍGON INDUSTRIAL EL CAMÍ RAL

DADES BÀSIQUES

Localització: Gavà. Carrer progrés 27 (Centre de Serveis a les Empreses).

Any de construcció: nc.

Número d'empreses actives: 52

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: nc.

Superfície de sòl industrial: nc.

Sòl ocupat: nc.

Preu del m²: nc

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria d'alimentació, begudes i tabac	10
Indústria de transformació del cautxú i plàstics	10
Indústria de material electrònic	10
Construcció	15
Comerç i reparació d'equips i articles	15
Transport, emmagatzematge i comunicacions	40

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	▼
Relació amb l'Administració Pública.	▼

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▼▼
Senyalització interna.	▲▲
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	▲▲
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▲
Senyalització dels noms dels carrers i viària (senyals de trànsit).	▲▲
Transport privat col·lectiu.	X
Aparcament de vehicles de gran tonatge.	▼▼
Aparcament de vehicles privats.	▼▼

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres i enllumenat públic.	▲
Subministrament de gas d'alta pressió.	▼
Clavegueram.	X
Banda ampla.	▼▼
Servei de depuració i tractament d'aigües.	▼
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'ajuntament o el polígon.	X
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de les empreses.	▼▼
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	▲
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	X

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	▼▼	nc	nc

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	X
Seguretat pública.	▲
Seguretat privada.	X
Centre de serveis d'empreses.	✓
Restaurants.	▼▼
Benzinera.	▼

ASPECTES A MILLORAR

1. Recollida de residus.
2. Transport públic.
3. Cooperació entre empreses i municipi.

POLÍGON INDUSTRIAL EL REGÀS

DADES BÀSIQUES

Localització: Gavà. Carrer progrés 27 (Centre de Serveis a les Empreses).

Any de construcció: nc.

Número d'empreses actives: 35

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 15.500 m²

Superfície de sòl industrial: nc.

Sòl ocupat: nc.

Preu del m²: nc

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria d'alimentació, begudes i tabac	15
Indústria de la fusta i el suro	5
Indústria de material electrònic	10
Comerç i reparació d'equips i articles	10
Hosteleria	20
Transport, emmagatzematge i comunicacions	40

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	X
Relació amb l'Administració Pública.	▼▼

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▼▼
Senyalització interna.	▲▲▲
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	▲
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▲
Senyalització dels noms dels carrers.	▲▲▲
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▲▲
Transport privat col·lectiu.	X
Aparcament de vehicles de gran tonatge i de vehicles privats.	▼▼

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres i enllumenat públic.	▲
Subministrament de gas d'alta pressió.	▼
Banda ampla.	▼
Clavegueram.	▲
Servei de depuració i tractament d'aigües.	X
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'ajuntament o el polígon.	X
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de les empreses.	▲
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	▼
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	X

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	▲▲	▲▲	▲▲
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	--	--	--

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	X
Seguretat i vigilància.	▼▼
Seguretat pública.	▼
Seguretat privada.	X
Centre de serveis d'empreses.	✓
Benzinera.	▲▲
Restaurants.	▼

ASPECTES A MILLORAR

1. Recollida de residus.
2. Transport públic.
3. Cooperació entre empreses i municipi.

EL PRAT DE LLOBREGAT

El Prat de Llobregat, a la Zona Delta, és un municipi de 63.069 habitants que en el darrer any ha perdut població. No obstant, és el municipi que té més polígons industrials de la comarca, amb un total de 11. Aquest estudi ha obtingut la informació de 9 d'ells, quedant així fora d'estudi els polígons de Mas Blau i el ZAL, ambdós amb gestor de polígon.

Des de l'Ajuntament del Prat de Llobregat es presta especial atenció a la realitat dels polígons, tant des de la vessant del dinamisme econòmic que aquests espais suposen, així des de la planificació del territori. La majoria dels 9 polígons analitzats en aquest estudi es van crear abans de la dècada dels 80's, i en quasi la seva totalitat aquests tenen més de 200.000 m², sense que cap d'ells estigui infrautilitzat.

El conjunt dels 9 polígons sumen 427 empreses, 140 de les quals s'ubiquen al Centre de Càrrega Aèria de l'Aeroport del Prat. Pel que fa a l'anàlisi sectorial, si bé a nivell municipal es detecta una diversitat àmplia de sectors d'activitat, n'hi ha tres de presents en varis polígons. El cas de la logística és el més important (en 5 dels 9 polígons), seguit de la química i la indústria de la papereria i les arts gràfiques (ambdós en 3 dels polígons).

Pel que fa a l'especialització dels polígons en una determinada branca d'activitat s'observa aquesta realitat en 4 dels 9 polígons (URGIOTI-POSIC amb la indústria del metall, Enkalene amb la química, el Centre de Càrrega amb la logística i Ca l'Alaio amb el comerç de vehicles).

En relació a les infraestructures s'aprecia certa divergència entre polígons i la visió agregada municipal no és positiva, ja que en la majoria dels punts es reflecteix una necessitat clara de millora.

Pel que fa a l'accessibilitat existeixen deficiències importants en la senyalització externa, sent un cas especialment greu el del Centre de Càrrega Aèria del Prat de Llobregat. També s'observa una necessitat de millora important en l'àmbit de la senyalització interna i en l'aparcament dins el polígon.

En quant al transport públic, existeix una situació deficient generalitzada, amb una valoració especialment negativa sobre RENFE, tot i que l'autocar també suspèn. Cal apuntar que en casos en que el transport públic arriba a les proximitats del polígon existeix un problema greu de freqüències.

Els serveis de valor afegit també obtenen una mala valoració. Se'n destaquen especialment tres: seguretat, centres d'empreses i serveis de restauració. En quant a la seguretat pública (tot i que hi ha certa reticència a plasmar la valoració d'aquest servei) s'observa que s'agrairia una major presència de la policia en aquests espais per a evitar els robatoris a les empreses. La deficiència en aquest servei se supleix amb seguretat privada, amb el conseqüent cost per part de les empreses.

També s'observa la inexistència generalitzada de centres de serveis, alhora que allà on hi són la valoració és positiva. La presència de serveis de restauració també és limitada i es reclama major nombre d'aquests serveis.

Principals deficiències detectades

POLÍGON INDUSTRIAL PRATENC

- Deficient senyalització interna i externa, així com inexistència d'espai adequat per a l'aparcament privat i de vehicles i de gran tonatge.
- Inexistència de relacions formals entre les empreses del polígon.
- Deficiència en l'accés al polígon amb transport públic.
- Necessitat de millora dels serveis i infraestructures al polígon.
- Necessitat d'actuar prioritàriament en la pavimentació, l'enllumenat i transport públic.

POLÍGON INDUSTRIAL CA L'ALAIO

- Dèficit d'accessibilitat i senyalització al polígon.
- Falta de relacions inter empresarials estructurades.
- Inexistència de Centre de Servei i altres serveis de valor afegit.
- Identificació d'actuar en la millora de l'accessibilitat, l'aparcament i la recollida de residus.

POLÍGON INDUSTRIAL CAL SAIO

- Necessitat de millora en la senyalització interna i externa.
- Deficient accessibilitat a través de RENFE i en l'aparcament de vehicles.
- Inexistència de relacions inter empresarials estructurades al polígon.
- Necessitat de millora en tots els serveis públics bàsics i de valor afegit.
- Identificació de la manca d'aparcament, la millora de l'accessibilitat dels camions i la senyalització com a aspectes més rellevants sobre els que actuar.

POLÍGON INDUSTRIAL FONDO D'EN PEIXO

- Deficient senyalització interna i externa.
- Necessitat de millora dels serveis i infraestructura pública.
- Inexistència de serveis de valor afegit.
- Identificació d'actuació prioritària en l'aparcament, la senyalització i l'ordenació d'obres per part de les empreses.

POLÍGON INDUSTRIAL ESTRUCH

- Necessitat de millora de senyalització, creació d'aparcament i de l'accessibilitat amb transport públic.
- Inexistència de relacions inter empresarials estructurades al polígon.
- Necessitat de millora dels serveis públics bàsics al polígon.
- Necessitat de millora dels equipaments i serveis de valor afegit al polígon.
- Identificació d'actuacions en la creació d'aparcament, senyalització i serveis a les persones (entitats financeres, farmàcies, etc.).

POLÍGON INDUSTRIAL ENKALENE

- Deficient accessibilitat amb transport públic i necessitat de millora de la senyalització interna i externa.
- Inexistència de relacions inter empresarials estructurades al polígon.
- Inexistència de serveis de valor afegit.

POLÍGON INDUSTRIAL URGIOTI-POSIC

- Necessitat de millora de l'accessibilitat i la mobilitat interna.
- Inexistència de relacions inter empresarials estructurades al polígon.
- Inexistència de serveis de valor afegit.
- Preocupació especial per la imatge deteriorada del polígon degut a les obres que hi tenen lloc.

POLÍGON INDUSTRIAL MAS BLAU

- Inexistència de transport públic al polígon.
- Inexistència de plànol del polígon.
- Dèficit en la seguretat pública i la recollida de residus per part de l'Ajuntament.
- Deficient oferta de serveis a les persones (restaurants, financers...)
- Identificació d'actuar prioritàriament en el transport públic, la recollida de residus per part de l'Administració i el foment dels serveis a les persones.

CENTRE DE CÀRREGA AÈRIA DE BARCELONA

- Situació molt deficient de la senyalització externa.
- Deficiència molt important en l'accessibilitat a través del transport públic, especialment en la freqüència.
- Inexistència de recollida de residus per part de l'Ajuntament.

- Identificació d'actuar prioritàriament en la mobilitat interna, l'accessibilitat i la senyalització externa.

POLÍGON INDUSTRIAL PRATENC³⁰**DADES BÀSIQUES**

Localització: Al sud del municipi, el polígon més allunyat del nucli urbà. Limita al sud amb la ZAL-Prat i amb l'oest amb Barcelona.

Any de construcció: 1969

Número d'empreses actives: 29

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 624.066 m²

Superfície de sòl industrial: nc.

Sòl ocupat: 80 %

Preu del m²: nc.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria d'alimentació, begudes i tabac	5
Indústria química	30
Paperera i arts gràfiques	5
Altres indústries: automoció	11
Transport i emmagatzematge i comunicacions	41
Altres	8

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	X
Relació amb l'Administració Pública.	▼

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▼▼
Senyalització interna.	▼▼
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	▼▼
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▼
Senyalització dels noms dels carrers.	▼▼
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▼▼
Transport privat col·lectiu proporcionat pel polígon.	X
Transport privat col·lectiu proporcionat per l'empresa.	▼
Aparcament de vehicles de gran tonatge.	X
Aparcament de vehicles privats.	X

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres.	▼▼
Enllumenat públic.	▼▼
Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió.	▼
Subministrament de gas de mitjana pressió.	▼
Xarxa telefònica bàsica	▼
Banda ampla.	▲
Clavegueram.	▼
Servei de recollida de residus generals per part del polígon.	✓
Servei de recollida de residus selectiva per part de les empreses.	✓
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	nc

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	▼▼	▼▼	▼▼

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació	nc
Seguretat pública.	▼
Seguretat privada del polígon.	nc
Seguretat privada de cada empresa.	▼
Centre de Serveis d'Empreses.	X
Altres equipament comunitaris als polígons.	X
Benzinera.	X

ASPECTES A MILLORAR

1. Pavimentació dels carrers i voreres.
2. Senyalització i transport públic.
3. Enllumenat.

³⁰ Per a més informació sobre la llegenda veure la nota metodològica d'aquest apartat.

POLÍGON INDUSTRIAL CA L'ALAIO

DADES BÀSIQUES

Localització: Prat de Llobregat. Nord-oest del municipi.

Any de construcció: 1960

Número d'empreses actives: 67

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 171.243 m²

Superfície de sòl industrial: nc.

Sòl ocupat: nc.

Preu del m²: nc.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Metal·lúrgia	10
Comerç i reparació d'equips	5
Transport i emmagatzematge i comunicacions	5
Venda al detall vehicles i lloguer, comerç major hidràulica	80

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	nc
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	nc
Relació amb l'Administració Pública.	▲

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	✓
Senyalització interna.	✓
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	nc
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	✓
Senyalització dels noms dels carrers.	✓
Senyalització viària (senyals de trànsit).	✓
Transport privat col·lectiu.	X
Aparcament de vehicles de gran tonatge.	X
Aparcament de vehicles privats.	X

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres.	✓
Enllumenat públic.	✓
Subministrament d'energia de baixa tensió.	✓
Subministrament de gas de mitjana pressió.	✓
Xarxa telefònica bàsica	✓
Banda ampla.	nc
Clavegueram.	✓
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'ajuntament.	✓
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part del polígon o de les empreses.	nc
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	nc

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	▼▼	▼	▼

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació	X
Seguretat pública.	nc
Seguretat privada del polígon.	nc
Seguretat privada de cada empresa.	✓
Centre de Serveis d'Empreses.	X
Restaurants i hotels.	✓
Benzinera.	▲▲

ASPECTES A MILLORAR

1. Accessibilitat amb transport públic.
2. Manca d'aparcament i senyalització.
3. Recollida de residus.

POLÍGON INDUSTRIAL CAL SAIO

DADES BÀSIQUES

Localització: Prat de Llobregat. Dins el nucli urbà, prop del polígon Estruch.

Any de construcció: 1972

Número d'empreses actives: 15

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 30.691 m²

Superfície de sòl industrial: nc.

Sòl ocupat: 100 %

Preu del m²: nc.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria tèxtil, cuir i calçat	5
Indústria de la fusta i del suro	10
Paperera i arts gràfiques	5
Indústria química	5
Hosteleria	5
Transport i emmagatzematge i comunicacions	5
Petits tallers industrials	35

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	X
Relació amb l'Administració Pública.	▼

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▼
Senyalització interna.	▼
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	X
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▼
Senyalització dels noms dels carrers.	▼
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▲
Transport privat col·lectiu.	X
Aparcament de vehicles de gran tonatge.	X
Aparcament de vehicles privats.	X

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres.	▼
Enllumenat públic.	▼
Subministrament d'energia de mitjana i baixa tensió.	▼
Subministrament de gas de mitjana pressió.	▼
Xarxa telefònica bàsica.	▲
Banda ampla.	nc
Clavegueram.	▼
Servei de recollida de residus generals per part de l'ajuntament.	▼
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	▼
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	nc

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	▼▼	▼	▼
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	▲▲	▲	▲

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació	X
Seguretat pública.	✓
Seguretat privada.	nc
Centre de Serveis d'Empreses.	X
Altes equipament comunitaris als polígons.	X
Restaurants.	▼
Benzinera.	▲▲

ASPECTES A MILLORAR

1. Manca d'aparcament.
2. Millora de l'accessibilitat dels camions.
3. Senyalització.

POLÍGON INDUSTRIAL FONDO D'EN PEIXO

DADES BÀSIQUES

Localització: Prat de Llobregat. Prop del nucli residencial.

Any de construcció: 1984

Número d'empreses actives: 67

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 115.517 m²

Superfície de sòl industrial: nc

Sòl ocupat: 100 %

Preu del m²: nc

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria de la fusta i del suro	5
Paperera i arts gràfiques	10
Indústria química	10
Altres indústries: metall	25
Comerç i reparació d'equips i articles	30
Transport, emmagatzematge i comunicacions	10
Altres: discoteques, mecànica d'automòbils	10

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	X
Relació amb l'Administració Pública.	▼

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	X
Senyalització interna.	▼
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	X
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▼
Senyalització dels noms dels carrers.	▼
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▼
Transport privat col·lectiu.	X
Aparcament de vehicles de gran tonatge.	X
Aparcament de vehicles privats.	X

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres.	▼
Enllumenat públic.	▼
Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió.	▼
Subministrament de gas de mitjana pressió.	▼
Xarxa telefònica bàsica	▲
Banda ampla.	▼
Clavegueram.	▼
Serveis de neteja i manteniment de la infraestructura.	✓
Servei de recollida de residus (generals i selectiva).	nc
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	nc

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	▲	▲	▲
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	▲	▲	▲

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació	✓
Seguretat pública.	nc
Seguretat privada.	nc
Seguretat privada de cada empresa.	X
Centre de Serveis d'Empreses.	X
Altres equipament comunitaris als polígons.	X
Benzinera.	▲

ASPECTES A MILLORAR

1. Aparcament.
2. Senyalització.
3. Obres provinents de les empreses.

POLÍGON INDUSTRIAL ESTRUCH

DADES BÀSIQUES

Localització: Prat de Llobregat. Al costat de la Ronda de Llevant. Delimitat per la Zona est.

Any de construcció: 1987

Número d'empreses actives: 72

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 278.402 m²

Superfície de sòl industrial: nc.

Sòl ocupat: nc.

Preu del m²: nc.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria de la fusta i del suro	10
Paperera i arts gràfiques	5
Fabricació de materials de transport i maquinària	5
Altres indústria: metall, automoció, química	15
Comerç i reparació d'equips i articles	25
Hosteleria	5
Transport i emmagatzematge i comunicacions	25
Altres: neteja industrial, taller mecànic, etc.	10

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	nc
Relació amb l'Administració Pública.	▲

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▼
Senyalització interna.	X
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	X
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▼
Senyalització dels noms dels carrers.	▼
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▲
Transport privat col·lectiu.	X
Aparcament de vehicles de gran tonatge.	X
Aparcament de vehicles privats.	X

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades, voreres i enllumenat públic.	▼
Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió.	▼
Subministrament de gas de mitjana pressió.	▼
Xarxa telefònica bàsica	▲
Banda ampla.	nc
Clavegueram.	▼
Valoració dels punts de recollida de residus generals.	▼▼
Serveis de neteja i manteniment de la infraestructura.	▼
Servei de recollida de residus (generals i selectiva).	nc
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	nc

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	▼▼	▼	▼
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	▲▲	▲	▲

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació	nc
Seguretat pública.	nc
Seguretat privada.	nc
Centre de Serveis d'Empreses.	X
Altres equipament comunitaris als polígons.	X
Restaurants.	▼
Benzinera.	▼

ASPECTES A MILLORAR

1. Aparcament.
2. Senyalització.
3. Serveis a les persones (entitats financeres, farmàcies....).

POLÍGON INDUSTRIAL ENKALENE

DADES BÀSIQUES

Localització: Prat de Llobregat. Nord-oest del municipi, fronterer amb polígon Ca l'Alaio, Fondo d'en Peixo i Mas Mateu.
Any de construcció: 1964
Número d'empreses actives: 9

Gestor de Polígon: ✕

Superfície total del polígon: 237.423 m²
Superfície de sòl industrial: nc.
 Aprovada ampliació del polígon.

Sòl ocupat: nc.
Preu del m²: nc.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria química	50
Comerç i reparació d'equips i articles	25
Transport i emmagatzematge i comunicacions	10
Altres: neteja industrial, taller mecànic, etc.	15

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	nc
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	nc
Relació amb l'Administració Pública.	▲

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▼
Senyalització interna.	▼
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	✕
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▲
Senyalització dels noms dels carrers.	▲
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▲
Transport privat col·lectiu.	✕
Aparcament de vehicles de gran tonatge.	✕
Aparcament de vehicles privats.	✕

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades, voreres i enllumenat públic.	▼
Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió.	✓
Subministrament de gas de mitjana pressió.	✓
Xarxa telefònica bàsica	▲
Banda ampla.	nc
Clavegueram.	▼
Valoració dels punts de recollida de residus generals.	nc
Serveis de neteja i manteniment de la infraestructura.	nc
Servei de recollida de residus (generals i selectiva).	nc
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	nc

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	▼▼	▼▼	▼▼
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	▼▼	▼	▼

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació	✕
Seguretat pública.	✓
Seguretat privada.	nc
Centre de Serveis d'Empreses.	✕
Altres equipament comunitaris als polígons.	✕
Restaurants.	✕
Benzinera.	▲

ASPECTES A MILLORAR

El polígon està en procés de reestructuració i ha de millorar molts aspectes.

POLÍGON INDUSTRIAL URGOITI-POSIC

DADES BÀSIQUES

Localització: Prat de Llobregat. A la zona nord del municipi.

Any de construcció: 1976

Número d'empreses actives: 15

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 273.999 m²

Superfície de sòl industrial: nc.

Aprovada ampliació del polígon.

Sòl ocupat: nc.

Preu del m²: nc.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria d'alimentació, begudes i tabac	5
Paperera i arts gràfiques	20
Indústria química	5
Altres indústries: Indústria del metall	65
Altres: Servei tècnic	5

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	nc
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	nc
Relació amb l'Administració Pública.	▼

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▼
Senyalització interna.	X
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	X
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▼
Senyalització dels noms dels carrers.	▼
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▼
Transport privat col·lectiu.	X
Aparcament de vehicles de gran tonatge.	X
Aparcament de vehicles privats.	X

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades, voreres i enllumenat públic.	✓
Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió.	✓
Subministrament de gas de mitjana pressió.	✓
Xarxa telefònica bàsica	✓
Banda ampla.	nc
Clavegueram.	✓
Valoració dels punts de recollida de residus generals.	nc
Serveis de neteja i manteniment de la infraestructura.	nc
Servei de recollida de residus (generals i selectiva).	nc
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	nc

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	▼▼	▼▼	▼▼
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	▼▼	▼▼	▼▼

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació	nc
Seguretat pública.	nc
Seguretat privada.	nc
Centre de Serveis d'Empreses.	X
Altres equipament comunitaris als polígons.	X
Restaurants.	X
Benzinera.	X

ASPECTES A MILLORAR

Millora de la imatge del polígon, deteriorada per les obres que s'estan desenvolupant.

POLÍGON INDUSTRIAL MAS BLAU

DADES BÀSIQUES

Localització: Parc de Negocis Mas Blau.

Any de construcció: 1999-2000

Número d'empreses actives: 13

Gestor de Polígon: ✓

Superfície total del polígon: 691.407 m²

Superfície de sòl industrial: 327.461 m²

Sòl ocupat: 52%

Preu del m²: nc.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA

Agricultura, ramaderia i pesca

Fabricació de materials de transport i maquinària

Comerç i reparació d'equips i articles

Transport i emmagatzematge i comunicacions

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	×
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	▲▲
Relació amb l'Administració Pública.	▲▲

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▲
Senyalització interna.	▲
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	×
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▲▲
Senyalització dels noms dels carrers.	▲
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▲
Transport privat col·lectiu.	×
Aparcament de vehicles de gran tonatge.	×
Aparcament de vehicles privats.	▲

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres i enllumenat públic.	▲
Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió.	▲
Subministrament de gas de mitjana pressió.	nc
Xarxa telefònica bàsica i banda ampla.	▲
Clavegueram.	▲
Serveis de neteja i manteniment de la infraestructura.	▲▲
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'Ajuntament.	×
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de cada empresa.	▲▲
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	▲
Fonts energètiques renovables.	×

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	--	--	--

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació	×
Seguretat pública.	▼▼
Seguretat privada de cada empresa.	▲
Centre de Serveis d'Empreses.	▲
Altres equipament comunitaris als polígons.	▲
Restaurants.	▼▼
Benzinera.	▲▲

ASPECTES A MILLORAR

1. Transport públic.
2. Recollida de residus per part de l'Administració.
3. Fomentar la zona comercial i dels serveis.

SANT CLIMENT DE LLOBREGAT

Sant Climent de Llobregat és un municipi de 3.516 habitants (dades de gener de 2006), que representa el 0,45% del total de la comarca, situat a la Zona Delta del Baix.

El municipi compta, actualment, amb 2 polígons industrials (Polígon Industrial Roquetes i el situat a la Travessera Prat de la Riba) i 54 empreses actives situades en aquests (11 al Polígon Roquetes i 43 al situat a la Travessera Prat de la Riba). Cap del dos polígons té gestor o Centre de Serveis d'Empreses. La principal activitat econòmica desenvolupada en els 2 polígons és la construcció.

Respecte l'accessibilitat i mobilitat als polígons municipals és inexistent el transport privat col·lectiu i deficient l'únic transport públic col·lectiu que arriba als polígons, l'autobús.

Tot i que en general les infraestructures i serveis bàsics dels polígons de Sant Climent són satisfactoris, cal destacar el molt deficient servei de la banda ampla i la inexistència de protocols d'actuacions en casos d'emergència en els polígons industrials.

Són inexistents les accions comercials conjuntes entre les empreses del polígons i la representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.

Principals deficiències detectades

POLÍGON INDUSTRIAL ROQUETES

- Les accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon i la representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers són inexistents.
- És inexistent la senyalització interna del polígon.
- No existeix transport privat col·lectiu.
- L'accessibilitat i la freqüència de pas de l'autobús, únic transport públic que arriba al Polígon, és deficient.
- El subministrament de gas i les fonts energètiques renovables són inexistents.
- És molt deficient el servei de banda ampla.
- No existeix cap servei o equipament comunitari.
- El protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència són inexistents.

TRAVERSSERA PRAT DE LA RIBA (POLÍGON/ZONA INDUSTRIAL SENSE NOM ESPECÍFIC)

- Són inexistents les accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon i la representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.
- És inexistent el Plànol general del Polígon.

- És inexistent el transport privat col·lectiu.
- L'autobús (únic transport públic col·lectiu que arriba al Polígon) és deficient en la seva freqüència de pas.
- És inexistent la banda ampla i el subministrament de gas.
- El protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència és inexistent.
- No existeix cap equipament o servei comunitari (restaurants, hotels, benzineres...)

POLÍGON INDUSTRIAL ROQUETES³¹**DADES BÀSIQUES****Localització:** Sant Climent. Carretera Sant Climent-Viladecans**Any de construcció:** nc.**Número d'empreses actives:** 11**Gestor de Polígon:** X**Superfície total del polígon:** nc.**Superfície de sòl industrial:** nc.**Sòl ocupat:** nc.**Preu del m²:** nc.**PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)**

Indústria d'alimentació, begudes i tabac	10
Indústria tèxtil, cuir i calçat	10
Indústria de material electrònic	10
Construcció	70

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	X
Relació amb l'Administració Pública.	▲▲

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▲▲
Senyalització interna.	X
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	X
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▲▲
Senyalització dels noms dels carrers.	▲▲
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▲▲▲
Transport privat col·lectiu.	X
Aparcament de vehicles de gran tonatge	▲▲
Aparcament de vehicles privat.	▲▲

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres i enllumenat públic.	▲▲
Subministrament d'energia de baixa tensió.	▲▲
Subministrament de gas d'alta i mitjana pressió.	X
Xarxa telefònica bàsica.	▲
Banda ampla.	▼▼▼
Recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'Ajuntament	▲▲
Clavegueram.	▲▲
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	▲▲
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	X
Fonts energètiques renovables.	X

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	▼▼	▲	▼▼

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	X
Seguretat i vigilància.	▲▲▲
Seguretat pública i privada.	X
Centre de Serveis d'Empreses.	X
Restaurants.	X
Hotels, entitats financeres i benzineres.	X

ASPECTES A MILLORAR

Nc.

³¹ Per a més informació sobre la llegenda veure la nota metodològica d'aquest apartat.

TRAVESSERA PRAT DE LA RIBA (sense nom específic)

DADES BÀSIQUES

Localització: Sant Climent. Ctra Viladecans-Sant Climent, Travessera Prat de la Riba.

Any de construcció: nc.

Número d'empreses actives: 43

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: nc.

Superfície de sòl industrial: nc.

Sòl ocupat: nc.

Preu del m²: nc.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria de la fusta i el suro	5
Paperera i arts gràfiques	2
Construcció	40
Transport, emmagatzematge i comunicacions	33

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	X
Relació amb l'Administració Pública.	▲▲

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa	▲
Senyalització interna	▲
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	X
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▲
Senyalització dels noms dels carrers.	▲▲▲
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▲▲▲
Transport privat col·lectiu.	X
Aparcament de vehicles de gran tonatge	✓
Aparcament de vehicles privat.	✓

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres i clavegueram.	▲▲
Enllumenat públic.	▲
Subministrament d'energia de baixa tensió.	▲▲▲
Subministrament de gas d'alta i mitjana pressió.	X
Xarxa telefònica bàsica	▲▲
Banda ampla.	▼▼▼
Servei de recollida de residus generals per part de l'Ajuntament.	▲▲
Servei de recollida de residus selectiva per part de l'Ajuntament.	▲
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	▲▲
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	X

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	▲	▲▲	▼▼

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	X
Seguretat pública.	▲▲
Seguretat privada de cada empresa.	X
Centre de Serveis d'Empreses.	X
Restaurants.	▲
Hotels, entitats financeres i benzineres.	X

ASPECTES A MILLORAR

Nc.

VILADECANS

Viladecans està ubicat a la Zona Delta del Baix Llobregat i té una població empadronada de 61.168 habitants (dades de gener del 2006), que representa un 7,96% del total de la comarca. L'estructura industrial d'aquest municipi es presenta establerta i diversificada, tot i destacant-se els sectors de la logística i la construcció (per sobre de la mitjana catalana)³².

Des de l'Ajuntament s'ha destacat el paper de les noves tecnologies, el servei a les empreses ubicades als polígons i la reordenació del sòl industrial com mesures d'acció per a la millora del sector industrial en el municipi³³. De la comunicació, el servei a les empreses o la promoció econòmica de la ciutat es destaca des de l'Ajuntament el Centre de Promoció Econòmica i Serveis de Can Calderon o el futur Parc de Negocis.

En aquests moments, Viladecans compta amb 2 polígons en funcionament (Can Calderon Industrial i Sector Centre) i 2 polígons en construcció (Parc d'Activitats i Ca l'Alemany). Entre les característiques comunes d'aquests polígons, cal destacar la gran extensió dels mateixos (tots superen els 100.000m², destacant el Polígon Sector Centre amb una superfície de sòl industrial de 704.000 m²), però també l'elevat preu del m² (1.650 €). Respecte al número d'empreses actives, cal ressenyar el Polígon Sector Centre amb 328 empreses actives.

Els 2 nous polígons industrials (Parc d'Activitats i Ca l'Alemany) compten amb Gestor de Polígon, el Polígon Industrial Can Calderon compta amb un Centre de Serveis d'Empreses (Can Calderon) i Ca l'Alemany preveu la seva principal activitat econòmica estigui estretament relacionada amb la recerca i la innovació (el 33,3% de l'activitat econòmica serà indústria aeroespacial).

L'accessibilitat i mobilitat d'aquests polígons i zones industrials destaca per les dificultats d'aparcament de vehicles de gran tonatge i de vehicles privats (en especial al Polígon Sector Centre on l'espai d'aparcament és deficient). Els polígons i zones industrials de Viladecans compten amb dos tipus de transport públic col·lectiu, l'autobús i RENFE. En general, el servei que ofereix l'autobús és adequat en quant adequació a l'horari laboral; freqüència de pas i accessibilitat des del polígon. En canvi, es necessita millorar la freqüència de pas dels trens de RENFE.

Respecte a les infraestructures i serveis bàsics dels polígons de Viladecans, destaca el deficient servei de banda ampla a tots els polígons.

Finalment, els aspectes prioritaris a millorar són les zones d'aparcament; incorporació de serveis i equipaments (bancs, gestories, escoles bressol, missatgeries...); facilitar parcel·les i naus de petita grandària i renovar la tipologia, grandària i activitat econòmica de les empreses instal·lades en els polígons.

³² II Pla Estratègic de Viladecans.

³³ Per a més informació, consulteu el II Pla Estratègic de Viladecans i la web de Can Calderon [www.cancalderon.es].

Principals deficiències detectades

CAN CALDERON INDUSTRIAL

- Necessita millorar l'aparcament de vehicles de gran tonatge.
- La freqüència de pas i l'accessibilitat dels trens de RENFE necessiten millorar.
- És deficient la banda ampla.
- És inexistent l'ús de les fonts energètiques renovables.

POLÍGON INDUSTRIAL SECTOR CENTRE.

- És deficient la senyalització interna del Polígon.
- L'aparcament de vehicles privat i de gran tonatge és deficient.
- Necessita millorar la freqüència de pas dels trens RENFE.
- No existeix un Centre de Serveis d'Empreses ni l'ús de les fonts energètiques renovables.

POLÍGON INDUSTRIAL PARC D'ACTIVITATS

- Necessita millorar la senyalització externa i interna del Polígon.
- És inexistent el plànol general del Polígon i la identificació exterior de les empreses.
- La freqüència de pas dels trens de RENFE és deficient.
- Els altres criteris de valoració (infraestructures i serveis bàsics o relacions inter empresarials) no són avaluats per no haver-hi cap empresa instal·lada. L'any de construcció d'aquest Polígon data de desembre de 2006, es preveu que al segon semestre de 2007 s'instal·lin les primeres empreses.

POLÍGON INDUSTRIAL CA L'ALEMANY

- Polígon en construcció, es preveu la seva inauguració pel gener de 2011. Compta amb una extensió de 550.000 m².
- Principal activitat econòmica: la indústria aeroespacial i serveis derivats.
- Gestor de polígon.

CAN CALDERON INDUSTRIAL³⁴

DADES BÀSIQUES

Localització: Viladecans. Av Generalitat (C245), C/Torrent del Fondo, Avda Segle XXI

Any de construcció: 1996

Número d'empreses actives: 38

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 181.400 m²

Superfície de sòl industrial: 181.400 m²

Sòl ocupat: 100 %

Preu del m²: 1.650 €

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Activitat industrial	22,8
Construcció	13,5
Serveis	34,21
Comerç	7,89
Comerç al major i reparacions	26,31

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	--
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	--
Relació amb l'Administració Pública.	--

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▲
Senyalització interna.	nc
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	X
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▲▲
Senyalització dels noms dels carrers.	▲▲▲
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▲▲
Transport privat.	nc
Aparcament de vehicles de gran tonatge	▼
Aparcament de vehicles privat.	▲

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres, enllumenat públic i clavegueram.	▲▲
Subministrament d'energia de baixa tensió.	▲▲
Subministrament d'energia de mitjana tensió.	▲
Subministrament de gas d'alta i mitjana pressió	▲
Xarxa telefònica bàsica	▲▲
Banda ampla.	▼▼
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'Ajuntament.	nc
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	nc
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	nc

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	▼	▲▲	▼
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	▲▲	▲	▲

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació	X
Seguretat pública	nc
Centre de Serveis d'Empreses	▲▲
Restaurants	▲▲
Hotels	▲
Entitats financeres	X
Benzineres	▲▲

ASPECTES A MILLORAR

1. Aparcament.
2. Incorporació en el sector de serveis i equipaments (bancs, gestories, escoles bressol, missatgeries...).
3. Incorporació de parcel·les de petita grandària i propiciar el mix d'activitats, enriquint així el teixit empresarial.

³⁴ Per a més informació sobre la llegenda veure la nota metodològica d'aquest apartat.

POLÍGON INDUSTRIAL SECTOR CENTRE

DADES BÀSIQUES

Localització: Viladecans. Av Generalitat (C245), Crtra de la Vila (B204), Renfe (BCN-Vilanova)

Any de construcció: 1984

Número d'empreses actives: 328

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 704.000 m²

Superfície de sòl industrial: 704.000 m²

Sòl ocupat: 100 %

Preu del m²: 1.650 €

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Activitat industrial	22,86
Construcció	4,9
Serveis	25,3
Comerç	19,5
Comerç al major i reparacions	27,4

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	nc
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	nc
Relació amb l'Administració Pública.	nc

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▲
Senyalització interna.	▼▼
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	X
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▲
Senyalització dels noms dels carrers.	▲▲▲
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▲▲
Transport privat.	nc
Aparcament de vehicles de gran tonatge	▼▼
Aparcament de vehicles privat.	▼▼

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres i enllumenat públic.	▲▲
Subministrament de gas de mitjana pressió i d'energia de baixa tensió.	▲▲
Subministrament de gas d'alta pressió.	▲
Xarxa telefònica bàsica.	▲▲
Clavegueram.	▲
Banda ampla.	▼▼
Servei de recollida de per part de l'Ajuntament o de l'empresa.	nc
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	nc
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	▲▲	▲▲	▼
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	▲	▲	▲

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació	nc
Seguretat pública	nc
Seguretat privada per part de l'empresa	nc
Centre de Serveis d'Empreses	X
Restaurants	▲
Hotels, entitats financeres	X
Benzineres	▲▲

ASPECTES A MILLORAR

1. Manca d'aparcament, especialment en l'àmbit privat.
2. Renovació de la tipologia d'empresa, grandària i activitat.
3. Incorporació en el sector de serveis i equipaments (gestories, bancs, escoles bressol, missatgeries...).

POLÍGON INDUSTRIAL PARC D'ACTIVITATS

DADES BÀSIQUES

Localització: Viladecans. Sector Sud-Est del nucli urbà. Delimitat per les Vies: Av.S.XXI, C-32 Sant Boi-Viladecans Nord, carrer Bertran i l'Autopista.

Any de construcció: Desembre 2006.

Número d'empreses actives: 0

Gestor de Polígon: ✓

Instal·lació de les primeres empreses: 2n semestre 2007.

Superfície total del polígon: 155.000 m²

Superfície de sòl industrial: 104.069 m²

Sòl ocupat: nc.

Preu del m²: nc.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Nc.

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	--
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	--
Relació amb l'Administració Pública.	--

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▼
Senyalització interna.	▼
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	×
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	×
Senyalització dels noms dels carrers.	▲
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▲▲▲
Transport privat.	×
Aparcament de vehicles de gran tonatge	▲
Aparcament de vehicles privat.	▲▲▲

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades, voreres i enllumenat públic i clavegueram.	--
Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió.	--
Subministrament de gas d'alta i mitjana pressió.	--
Xarxa telefònica bàsica.	--
Banda ampla.	--
Servei de recollida de residus generals per part de l'Ajuntament.	--
Servei de recollida de residus selectiva per part de l'empresa.	--
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	--
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	--

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	▲▲▲	▲	▼▼
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	▲	▲	▲

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	--
Seguretat pública.	--
Seguretat privada de cada empresa.	--
Centre de Serveis d'Empreses.	--
Restaurants i hotels.	--
Entitats financeres, benzineres.	--

ASPECTES A MILLORAR

Nc.

POLÍGON INDUSTRIAL CA L'ALEMANY (EN CONSTRUCCIÓ)
DADES BÀSIQUES
Localització: Viladecans.

Any de construcció: nc.

Número d'empreses actives: 0

Gestor de Polígon: ✓

Superfície total del polígon: 550.000 m²
Superfície de sòl industrial: 183.333 m²
Superfície de sòl destinat a serveis:
366.666 m²
Sòl ocupat: 0 %

Preu del m²: nc.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

(previsió d'usos)

Altres: Indústria aeroespacial 33.3

Serveis 66.7

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon. --

Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers. --

Relació amb l'Administració Pública. --

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa. --

Senyalització interna. --

Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses). --

Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau). --

Senyalització dels noms dels carrers. --

Senyalització viària (senyals de trànsit). --

Transport privat. Proporcionat per l'empresa. --

Aparcament de vehicles de gran tonatge --

Aparcament de vehicles privat. --

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres i clavegueram. --

Enllumenat i Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió. --

Subministrament de gas d'alta i mitjana pressió. --

Xarxa telefònica bàsica. --

Banda ampla. --

Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'Ajuntament. --

Serveis de recollida de residus (generals i selectiva) per part del polígon. --

Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública. --

Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència. --

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	--	--	--

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació. --

Seguretat pública. --

Seguretat privada de cada empresa. --

Centre de Serveis d'Empreses. --

Restaurants i hotels. --

Entitats financeres i benzineres. --

ASPECTES A MILLORAR

Nc.

3.3.4 ZONA VALL BAIXA

Cervelló

Polígon Industrial El Grab
Sector Industrial contigu a la Zona Esportiva
Polígon Industrial La Bòbila
Polígon Industrial Antiga Paperera
Polígon Industrial Nord
Parc Empresarial de Cervelló

Corbera de Llobregat

Zona Industrial de Corbera de Llobregat

Molins de Rei

Polígon Industrial El Pla
Polígon Industrial Riera de Molí

Pallejà

Polígon Industrial Pallejà

La Palma de Cervelló

Polígon Industrial Can Mascaró

El Papiol

Polígon Industrial el Canyet

Sant Feliu de Llobregat

Polígon Industrial El Pla – Sant Feliu de Llobregat
Polígon Industrial Matacàs
Polígon Industrial Armenteres
Sector Industrial Riera – La Salut – Beltran –
Masor – Multindus
Polígon Industrial Les Grases

Sant Vicenç dels Horts

Polígon Industrial Pla del Ricart
Polígon Industrial Sant Antoni
Polígon Industrial Sector 91 Sv-7
Polígon Industrial Bufarull
Polígon Industrial Can Coll
Polígon Industrial La Barruana
Polígon Industrial Les Fallulles
Polígon Industrial Molí dels Frares

Torrelles de Llobregat

Polígon Industrial Els Tallers
Polígon Industrial Can Balasch

Vallirana

Polígon Industrial L'Asserradora
Polígon Industrial Can Prunera

CERVELLÓ

Situat a la Vall Baixa de la comarca, el municipi de Cervelló compta amb 7.674 habitants (dades de gener del 2006), que representen l'1% del total de la comarca.

Tot i la petita dimensió (en termes poblacionals) del municipi, el pes i la presència del sector industrial. Entre les darreres actuacions per a la millora de la situació d'aquestes zones industrials es troba l'estudi de diagnosi d'UGT sobre la mobilitat i accessibilitat dels polígons industrials a l'entorn de l'intercanviador de Quatre Camins³⁵.

Cervelló compta, actualment, amb 6 polígons i zones industrials: Polígon Industrial El Grab; Sector Industrial Contigu a la Zona Esportiva; Polígon Industrial La Bòbila; Polígon Industrial Antiga Paperera; Polígon Industrial Nord i Parc Empresarial de Cervelló. El Polígon Industrial El Grab és el més extens en superfície (137.300m²) i el segon en número d'empreses actives (25). Tot i això, el 50% dels polígons i zones industrial del municipi no presenten empreses actives. En aquest sentit, cal destacar El Polígon Industrial La Bòbila, on al 2006 cessà l'activitat l'única empresa instal·lada (CEDEKSA).

Cap dels polígons i zones industrials de Cervelló compta amb Gestor de Polígon i Centre de Serveis d'Empreses. Respecte a l'accessibilitat i mobilitat a aquests, la situació és heterogènia, es troben polígons amb adequats serveis d'accessibilitat i d'altres presenten aspectes que caldria millorar.

En quant a les infraestructures i serveis bàsics com ara enllumenat, clavegueram, servei de recollida de residus es troben dues tendències, polígons i zones on el servei és generalment satisfactori (El Grab; Sector Contigu a la Zona Esportiva i Parc Empresarial) o inexistent (La Bòbila; Antiga Paperera; Industrial Nord).

Cal destacar la inexistent o deficient presència de protocols d'actuacions en casos d'emergència als polígons i zones industrials del municipi, com també de seguretat i vigilància.

Les relacions inter empresarials són majoritàriament inexistents, i en cas de que hi siguin, es valoren de manera deficient.

Finalment, els aspectes prioritaris a millorar són la senyalització interna i externa; redactar protocols d'actuació en casos d'emergència i fomentar l'ús d'energies renovables en els polígons i zones industrials.

³⁵ Més informació a l'estudi *Pla de millora de la mobilitat i accessibilitat dels polígons industrials a l'entorn de Quatre Camins* (UGT, 2006)

Principals deficiències detectades

POLÍGON INDUSTRIAL EL GRAB

- No existeixen cap tipus de relacions inter empresarials: accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon; representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers o relació amb l'Administració Pública.
- La senyalització interna del Polígon necessita millorar.
- Del transport públic col·lectiu que arriba al Polígon, el bus urbà és deficient en quant l'adequació a l'horari laboral i la seva freqüència de pas.
- Necessita millorar el servei de recollida de residus (general i selectiva) i la neteja i manteniment de la infraestructura pública.
- No existeix protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència ni cap servei o equipament comunitari (restaurants, hotels, entitats financeres...).
- Necessita millorar la seguretat pública del Polígon.

SECTOR INDUSTRIAL CONTIGU A LA ZONA ESPORTIVA

- No existeixen cap tipus de relacions inter empresarials.
- És deficient la senyalització interna del Sector Industrial.
- Del transport públic col·lectiu que arriba al Sector Industrial, el bus urbà és deficient en quant l'adequació a l'horari laboral i la seva freqüència de pas.
- Necessita millorar el servei de recollida de residus (general i selectiva) i la neteja i manteniment de la infraestructura pública.
- No existeix protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.

POLÍGON INDUSTRIAL LA BÒBILA

- D'ençà el tancament de CEDEKSA (única empresa del Polígon), encara no s'ha desenvolupat l'ús industrial del Polígon previst en el PGOU de Cervelló.

POLÍGON INDUSTRIAL ANTIGA PAPERERA

- Es tracta d'un sector d'ús industrial previst en el PGOU de Cervelló, el qual, encara no està desenvolupat.

POLÍGON INDUSTRIAL NORD

- Fins el moment només s'ha habilitat un carrer d'accés al sector per accedir-hi des del Parc Empresarial de Cervelló la subestació de FECSA-ENDESA que hi ha en aquest sector industrial. Falta el projecte d'urbanització. Encara no està desenvolupat.

PARC EMPRESARIAL DE CERVELLÓ

- Infrautilització del sòl industrial. Només està ocupat el 32,5% del total de sòl industrial. En previsió, la construcció de 83 noves naus.
- No existeix cap tipus de relació inter-empresarial.
- La senyalització interna del Parc és, gairebé, inexistent.
- Necessita millorar el transport privat col·lectiu, respecte el transport públic, l'adequació a l'horari laboral i la freqüència de pas és deficient.
- No existeix servei de recollida de residus (general i selectiva).
- El servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública i la seguretat pública són deficients.
- No existeix cap equipament i servei comunitari (restaurants; Centre de Serveis d'Empreses; hotels...).

POLÍGON INDUSTRIAL EL GRAB³⁶

DADES BÀSIQUES

Localització: Cervelló. Situat a l'est de la població, Al llarg de la CN-340.

Any de construcció: 1991

Número d'empreses actives: 25

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 137.330,7 m²

Superfície de sòl industrial: 86.106,35 m²

Sòl ocupat: 100%

Preu del m²: nc

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria de la fusta i del suro	4
Fabricació de materials de transport i maquinària	8
Indústria de la transformació del cautxú i plàstics	4
Altres indústries: metal·lúrgica	16
Transport, emmagatzematge i comunicacions	12
Comerç i reparació d'equips i articles	48
Construcció	8

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	X
Relació amb l'Administració Pública.	X

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▲
Senyalització interna.	▼
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	▲
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▲▲
Senyalització dels noms dels carrers.	▲▲
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▲▲
Transport privat col·lectiu.	X
Aparcament de vehicles de gran tonatge	▲▲
Aparcament de vehicles privat.	▲

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres, enllumenat públic i clavegueram.	▲▲
Subministrament d'energia de baixa tensió.	▲▲
Subministrament de gas d'alta i mitjana pressió.	X
Xarxa telefònica bàsica.	▲▲
Banda ampla.	X
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'Ajuntament.	▼
Servei de recollida de residus selectiva per part de l'empresa.	▼
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	▼
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	X
Fonts energètiques renovables i banda ampla.	X

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	▲▲▲	▲▲	▲▲
Bus urbà	▲▲	▼▼	▼▼

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	X
Seguretat pública.	▼
Seguretat privada de cada empresa.	▲
Centre de Serveis d'Empreses.	X
Restaurants.	X
Hotels, entitats financeres, benzineres.	X

ASPECTES A MILLORAR

1. Millora de la senyalització interna i externa.
2. Foment de l'ús de les fonts d'energies renovables.
3. Redacció del Pla d'emergències.

³⁶ Per a més informació sobre la llegenda veure la nota metodològica d'aquest apartat.

SECTOR INDUSTRIAL CONTIGU A LA ZONA ESPORTIVA

DADES BÀSIQUES

Localització: Cervelló. Situat a l'est de la població, en el nucli urbà. Delimitat pels carrers Malvasia, Av.Catalunya, Joan Torruella i Urpina, i per la Zona Esportiva.

Any de construcció: 1965

Número d'empreses actives: 34

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 93.886 m²

Superfície de sòl industrial: 72.885 m²

Sòl ocupat: 98 %

Preu del m²: nc.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria tèxtil, cuir i calçat	2,94
Indústria de la fusta i el suro	5,88
Paperera i arts gràfiques	8,82
Fabricació de materials de transport i maquinària	32,35
Indústria de fabricació de cautxú i plàstics	5,88
Indústria química	5,88
Comerç i reparació d'equips i articles	26,47
Hosteleria	2,94
Transport, emmagatzematge i comunicacions	2,94

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	X
Relació amb l'Administració Pública.	X

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▲
Senyalització interna.	▼▼
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	▲
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▲▲
Senyalització dels noms dels carrers.	▲▲
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▲▲
Transport privat col·lectiu.	X
Aparcament de vehicles de gran tonatge	▲
Aparcament de vehicles privat.	▲▲

INFRASTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres i enllumenat públic.	▲▲
Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió.	▲▲
Subministrament de gas de mitjana pressió.	▲
Xarxa telefònica bàsica.	▲▲
Banda ampla.	X
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'Ajuntament.	▼
Servei de depuració i tractament d'aigües.	▲
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	▼
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	X
Fonts energètiques renovables.	X

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	▲▲▲	▲▲	▲▲
Bus urbà	▲▲	▼▼	▼▼

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	X
Seguretat pública.	▼
Seguretat privada de cada empresa.	▲
Centre de Serveis d'Empreses.	X
Restaurants.	▲▲
Hotels, entitats financeres, benzineres.	X

ASPECTES A MILLORAR

1. Millora de la senyalització interna i externa.
2. Foment de l'ús de les energies renovables.
3. Redacció del Protocol d'actuació en cas d'emergències.

POLÍGON INDUSTRIAL LA BÒBILA

DADES BÀSIQUES

Localització: Cervelló. Situat en el nucli urbà, entre la CN-340 i la riera de Cervelló.

Any de construcció: nc.

Número d'empreses actives: 0 (al 2006 cessaren les activitats de CEDEKSA, l'única empresa del polígon).

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 54.284 m²

Superfície de sòl industrial: 33.656 m²

Sòl ocupat: nc.

Preu del m²: nc.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

En previsió de desenvolupament.

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon. X

Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers. X

Relació amb l'Administració Pública. ▼

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa X

Senyalització interna X

Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses). X

Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau). X

Senyalització dels noms dels carrers. ▲

Senyalització viària (senyals de trànsit). X

Transport privat col·lectiu. X

Aparcament de vehicles de gran tonatge ▲

Aparcament de vehicles privat. ▲

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres i enllumenat públic. X

Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió. ▲

Subministrament de gas: mitjana pressió. X

Banda ampla. X

Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'Ajuntament. X

Servei de depuració d'aigües. X

Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública. X

Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència. X

Fonts energètiques renovables. X

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	▲	--	--
Bus urbà	▲	--	--

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació. X

Seguretat pública. ▼▼

Seguretat privada de cada empresa. ▲

Centre de Serveis d'Empreses. X

Restaurants. X

Hotels, entitats financeres, benzineres. X

ASPECTES A MILLORAR

Millora accessos i, en general, la senyalització; es tracta d'un sector d'ús industrial previst en el PGOU de Cervelló, el qual encara no s'ha desenvolupat, tot i que fins fa poc menys d'un any, i des de l'any 1998, va estar present l'empresa Ceràmica Decorativa del Llobregat, s.a (CEDEKSA), del Grup Uralita, ocupant una superfície aproximada de 15.000 metres quadrats.

POLÍGON INDUSTRIAL ANTIGA PAPERERA**DADES BÀSIQUES**

Localització: Cervelló. Al nucli urbà, situat entre el Pla Especial de la Riera i la UA-6 "El Campament".

Any de construcció: nc.

Número d'empreses actives: 0

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 11.629 m²

Superfície de sòl industrial: 8.721m²

Sòl ocupat: nc.

Preu del m²: nc.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

En previsió de desenvolupament.

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	X
Relació amb l'Administració Pública.	X

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	X
Senyalització interna.	X
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	X
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	X
Senyalització dels noms dels carrers.	X
Senyalització viària (senyals de trànsit).	X
Transport privat col·lectiu.	X
Aparcament de vehicles de gran tonatge	X
Aparcament de vehicles privat.	X

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres, enllumenat públic, servei de depuració d'aigües.	X
Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió.	X
Subministrament de gas de mitjana pressió.	X
Xarxa telefònica bàsica.	X
Banda ampla.	X
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'Ajuntament.	X
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	X
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	X
Fonts energètiques renovables.	X

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	--	--	--

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	X
Seguretat pública.	X
Seguretat privada de cada empresa.	X
Centre de Serveis d'Empreses.	X
Restaurants.	X
Hotels, entitats financeres, benzineres.	X

ASPECTES A MILLORAR

Dotar accessos adients i senyalització; es tracta d'un sector d'ús industrial previst en el PGOU de Cervelló, el qual, encara no està desenvolupat.

POLÍGON INDUSTRIAL NORD

DADES BÀSIQUES

Localització: Cervelló. Entre la CN-340 i la B-24, tocant Sant Vicenç dels Horts.

Any de construcció: 2005

Número d'empreses actives: 0

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 65.183 m²

Superfície de sòl industrial: 35.850,65 m²

Sòl ocupat: 1,5 %

Preu del m²: nc.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

En previsió de desenvolupament.

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	X
Relació amb l'Administració Pública.	X

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	X
Senyalització interna.	X
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	X
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	X
Senyalització dels noms dels carrers.	X
Senyalització viària (senyals de trànsit).	X
Transport privat col·lectiu.	X
Aparcament de vehicles de gran tonatge	X
Aparcament de vehicles privat.	X

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres, enllumenat públic, servei de depuració d'aigües.	X
Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió.	X
Subministrament de gas de mitjana pressió.	X
Xarxa telefònica bàsica.	X
Banda ampla.	X
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'Ajuntament.	X
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	X
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	X
Fonts energètiques renovables.	X

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	▼▼	--	--
Bus urbà	▼▼	--	--

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	X
Seguretat pública.	X
Seguretat privada de cada empresa.	X
Centre de Serveis d'Empreses.	X
Restaurants.	X
Hotels, entitats financeres, benzineres.	X

ASPECTES A MILLORAR

Fins el moment només s'ha habilitat un carrer d'accés al sector per accedir-hi des del Parc empresarial de Cervelló la subestació de FECSA-ENDESA que hi ha en aquest sector industrial. Falta el projecte d'urbanització. Encara no està desenvolupat.

PARC EMPRESARIAL DE CERVELLÓ

DADES BÀSIQUES

Localització: Cervelló. Entre la CN-340 i B-24

Any de construcció: 2004

Número d'empreses actives: 1

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 188.842 m²

Superfície de sòl industrial: 141.631,5m²
En construcció 83 noves naus

Sòl ocupat: 32,5%

Preu del m²: 375 € (any 2005)

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria d'alimentació, begudes i tabac 100

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	X
Relació amb l'Administració Pública.	X

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▲▲
Senyalització interna.	X
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	X
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	X
Senyalització dels noms dels carrers.	▲▲
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▲▲
Transport privat col·lectiu de l'empresa.	▼
Aparcament de vehicles de gran tonatge	▲▲
Aparcament de vehicles privat.	▲▲

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres, enllumenat públic i clavegueram.	▲▲▲
Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió.	▲▲▲
Subministrament de gas de mitjana pressió.	X
Banda ampla.	X
Servei de depuració d'aigües.	▲▲▲
Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'Ajuntament.	X
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	▼▼
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	X
Fonts energètiques renovables.	X

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	▲▲	▲▲	▲▲
Bus urbà	▲	▼▼	▼▼

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	X
Seguretat pública.	▼▼
Seguretat privada de cada empresa.	X
Centre de Serveis d'Empreses.	X
Restaurants.	X
Hotels, entitats financeres, benzineres.	X

ASPECTES A MILLORAR

1. Millora de la senyalització interna del Polígon.
2. Elaboració del Protocol d'actuació en cas d'emergències.
3. Foment de l'ús de fonts d'energies renovables.

CORBERA DE LLOBREGAT

Corbera de Llobregat, a la zona de la Vall Baixa, és un municipi de 12.805 habitants que ha tingut un increment anual de la població del 6,5% i disposa d'una zona industrial de 65.400 m² que només està ocupada en un 28% , pel que s'ofereix una oportunitat important per a la localització de noves empreses al territori.

L'activitat de les empreses ubicades a la zona industrial es distribueix en diferents sectors com les arts gràfiques, la reparació d'equipaments, el mobiliari metàl·lic i la química.

Es detecta una inexistència d'accions comercials conjuntes de les empreses de la zona, així com d'una actuació articulada d'aquestes envers tercers, i especialment envers les administracions públiques.

Pel que fa a les infraestructures, en general es fa una valoració satisfactòria, el que es contraposa amb la valoració que es té dels serveis als polígons, tal i com restaurants, seguretat i entitats financeres entre d'altres.

Principals deficiències detectades

ZONA INDUSTRIAL DE CORBERA DE LLOBREGAT

- Infrautilització del sòl industrial.
- Inexistència de relacions comercials conjuntes i de representació articulada d'aquestes envers tercers.
- Deficiències importants en la senyalització externa i en l'accés mitjançant el transport públic.
- Deficiències en l'existència de serveis complementaris a la zona industrial.
- Identificació clara de la necessitat de millorar l'accés amb el transport públic.

ZONA INDUSTRIAL DE CORBERA DE LLOBREGAT³⁷

DADES BÀSIQUES

Localització: Corbera de Llobregat. A la zona sud-oest del municipi

Any de construcció: nc.

Número d'empreses actives: 6

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: nc.

Superfície de sòl industrial: 65.400 m²

Sòl ocupat: 27,81 %

Preu del m²: nc.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (UNITATS)

Paperera i arts gràfiques	1
Indústria Química	1
Mobiliari metàl·lic	1
Reparació d'equips	2

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	X
Relació amb l'Administració Pública.	nc

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▼▼
Senyalització interna.	X
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	nc
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	nc
Senyalització dels noms dels carrers.	nc
Senyalització viària (senyals de trànsit).	nc
Transport privat col·lectiu.	X
Aparcament de vehicles de gran tonatge i privats.	✓

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació calçades i voreres i enllumenat públic.	✓
Banda Ampla.	✓
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de l'Ajuntament.	✓
Servei de recollida de residus general per part del polígon.	X
Servei de recollida de residus selectiva per part de les empreses.	✓
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	✓
Protocols d'actuació del polígon en casos d'emergències.	X
Fonts d'energia renovables.	X

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	--	--	--

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	nc
Seguretat privada per part del polígon.	X
Seguretat privada de cada empresa.	✓
Centre Servei Empreses.	X
Restaurants i Hotels.	X
Entitats financeres.	X
Benzinera.	X

ASPECTES A MILLORAR

Millorar els accessos al polígon.

³⁷ Per a més informació sobre la llegenda veure la nota metodològica d'aquest apartat.

MOLINS DE REI

Molins de Rei, a la zona de la Vall Baixa, té 23.374 habitants i ha tingut un increment anual de la població del 2,5%. Disposa de dos polígons industrials colindants amb els municipis veïns; El Pla amb Sant Feliu de Llobregat i La Riera de Molí amb El Papiol. Aquests dos espais de concentració empresarial reuneixen més de 400.000 m² de sòl industrial que està plenament ocupat (98%) amb quasi 250 empreses. Un espai que creixerà degut al pla d'ampliació que hi ha previst al polígon Riera de Molí. Alhora, l'Ajuntament, en el Pla d'Acció Municipal, contempla diferents actuacions en l'àmbit dels polígons industrials del municipi, com és la millora de la seva planificació, promoció i gestió i la millora de l'accessibilitat als mateixos.

En quant al perfil de l'activitat econòmica, les empreses del sector logístic i d'emmagatzematge tenen un pes important als polígons del municipi (i especialment al Polígon El Pla), així com la indústria química i del metall. Alhora, es reflecteix una tendència creixent de les empreses de serveis als polígons; procés que s'emmarca en la reducció recent del 2,5% d'assalariats a la indústria i que ha absorbit el sector terciari.

En relació a l'accessibilitat, la mala senyalització tant externa com interna, així com el dèficit d'aparcament, fan que els polígons de Molins de Rei suspenguin en aquesta matèria, tant a nivell d'accés als mateixos com de mobilitat en el seu interior.

Referent a les infraestructures i serveis, aquestes necessiten millorar clarament, i concretament en energia i recollida de residus per part de l'Ajuntament. Alhora, cal assenyalar que existeix una divergència important entre els dos polígons en la neteja i manteniment de l'espai públic, no la Riera de Molí té un servei clarament deficient en contraposició a El Pla, on és manifestament satisfactori. On sí que no s'il·lustren diferències és en el protocol d'actuacions en casos d'emergència, ja que cap d'ells en té.

En l'estudi realitzat queda reflectit també un problema generalitzat de seguretat pública que obliga a les empreses a solucionar de forma privada la deficiència del servei públic en aquest àmbit.

Pel que fa a serveis complementaris s'observa una clara diferència entre els dos polígons del municipi a favor de El Pla, ja que és l'únic que té Centre de Serveis, Gestor del polígon i restaurants. Tot i així en cap dels dos polígons existeixen serveis d'entitats financeres.

També és una característica generalitzada la el baix nivell de relacions inter empresarials estructurades per a accions comercials conjuntes i de representació envers tercers. En el cas del polígon La Riera de Molí aquestes ni existeixen i al Pla cal millorar-les.

Amb aquesta realitat diferenciada entre polígons s'observa com els aspectes prioritaris a millorar que s'identifiquen són diferents. Així, mentre que al polígon La Riera de Molí es considera que l'accessibilitat i la mobilitat és el tema més important a resoldre, a El Pla es posa èmfasi en la necessitat de millorar la comunicació empresarial i la vigilància al polígon.

Principals deficiències detectades

POLÍGON INDUSTRIAL EL PLA

- Inexistència de relacions inter empresarials per a accions comercials conjuntes i necessitat de millorar les representació articulada envers tercers i especialment envers les administracions públiques.
- Situació deficitària en accessibilitat amb transport públic, així com en temes de senyalització i aparcament.
- Necessitat de millora del servei de neteja, del manteniment de l'espai públic i en el subministrament d'energia.
- Dèficit en seguretat pública als polígons.
- Identificació de l'aparcament de camions, el directori d'empreses i el portal web, i la vigilància i seguretat vial com a temes prioritaris a millorar.

POLÍGON INDUSTRIAL RIERA DEL MOLÍ

- Inexistència de relacions inter empresarials articulades.
- Situació deficient en senyalització externa i molt deficient en la interna i en l'accessibilitat al polígon amb transport públic.
- Necessitat de millora de la pavimentació i del subministrament d'energia i telefonia; especialment en banda ampla.
- Inexistència de serveis de valor afegit com centres de serveis, restaurants, hotels...
- Identificació de l'accessibilitat amb transport públic i la senyalització com els dos temes prioritaris d'actuació.

POLÍGON INDUSTRIAL EL PLA³⁸

DADES BÀSIQUES

Localització: Molins de Rei.

Any de construcció: 1989

Número d'empreses actives: 178

Gestor de Polígon: ✓

Superfície total del polígon: 500.000 m²Superfície de sòl industrial: 300.000 m²

Sòl ocupat: 100 %

Preu del m²: nc.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria d'alimentació, begudes i tabac	9
Paperera i arts gràfiques	9
Fabricació de materials de transport i maquinària	3
Indústria química	15
Comerç i reparació d'equips i articles	10
Transport i emmagatzematge i comunicacions	24
Hosteleria	5
Indústria de la transformació del cautxú i plàstics	6
Indústria de material electrònic	6

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	×
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	▼
Relació amb l'Administració Pública.	▼

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▼▼
Senyalització interna.	×
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	×
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▲
Senyalització dels noms dels carrers.	▼
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▼▼
Transport privat col·lectiu.	×
Aparcament de vehicles de gran tonatge.	▼▼▼
Aparcament de vehicles privat.	▼▼

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades, voreres i clavegueram	▲
Enllumenat públic.	▲
Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió.	▼▼
Xarxa de telefonia bàsica i banda ampla.	▲
Serveix de depuració i tractament de d'aigües.	▼
Recollida de residus (general i selectius) per part de l'ajuntament o del polígon.	×
Recollida de residus (general i selectius) per part de les empreses.	▲
Servei de neteja i manteniment de l'espai públic.	▼▼
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	×
Fonts energètiques renovables.	×

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	▼	--	--

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	nc
Seguretat pública.	▼▼
Seguretat privada de cada empresa.	▲
Centre de Serveis d'Empreses.	✓
Restaurants i Hotel; benzinera	✓
Entitats financeres.	×

ASPECTES A MILLORAR

1. Aparcament de camions.
2. Directori d'empreses i pàgina web.
3. Vigilància i seguretat vial.

³⁸ Per a més informació sobre la llegenda veure la nota metodològica d'aquest apartat.

POLÍGON INDUSTRIAL RIERA DE MOLÍ

DADES BÀSIQUES

Localització: Molins de Rei. Al costat del terme municipal d'El Papiol.

Any de construcció: 1992 i 2003.

Número d'empreses actives: 43

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 239.800 m²

Superfície de sòl industrial: 105.800 m²

Aprovada ampliació del polígon de 81.246 m².

Sòl ocupat: 95%

Preu del m²: nc.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria del metall i metal·lúrgica	10
Paperera i arts gràfiques	5
Transport, emmagatzematge i comunicacions	10
Indústria tèxtil	5
Indústria de material electrònic	5
Construcció	5

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	X
Relació amb l'Administració Pública.	X

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▼
Senyalització interna.	X
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	▼▼▼
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▼▼
Senyalització dels noms dels carrers.	▲
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▲
Transport privat col·lectiu.	X
Aparcament de vehicles de gran tonatge.	X
Aparcament de vehicles privat.	X

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres.	▼
Enllumenat públic i clavegueram.	▲▲
Subministrament d'energia.	▼
Xarxa de telefonia bàsica.	▼
Banda ampla.	nc
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de l'Ajuntament.	X
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de les empreses.	✓
Servei de neteja i manteniment de l'espai públic.	▲▲▲
Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència.	nc

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	--	--	--

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	nc
Seguretat pública.	nc
Seguretat privada.	nc
Centre de Serveis d'Empreses.	X
Restaurants i Hotels.	X
Entitats financeres i benzineres.	X

ASPECTES A MILLORAR

1. Accessibilitat amb transport públic.
2. Senyalització.

PALLEJÀ

Pallejà és un municipi situat a la zona de la Vall Baixa de la comarca del Baix Llobregat. Té una població de 10.535 habitants censats (dades gener del 2006) que representen un 1,37% del total de la comarca.

L'únic polígon que hi està ubicat és el Polígon Industrial Pallejà. Les principals activitats econòmiques de les 350 empreses actives són el transport, l'emmagatzematge i les comunicacions; seguida per la construcció.

La superfície total del polígon és de 333.455,23m², de la qual està ocupada un 70%. Cal destacar que hi ha una ampliació aprovada del polígon de 65.000m².

Principals deficiències detectades

POLÍGON INDUSTRIAL PALLEJÀ

- Les empreses del polígon no emprenen accions comercials conjuntes. Malgrat que les empreses no tinguin una representació conjunta davant de tercers, la seva relació amb l'Administració Pública és satisfactòria.
- Respecte a l'accessibilitat, cal destacar que la senyalització interna és insuficient: no hi ha senyalització dels noms dels carrers ni senyals de trànsit. La senyalització externa és millorable.
- El polígon no disposa ni de banda ampla ni de protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència. L'Ajuntament no ofereix servei de recollida de residus.
- En quant a equipaments, el polígon no compta amb un centre de recerca i innovació, ni centre de serveis d'empreses ni d'altres equipaments comunitaris.
- Els aspectes a millorar són les relacions entre l'Ajuntament i les empreses, les relacions entre les empreses del polígon i els serveis.

POLÍGON INDUSTRIAL PALLEJÀ³⁹
DADES BÀSIQUES

Localització: Pallejà.

Any de construcció: nc.

Número d'empreses actives: 350

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 333.455,23 m²

Superfície de sòl industrial: 333.455,23 m²

Aprovada ampliació del polígon de 65.000 m².

Sòl ocupat: 70 %

Preu del m²: nc.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Transport, emmagatzematge i comunicacions 60

Construcció

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon. X

Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers. X

Relació amb l'Administració Pública. ▲▲

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa. ▼

Senyalització interna. ▼▼

Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses). ▲

Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau). ▲

Senyalització dels noms dels carrers. X

Senyalització viària (senyals de trànsit). X

Transport privat col·lectiu. nc

Aparcament de vehicles de gran tonatge. ▲▲▲

Aparcament de vehicles privats. ▲▲▲

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres. ▲▲

Enllumenat públic. ▲▲

Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió. ▲▲

Subministrament de gas de mitjana pressió. ▲▲

Xarxa telefònica bàsica. ▲▲

Banda ampla. X

Servei de depuració d'aigües i clavegueram. ▲▲

Servei de recollida de residus generals per part de l'ajuntament. X

Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de les empreses. ✓

Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència. X

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	▲▲▲	nc	nc
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	▲▲▲	nc	nc

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació X

Seguretat pública. ✓

Seguretat privada. nc

Seguretat privada de cada empresa. X

Centre de Serveis d'Empreses. X

Benzinera. ▲▲

ASPECTES A MILLORAR

1. Millora de les relacions Ajuntament - empresa.
2. Millora de les relacions entre empreses del polígon.
3. Millora de serveis.

³⁹ Per a més informació sobre la llegenda veure la nota metodològica d'aquest apartat.

LA PALMA DE CERVELLÓ

La Palma de Cervelló pertany a la Vall Baixa del Baix Llobregat, amb una població de 2.988 habitants (dades de gener de 2006), que representa el 0,38% de la població total de la comarca.

Aquest municipi compta amb un Polígon Industrial, el Polígon Industrial de Can Mascaró. Construït en la dècada dels 80s i inaugurada la segona fase al 2005, es contempla, des de la revisió del Pla General Municipal una possible ampliació del mateix. Entre les darreres actuacions per a la millora del Polígon Industrial, es troba l'estudi de diagnosi d'UGT sobre la mobilitat i accessibilitat dels polígons industrials a l'entorn de l'intercanviador de Quatre Camins⁴⁰.

És de nova creació la figura d'un administrador del Polígon. Entre les tasques a realitzar, destaca, de manera prioritària, millorar la relació directa de les empreses ubicades en el Polígon amb l'Administració Pública (l'Ajuntament).

Finalment, els aspectes prioritaris a millorar serien les telecomunicacions, la mobilitat, la pavimentació i la grandària de les naus, considerant necessària una ampliació de les mateixes.

Principals deficiències detectades

POLÍGON INDUSTRIAL CAN MASCARÓ

- Són inexistents les accions comercials conjuntes entre les empreses del Polígon i representació conjunta de les empreses del Polígon envers tercers.
- Són deficients els aparcaments de vehicles privats i de gran tonatge.
- La pavimentació és deficient.
- És molt deficient les telecomunicacions al Polígon.

⁴⁰ Més informació a l'estudi *Pla de millora de la mobilitat i accessibilitat dels polígons a l'entorn de Quatre Camins* (UGT, 2006).

POLÍGON INDUSTRIAL CAN MASCARÓ⁴¹**DADES BÀSIQUES****Localització:** La Palma de Cervelló.**Any de construcció:** I fase 1980; II fase 2005**Número d'empreses actives:** 25**Gestor de Polígon:** ✓**Superfície total del polígon:** nc.**Superfície de sòl industrial:** nc.**Sòl ocupat:** nc.**Preu del m²:** nc.**PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA**

Magatzem, distribució (logística)

Taller reparació cotxes

Fusteries

Panificadora

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon. ✕

Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers. ✕

Relació amb l'Administració Pública. ✓

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa ▲▲

Senyalització interna. ▲▲

Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses). nc

Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau). nc

Senyalització dels noms dels carrers. nc

Senyalització viària (senyals de trànsit). ▲▲

Transport privat proporcionat per l'empresa. nc

Aparcament de vehicles de gran tonatge. ▼▼

Aparcament de vehicles privat. ▼▼

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres. ▼▼

Enllumenat i subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió. ▲▲

Subministrament de gas d'alta i mitjana pressió. nc

Xarxa telefònica bàsica i banda ampla. ▼▼▼

Clavegueram. ▲▲

Servei de recollida de residus general per part de l'Ajuntament. ▲▲

Servei de recollida de residus selectiva per part de l'empresa. ▲▲

Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública. ▲▲

Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència. nc

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	▲▲▲	▲▲	▲▲

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació. nc

Seguretat pública. nc

Seguretat privada per part de l'empresa. nc

Centre de Serveis d'Empreses. nc

Restaurants. nc

Hotels, entitats financeres, benzineres. nc

ASPECTES A MILLORAR

1. Pavimentació.
2. Mobilitat cap al polígon i dins el polígon.
3. Oferir naus industrials de major grandària.

⁴¹ Per a més informació sobre la llegenda veure la nota metodològica d'aquest apartat.

EL PAPIOL

El municipi de El Papiol està ubicat a la Zona de la Vall Baixa de la comarca del Baix Llobregat. Té una població de 3.733 habitants (dades del gener 2006), que representa el 0.49% sobre el total de la comarca. En aquest municipi hi ha tres polígons, un dels quals està en projecte (l'Industrial Nord).

Principals deficiències detectades

POLÍGON INDUSTRIAL EL CANYET

- Les empreses d'aquest polígon no endeguen accions comercials conjuntes ni tenen una representació conjunta envers tercers.
- La senyalització interna és millorable. No es disposa de transport privat col·lectiu, i l'únic transport públic que arriba al polígon és l'autobús, servei que es considera millorable en termes d'accessibilitat i freqüència.
- Respecte a les infraestructures i serveis, cal destacar que l'Ajuntament no ofereix un servei de recollida de residus (general i selectiva) i que el servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública és millorable. El polígon no disposa de protocol d'actuacions en casos d'emergència ni de fonts d'energia renovable.
- En el polígon no existeix Centre de Recerca i Innovació, Centre de Serveis d'Empreses, restaurants, entitats financeres ni benzinera.

POLÍGON INDUSTRIAL EL CANYET⁴²

DADES BÀSIQUES

Localització: El Papiol.

Any de construcció: 2002

Número d'empreses actives: nc.

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 63.360 m²Superfície de sòl industrial: 36.600 m²

Sòl ocupat: 100 %

Preu del m²: NC

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA

Indústria d'alimentació, begudes i tabac

Fabricació de materials de transport i maquinària

Indústria química

Altres indústries

Transport, emmagatzematge i comunicacions

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon. X

Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers. X

Relació amb l'Administració Pública. ▲

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa. ▲

Senyalització interna. ▼

Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses). ▲▲

Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau). ▲

Senyalització dels noms dels carrers. ▲▲

Senyalització viària (senyals de trànsit). ▲▲

Transport privat col·lectiu. X

Aparcament de vehicles de gran tonatge. ▲

Aparcament de vehicles privats. ▲▲

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres. ▲▲

Enllumenat públic. ▲▲

Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió. ▲▲

Xarxa telefònica bàsica i banda ampla. ▲▲

Clavegueram. ▲▲

Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part de l'ajuntament. X

Servei de recollida de residus (generals i selectiva) per part del polígon o de les empreses. ✓

Servei de neteja i de la infraestructura pública. ▼

Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència. X

Fonts energètiques renovables X

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	▼	nc	▼

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació X

Seguretat pública. ✓

Seguretat privada. ✓

Centre de Serveis d'Empreses. X

Restaurants. X

Entitats financeres. X

Benzinera. X

ASPECTES A MILLORAR

Nc.

⁴² Per a més informació sobre la llegenda veure la nota metodològica d'aquest apartat.

SANT FELIU DE LLOBREGAT

Sant Feliu de Llobregat, municipi ubicat en la Zona de la Vall Baixa, té una població de 42.486 habitants, que representen un 5,53% del total de la població de la comarca.

Dels 8 polígons que hi ha a Sant Feliu de Llobregat, es van rebre 5 qüestionaris, ja que des de l'Ajuntament es va emplenar un qüestionari per a quatre polígons (La Salut, Beltran, Masor i Multindus) degut a que estan ubicats en el mateix sector industrial.

Cal destacar que s'estava elaborant el Pla estratègic, en el treball de camp del qual s'estaven recollint les dades que es demanaven en aquest estudi, però que no es van fer poder arribar totes aquestes dades dins el termini del treball de camp.

La superfície total dels polígons està entre els 28.752m² i els 687.706m².

En quant a les activitats econòmiques, cal destacar que la indústria del metall té un pes important en la majoria dels polígons de Sant Feliu de Llobregat.

En cap dels polígons, les empreses endeguen accions comercials conjuntes i en la majoria no hi ha una representació conjunta envers tercers. En general, les relacions que es mantenen amb l'Administració Pública es consideren positives.

En termes d'accessibilitat i mobilitat, la senyalització interna i externa es valora positivament. Cal destacar que en cap dels polígons hi ha aparcament per a vehicles de gran tonatge i en la majoria tampoc no hi ha aparcament per a vehicles privats o bé és insuficient. En tots els polígons es pot arribar mitjançant RENFE i Bus, aquest últim sempre millor valorat en termes d'accessibilitat, adequació a l'horari laboral i freqüència.

Respecte les infraestructures i serveis, compten amb la majoria d'ells, excepte amb un servei de recollida de residus per part de l'Ajuntament. I en cap dels casos existeixen fonts d'energia renovable.

Només en el polígon El Pla hi ha un centre de recerca i innovació. En quant a altres equipaments i serveis, El Pla és el polígon que en disposa de més i millor valorats.

Principals deficiències detectades

POLÍGON INDUSTRIAL EL PLA

- Les empreses del polígon no endeguen accions comercials conjuntes, tot i que tenen una representació conjunta envers a tercers.
- Respecte a l'accessibilitat i la mobilitat, cal destacar que la senyalització viària i l'aparcament de vehicles privats són millorables. No hi ha aparcament per a vehicles de gran tonatge. Els dos únics transports públics amb els que es pot arribar al polígon són la RENFE i el Bus.

- La pavimentació de calçades i voreres, l'enllumenat públic i el clavegueram són infraestructures a millorar. El servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública és insuficient, mentre que no hi ha banda ampla, servei de recollida de residus per part de l'Ajuntament, protocols d'actuació en casos d'emergència ni fonts d'energia renovable.
- El polígon no disposa de seguretat pública ni hotels.
- Els aspectes a millorar són el manteniment, la pavimentació de calçades i voreres, senyalització horitzontal, enllumenat públic, clavegueram, jardineria; la reducció del trànsit de vehicles pesats (CEMX) pels carrers Comerç i Pla, i de cotxes pel carrer El Pla; i l'aparcament de camions.

POLÍGON INDUSTRIAL MATAÇÀS

- Les empreses no endeguen accions comercials conjuntes ni tenen una representació conjunta envers tercers.
- En termes d'accessibilitat i mobilitat, cal destacar que la senyalització dels noms dels carrers és insuficient, no hi ha senyals de trànsit ni aparcament per a vehicles de gran tonatge. Els únics transports públics amb els que es pot arribar al polígon són la RENFE i el Bus.
- Ni l'Ajuntament ni el polígon (de manera centralitzada) ofereixen un servei de recollida de residus. Tampoc no hi ha fonts d'energia renovable.
- En el polígon no hi ha centre de recerca i innovació, centre de serveis a les empreses del polígon, hotels, entitats financeres ni benzinera.

POLÍGON INDUSTRIAL ARMENTERES

- En aquest polígon no s'endeguen accions comercials conjuntes entre les empreses i tampoc no es té una representació conjunta envers a tercers.
- En quant a l'accessibilitat i la mobilitat, cal destacar que no hi ha aparcaments per a vehicles de gran tonatge ni per a vehicles privats. Al polígon només arriben, de transport públic, la RENFE i el Bus. En termes d'accessibilitat, el servei de RENFE és millorable.
- Ni l'Ajuntament ni el polígon de manera centralitzada ofereixen un servei de recollida de residus. Tampoc no existeixen fonts d'energia renovable.
- El polígon no disposa de centre de recerca i innovació, centre de serveis d'empreses, restaurants, hotels, ni entitats financeres.

SECTOR INDUSTRIAL RIERA – LA SALUT – BELTRAN – MASOR – MULTINDUS

- En aquest sector industrial hi ha una certa especialització de l'activitat econòmica, ja que el 67% de les empreses es dediquen a la indústria del metall.
- Les empreses no endeguen accions comercials conjuntes ni tenen una representació conjunta envers a tercers. Les relacions amb l'Administració Pública es considera millorable.
- La senyalització viària i la identificació de les empreses és millorable. L'aparcament per a vehicles de gran tonatge no existeix. Els únics dos transports públics amb els que es pot arribar al polígon són el Bus i la RENFE, el servei de la qual és millorable en termes d'accessibilitat.
- Ni l'Ajuntament ni el polígon (de manera centralitzada) ofereixen un servei de recollida de residus. Tampoc no existeixen fonts d'energia renovable.
- Respecte als equipaments i serveis, en el polígon no hi ha centre de recerca i innovació, centre de serveis d'empreses, hotels, entitats financeres ni benzinera.

POLÍGON INDUSTRIAL LES GRASES

- Les empreses del polígon no endeguen accions comercials conjuntes.
- En quan a l'accessibilitat i la mobilitat, cal destacar que no hi ha aparcament per a vehicles de gran tonatge ni per a vehicles privats. Els únics dos transports públics amb els que es pot arribar al polígon són el Bus i la RENFE, el servei de la qual és millorable en termes d'accessibilitat.
- Els servei de recollida de residus és ofert per part de les empreses del polígon, i no existeix aquest servei per part de l'Ajuntament. Tampoc no hi ha fonts d'energia renovable.
- En el polígon no hi ha un centre de recerca i innovació, ni centre de serveis d'empreses, hotels, entitats financeres ni benzinera.

POLÍGON INDUSTRIAL EL PLA - SANT FELIU DE LLOBREGAT⁴³

DADES BÀSIQUES

Localització: Sant Feliu de Llobregat.

Any de construcció: nc.

Número d'empreses actives: nc.

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: nc.

Superfície de sòl industrial: nc.

Sòl ocupat: %

Preu del m²: nc.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Nc.

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	▲▲
Relació amb l'Administració Pública.	▲

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▲
Senyalització interna.	▲▲
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	▲▲
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▲▲
Senyalització dels noms dels carrers.	▲
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▼
Aparcament de vehicles de gran tonatge	X
Aparcament de vehicles privats.	▼

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació calçades i voreres.	▼
Enllumenat públic.	▼
Clavegueram.	▼
Banda ampla.	X
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de l'Ajuntament.	X
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de les empreses.	▲▲
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	▼▼
Protocols d'actuació del polígon en casos d'emergència.	X
Fonts energètiques renovables.	X

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	▲	▲	▲
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	▲▲	▲▲	▲▲

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	✓
Seguretat pública.	X
Seguretat de cada empresa.	▲
Altres equipaments comunitaris als polígons.	▲
Centre de Serveis d'empreses al polígon.	▲▲
Restaurants.	▲
Hotels.	X

ASPECTES A MILLORAR

1. Manteniment, pavimentació calçades i voreres, senyalització horitzontal, enllumenat públic, clavegueram, jardineria.
2. Reducció trànsit vehicles pesats (CEMX) pels carrers Comerç i Pla, i de cotxes pel carrer El Pla.
3. Aparcament de camions.

⁴³ Per a més informació sobre la llegenda veure la nota metodològica d'aquest apartat.

POLÍGON INDUSTRIAL MATAÇÀS

DADES BÀSIQUES

Localització: Sant Feliu de Llobregat.**Any de construcció:** nc.**Número d'empreses actives:** 24**Gestor de Polígon:** X**Superfície total del polígon:** 37.607m²**Superfície de sòl industrial:** nc.**Sòl ocupat:** nc.**Preu del m²:** nc.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria d'alimentació, begudes i tabac	6
Indústria tèxtil, cuir i calçat	14
Paperera i arts gràfiques	14
Fabricació de materials de transport i maquinària	14
Indústria química	6
Indústria del metall	25
Transport, emmagatzematge i comunicacions	14
Construcció	6

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	X
Relació amb l'Administració Pública.	▲

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▲
Senyalització interna.	
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	▲
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▼
Senyalització dels noms dels carrers.	▼▼
Senyalització viària (senyals de trànsit).	X
Aparcament de vehicles de gran tonatge.	X
Aparcament de vehicles privats.	▲▲

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres	✓
Enllumenat públic	✓
Xarxa telefònica bàsica i banda ampla	✓
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de l'Ajuntament.	X
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part del polígon.	X
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de les empreses.	✓
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	✓
Fonts d'energia renovable	X

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	▲	nc	nc
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	nc	--	--
METRO	--	--	--
BUS	▲	nc	nc

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i innovació.	X
Seguretat privada de cada empresa.	✓
Centre de serveis d'empreses del polígon.	X
Restaurants.	✓
Hotels.	X
Entitats financeres.	X
Benzinera.	X

ASPECTES A MILLORAR

Nc.

POLÍGON INDUSTRIAL ARMENTERES

DADES BÀSIQUES

Localització: Sant Feliu de Llobregat.**Any de construcció:** nc.**Número d'empreses actives:** 50**Gestor de Polígon:** X**Superfície total del polígon:** 28.758m²**Superfície de sòl industrial:** nc.**Sòl ocupat:** nc.**Preu del m²:** nc.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria d'alimentació, begudes i tabac	5
Indústria tèxtil, cuir i calçat	5
Indústria de la fusta i del suro	5
Paperera i arts gràfiques	2
Fabricació de materials de transport i maquinària	7
Indústria de la transformació del cautxú i plàstics	7
Indústria de material electrònic	7
Indústria del metall	43
Comerç i reparació d'equips i articles	2
Transport, emmagatzematge i comunicacions	10

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	X
Relació amb l'Administració Pública.	nc

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▲▲
Senyalització interna.	
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	✓
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▲
Senyalització dels noms dels carrers.	▲▲
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▲▲
Aparcament de vehicles de gran tonatge.	X
Aparcament de vehicles privats.	X

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres	✓
Enllumenat públic	✓
Xarxa telefònica bàsica i banda ampla	✓
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de l'Ajuntament.	X
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part del polígon.	X
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de les empreses.	✓
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	✓
Fonts d'energia renovable	X

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	▼	nc	nc
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	nc	--	--
METRO	--	--	--
BUS	▲	--	--

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i innovació.	X
Seguretat de cada empresa	✓
Centre de serveis d'empreses del polígon	X
Restaurants	X
Hotels	X
Entitats financeres	X
Benzinera	✓

ASPECTES A MILLORAR

Nc.

SECTOR INDUSTRIAL RIERA – LA SALUT – BELTRAN – MASOR – MULTINDUS

DADES BÀSIQUES

Localització: Sant Feliu de Llobregat.

Any de construcció: nc.

Número d'empreses actives: 50

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 108.464m²

Superfície de sòl industrial: nc.

Sòl ocupat: nc.

Preu del m²: nc.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria tèxtil, cuir i calçat	3
Indústria de la fusta i del suro	3
Paperera i arts gràfiques	3
Fabricació de materials de transport i maquinària	15
Indústria de material electrònic	3
Indústria del metall	67
Transport, emmagatzematge i comunicacions	6

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	X
Relació amb l'Administració Pública.	▼

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▲▲
Senyalització interna.	
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	▲▲
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▼
Senyalització dels noms dels carrers.	▼
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▲▲
Aparcament de vehicles de gran tonatge.	X
Aparcament de vehicles privats.	✓

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres.	✓
Enllumenat públic.	✓
Xarxa telefònica bàsica i banda ampla.	✓
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de l'Ajuntament..	X
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part del polígon.	X
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de les empreses.	✓
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	✓
Fonts d'energia renovable.	X

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	▼	nc	nc
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	▲	--	--

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i innovació.	X
Seguretat de cada empresa	✓
Centre de serveis d'empreses del polígon	X
Restaurants	✓
Hotels	X
Entitats financeres	X
Benzinera	X

ASPECTES A MILLORAR

Nc.

POLÍGON INDUSTRIAL LES GRASES

DADES BÀSIQUES

Localització: Sant Feliu de Llobregat.**Any de construcció:** nc.**Número d'empreses actives:** 29**Gestor de Polígon:** X**Superfície total del polígon:** 44.987m²**Superfície de sòl industrial:** nc.**Sòl ocupat:** nc.**Preu del m²:** nc.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria d'alimentació, begudes i tabac	5
Indústria tèxtil, cuir i calçat	12
Indústria de la transformació del cautxú i plàstics	5
Indústria de material electrònic	18
Indústria química	12
Indústria del metall	12
Comerç i reparació d'equips i articles	18
Transport, emmagatzematge i comunicacions	18

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	✓
Relació amb l'Administració Pública.	▲▲

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▲▲
Senyalització interna.	
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	▲
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▲
Senyalització dels noms dels carrers.	▲▲▲
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▲▲
Aparcament de vehicles de gran tonatge.	X
Aparcament de vehicles privats.	X

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres.	✓
Enllumenat públic.	✓
Xarxa telefònica bàsica i banda ampla.	✓
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de l'Ajuntament..	X
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part del polígon.	X
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de les empreses.	✓
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	✓
Fonts d'energia renovable.	X

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	▼	nc	nc
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	▲	nc	nc

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i innovació.	X
Seguretat de cada empresa	✓
Centre de serveis d'empreses	X
Restaurants	✓
Hotels	X
Entitats financeres	X
Benzinera	X

ASPECTES A MILLORAR

Nc.

SANT VICENÇ DELS HORTS

Sant Vicenç dels Horts, municipi ubicat en la Zona de la Vall Baixa de la comarca del Baix Llobregat, té una població de 27.019 habitants (dades de gener del 2006), que representen un 3,52% del total de la població de la comarca.

La superfície total dels polígons oscil·len entre els 19.410m² i els 179.458m². En la majoria dels polígons, l'ocupació del sòl industrial està al voltant del 50% (excepte al polígon industrial Bufarull). La majoria dels polígons no tenen senyalització externa, i en els que hi ha, aquesta és millorable (excepte al polígon Molí dels Frares).

La majoria dels polígons no tenen ni plànol general del polígon, i els que en tenen el valoren com a millorable. També en la majoria dels polígons, es considera millorable la identificació de les empreses (excepte el polígon industrial Sector 91 Sv-7, Les Fallulles i el Molí dels Frares).

Tots els polígons disposen de les infraestructures i serveis bàsics: pavimentació de calçades i voreres, enllumenament públic, xarxa telefònica bàsica, etc.

En la majoria de polígons es pot arribar mitjançant FGC i Bus. En termes generals, aquests serveis estan valorats com a millorables.

Principals deficiències detectades

POLÍGON INDUSTRIAL PLA DEL RICART

- Es pot observar una certa especialització de l'activitat econòmica, ja que el 55% de les empreses del polígon es dediquen al comerç i a la reparació d'equips i articles.
- El polígon no té senyalització externa ni plànol general dels carrers i de les empreses, i la identificació de les empreses és millorable.

POLÍGON INDUSTRIAL SANT ANTONI

- En aquest polígon es pot observar una infrautilització del sòl industrial, ja que només està ocupat un 48,9%.
- La senyalització externa i la identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau) és millorable, mentre que no existeix un plànol general dels carrers i la ubicació de les empreses.
- Els únics transports públics que arriben al polígon són els FGC i el bus. L'accessibilitat al polígon des dels FGC és insuficient. En quant al servei de bus, és millorable en termes d'accessibilitat i d'adequació a l'horari laboral.

POLÍGON INDUSTRIAL SECTOR 91 Sv-7

- El percentatge de sòl industrial ocupat, un 44,9%, mostra una certa infrautilització d'aquest.
- El polígon no té senyalització externa ni plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).
- Els dos transports públics que arriben al polígon són els FGC i el bus. Tant els FGC i el bus són serveis insuficients en termes d'accessibilitat. A més, el servei de bus és millorable en termes d'adequació a l'horari laboral i de freqüència.

POLÍGON INDUSTRIAL BUFARULL

- El polígon no compta ni amb senyalització externa ni amb plànol general de carrers i ubicació d'empreses. Els rètols identificatius de les empreses es valoren com a insuficients.
- Els dos transports públics que arriben al polígon són els FGC i el bus. El servei de bus és millorable en quant a l'adequació a l'horari laboral i a la freqüència.

POLÍGON INDUSTRIAL CAN COLL

- El polígon no té senyalització externa. La identificació de les empreses és millorable.
- Els dos transports públics que arriben al polígon són els FGC i el bus. En quant al servei de FGC, aquest és insuficient en termes d'accessibilitat. El servei de bus es considera millorable en termes d'accessibilitat i d'adequació a l'horari laboral i insuficient en termes de freqüència.

POLÍGON INDUSTRIAL LA BARRUANA

- El percentatge de sòl industrial ocupat és del 44,27%, el qual indica que existeix una certa infrautilització del sòl.
- La senyalització interna és millorable, així com el plànol general del polígon i la identificació de les empreses.
- Tant els FGC com el bus arriben al polígon. Tot i així, cal assenyalar que l'accessibilitat al polígon des dels FGC és insuficient, que l'accessibilitat i l'adequació als horaris laborals del servei de bus són millorables i que la freqüència d'aquest és insuficient.

POLÍGON INDUSTRIAL LES FALLULLES

- La senyalització externa del polígon és millorable, així com el plànol de carrers i ubicació de les empreses.
- Tant els FGC com el bus arriben al polígon. L'accessibilitat al polígon des dels FGC és millorable, mentre que des del bus és insuficient. La freqüència del servei de bus és millorable.

POLÍGON INDUSTRIAL MOLÍ DELS FRARES

- Cal destacar que cap transport públic no arriba al polígon.

POLÍGON INDUSTRIAL PLA DEL RICART⁴⁴

DADES BÀSIQUES

Localització: Sant Vicenç dels Horts. Ctra. Nacional 340 – Barcelona València, 14

Any de construcció: 1956 – 1975

Número d'empreses actives: 9

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 179.458m²
Superfície de sòl industrial: 120.462m²

Sòl ocupat: 67.13%

Preu del m²: 322€

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria tèxtil, cuir i calçat	11
Paperera i arts gràfiques	22
Altres indústries	11
Comerç i reparació d'equips i articles	55

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	nc
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	nc
Relació amb l'Administració Pública.	nc

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	X
Senyalització interna.	✓
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	X
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▼
Senyalització dels noms dels carrers.	nc

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres.	✓
Enllumenat públic.	✓
Xarxa telefònica bàsica.	✓
Clavegueram.	✓
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	✓

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	nc	nc	nc
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	--	--	--

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i innovació.	nc
Seguretat pública.	nc
Seguretat de cada empresa.	nc
Altres equipaments comunitaris als polígons.	nc
Centre de Serveis d'empreses al polígon.	nc
Restaurants.	nc
Hotels.	nc

ASPECTES A MILLORAR

Nc.

⁴⁴ Per a més informació sobre la llegenda veure la nota metodològica d'aquest apartat.

POLÍGON INDUSTRIAL SANT ANTONI**DADES BÀSIQUES****Localització:** Sant Vicenç dels Horts. Ctra. Torrelles 1-9**Any de construcció:** 1993**Número d'empreses actives:** 16**Gestor de Polígon:** X**Superfície total del polígon:** 49.592m²**Superfície de sòl industrial:** 24.257m²**Sòl ocupat:** 48.9%**Preu del m²:** 322€**PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)**

Indústria d'alimentació, begudes i tabac	12.5
Indústria de la fusta i del suro	6.25
Paperera i arts gràfiques	18.75
Fabricació de materials de transport i maquinària	6.25
Indústria de material electrònic	6.25
Indústria de mecanització de peces	6.25
Construcció	6.25
Comerç i reparació d'equips i articles	25
Transport, emmagatzematge i comunicacions	12.5

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	nc
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	nc
Relació amb l'Administració Pública.	nc

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▼
Senyalització interna.	
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	X
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▼
Senyalització dels noms dels carrers.	▲
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▲

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres.	✓
Enllumenat públic.	✓
Xarxa telefònica bàsica.	✓
Clavegueram.	✓
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	✓

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	nc	nc	nc
FGCC	▼▼	▲	▲
TRAMBAIX	nc	nc	nc
METRO	nc	nc	nc
BUS	▼	▼	▲▲

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i innovació.	nc
Seguretat pública.	nc
Seguretat de cada empresa.	nc
Altres equipaments comunitaris als polígons.	nc
Centre de Serveis d'empreses al polígon.	nc
Restaurants.	nc
Hotels.	nc

ASPECTES A MILLORAR

Nc.

POLÍGON INDUSTRIAL SECTOR 91 Sv – 7

DADES BÀSIQUES

Localització: Sant Vicenç dels Horts. Ctra. De Sant Boi a Sant Vicenç núm. 238 – 256

Any de construcció: 1989

Número d'empreses actives: 7

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 19.410m²

Superfície de sòl industrial: 8.734m²

Sòl ocupat: 44.9%

Preu del m²: 322€

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria de la fusta i del suro	14
Paperera i arts gràfiques	14
Fabricació de materials de transport i maquinària	14
Indústria química	14
Indústria de mecanitzat de peces	14
Comerç i reparació d'equips i articles	28

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	nc
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	nc
Relació amb l'Administració Pública.	nc

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	X
Senyalització interna.	
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	X
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▲
Senyalització dels noms dels carrers.	▲
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▲

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres.	✓
Enllumenat públic.	✓
Xarxa telefònica bàsica.	✓
Clavegueram.	✓
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	✓

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	nc	nc	nc
FGCC	▼▼	▲▲	▲▲
TRAMBAIX	nc	nc	nc
METRO	nc	nc	nc
BUS	▼▼	▼	▼

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i innovació.	nc
Seguretat pública.	nc
Seguretat de cada empresa.	nc
Altres equipaments comunitaris als polígons.	nc
Centre de Serveis d'empreses al polígon.	nc
Restaurants.	nc
Hotels.	nc

ASPECTES A MILLORAR

Nc.

POLÍGON INDUSTRIAL BUFARULL

DADES BÀSIQUES

Localització: Sant Vicenç dels Horts. Carrer Barcelona núm. 411

Any de construcció: 1965

Número d'empreses actives: 13

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 35.279m²

Superfície de sòl industrial: 32.541m²

Sòl ocupat: 92%

Preu del m²: 322€

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria de la fusta i dels suro	7.6
Paperera i arts gràfiques	23.07
Fabricació de materials de transport i maquinària	15.38
Indústria química	23.07
Altres indústries	7.6
Comerç i reparació d'equips i articles	7.6
Transport, emmagatzematge i comunicacions	7.6
Manipulats	7.6

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	nc
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	nc
Relació amb l'Administració Pública.	nc

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	X
Senyalització interna.	
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	X
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▼▼
Senyalització dels noms dels carrers.	▲
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▲

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres	✓
Enllumenat públic	✓
Xarxa telefònica bàsica	✓
Clavegueram	✓
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública	✓

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	nc	nc	nc
FGCC	▲	▲▲	▲
TRAMBAIX	nc	nc	nc
METRO	nc	nc	nc
BUS	▲	▼	▼

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i innovació.	nc
Seguretat pública.	nc
Seguretat de cada empresa.	nc
Altres equipaments comunitaris als polígons.	nc
Centre de Serveis d'empreses al polígon.	nc
Restaurants.	nc
Hotels.	nc

ASPECTES A MILLORAR

Nc.

POLÍGON INDUSTRIAL CAN COLL

DADES BÀSIQUES

Localització: Sant Vicenç dels Horts. Ctra. Torrelles núm. 10-44/ avda. Torrella núm. 3-23

Any de construcció: 1999

Número d'empreses actives: 23

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 97.783 m²

Superfície de sòl industrial: 55.186m²

Sòl ocupat: 56.43%

Preu del m²: 322€

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria d'alimentació, begudes i tabac	4.3
Indústria tèxtil, cuir i calçat	8.6
Indústria de la fusta i del suro	4.3
Paperera i arts gràfiques	8.6
Fabricació de materials de transport i maquinària	17.3
Indústria de la transformació del cautxú i plàstics	4.3
Indústria química	8.6
Altres indústries	8.6
Comerç i reparació d'equips i articles	26.08
Transport, emmagatzematge i comunicacions	8.6

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	nc
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	nc
Relació amb l'Administració Pública.	nc

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	X
Senyalització interna.	
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	nc
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▼
Senyalització dels noms dels carrers.	▲
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▲

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres	✓
Enllumenat públic	✓
Subministrament d'energia de baixa i de mitjana tensió	✓
Banda ampla	✓
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública	✓

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	nc	nc	nc
FGCC	▼▼	▲	▲
TRAMBAIX	nc	nc	nc
METRO	nc	nc	nc
BUS	▼	▼	▼▼

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i innovació.	nc
Seguretat pública.	nc
Seguretat de cada empresa.	nc
Altres equipaments comunitaris als polígons.	nc
Centre de Serveis d'empreses al polígon.	nc
Restaurants.	nc
Hotels.	nc

ASPECTES A MILLORAR

Nc.

POLÍGON INDUSTRIAL LA BARRUANA

DADES BÀSIQUES

Localització: Sant Vicenç dels Horts. Avda. Torrelles/ Ctra. Torrelles / C. St. Joan

Any de construcció: 1989

Número d'empreses actives: 33

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 88.512,25m²

Superfície de sòl industrial: 39.187m²

Sòl ocupat: 44,27%

Preu del m²: 322€

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria d'alimentació, begudes i tabac	6.06
Indústria tèxtil, cuir i calçat	3.03
Indústria de la fusta i del suro	6.06
Fabricació de materials de transport i maquinària	6.06
Indústria de la transformació del cautxú i plàstics	12.12
Indústria de material electrònic	6.06
Indústria química	6.06
Altres indústries	3.03
Construcció	3.03
Altres	30.30

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	nc
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	nc
Relació amb l'Administració Pública.	nc

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▼
Senyalització interna.	
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	▼
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▼
Senyalització dels noms dels carrers.	▲
Senyalització viària (senyals de trànsit).	✓

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres	✓
Enllumenat pública	✓
Subministrament d'energia de baixa i de mitjana tensió	✓
Xarxa telefònica bàsica	✓
Clavegueram	✓
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública	✓

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	nc	nc	nc
FGCC	▼▼	▲	▲
TRAMBAIX	nc	nc	nc
METRO	nc	nc	nc
BUS	▼	▼	▼▼

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i innovació.	nc
Seguretat pública.	nc
Seguretat de cada empresa.	nc
Altres equipaments comunitaris als polígons.	nc
Centre de Serveis d'empreses al polígon.	nc
Restaurants.	nc
Hotels.	nc

ASPECTES A MILLORAR

Nc.

POLÍGON INDUSTRIAL LES FALLULLES

DADES BÀSIQUES

Localització: Sant Vicenç dels Horts. Ctra. N-340 València Barcelona 1

Any de construcció: 1963 - 2004

Número d'empreses actives: 9

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 84.000m²
Superfície de sòl industrial: nc

Sòl ocupat: nc

Preu del m²: 322€

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria de la fusta i del suro	11.11
Fabricació de materials de transport i maquinària	22.22
Altres indústries (ciments, calç, guixos, planxisteria)	33.33
Construcció	22.22
Indústria de material electrònic	11.11

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	nc
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	nc
Relació amb l'Administració Pública.	nc

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▼
Senyalització interna.	
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	▼
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▲
Senyalització dels noms dels carrers.	▲
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▲▲

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres.	✓
Enllumenat pública.	✓
Subministrament d'energia de baixa i de mitjana tensió.	✓
Xarxa telefònica bàsica.	✓
Clavegueram.	✓
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	✓

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	nc	nc	nc
FGCC	▼	▲	▲
TRAMBAIX	nc	nc	nc
METRO	nc	nc	nc
BUS	▼▼	▲	▼

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i innovació.	nc
Seguretat pública.	nc
Seguretat de cada empresa.	nc
Altres equipaments comunitaris als polígons.	nc
Centre de Serveis d'empreses al polígon.	nc
Restaurants.	nc
Hotels.	nc

ASPECTES A MILLORAR

Nc.

POLÍGON INDUSTRIAL MOLÍ DELS FRAES

DADES BÀSIQUES

Localització: Sant Vicenç dels Horts. Carrer Molí dels Fraes.

Any de construcció: 2001

Número d'empreses actives: 71

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 108.171,48m²
Superfície de sòl industrial: 55.266,26m²

Sòl ocupat: 51.09%

Preu del m²: 322€

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria d'alimentació, begudes i tabac	4.22
Indústria de la fusta i del suro	1.4
Paperera i arts gràfiques	2.81
Fabricació de materials de transport i maquinària	11.26
Indústria de la transformació del cautxú i plàstics	4.22
Indústria química	2.81
Altres indústries (eines, cobertes piscines, ...)	4.22
Comerç i reparació d'equips i articles	38.02
Hosteleria	2.81
Transport, emmagatzematge i comunicacions	7.04
Altres	18.3

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	nc
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	nc
Relació amb l'Administració Pública.	nc

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	▲
Senyalització interna.	
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	▲▲
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▲▲
Senyalització dels noms dels carrers.	▲▲
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▲▲

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres	✓
Enllumenat pública	✓
Subministrament d'energia de baixa i de mitjana tensió	✓
Xarxa telefònica bàsica	✓
Clavegueram	✓
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública	✓

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	--	--	--

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i innovació.	nc
Seguretat pública.	nc
Seguretat de cada empresa.	
Altres equipaments comunitaris als polígons.	nc
Centre de Serveis d'empreses al polígon.	nc
Restaurants.	nc
Hotels.	nc

ASPECTES A MILLORAR

Nc.

TORRELLES DE LLOBREGAT

Torrelles, situat a la Vall Baixa, és un municipi de 4.861 habitants que ha tingut un augment anual de la població del 5,6% i que compta amb dos polígons industrials, ambdós sense gestor.

Les dades facilitades per a l'elaboració del diagnosi dels polígons industrials al municipi de Torrelles de Llobregat no permeten presentar aquí el sòl industrial del municipi, ni el seu nivell d'ocupació, així com tampoc el nombre d'empreses ubicades. Tot i això, les dades facilitades sobre sectors d'activitat mostren com en ambdós polígons existeix una presència d'empreses de la indústria de l'alimentació i del transport.

Referent a l'accessibilitat, s'observa una clara diferència entre polígons, on Els Tallers està clarament millor que Can Balasch. Situació que es reproduceix en la senyalització, tant interna com externa, i en l'espai destinat a l'aparcament de vehicles.

Pel que fa al transport públic la situació deficitària és comuna a ambdós polígons, i en el cas de Can Balasch no existeix ni servei d'autobús.

En quant a les infraestructures i serveis, la diferència entre polígons és considerable. Si bé a nivell global del municipi la situació és acceptable, en temes de pavimentació, enllumenat i recollida de residus Can Balasch aquí està millor.

Es detecta una oferta deficitària de serveis de valor afegit als polígons del municipi, il·lustrada en la inexistència de bars, centres d'empreses, restaurants, hotels, etc. En aquest context tampoc existeix un sistema de relacions inter empresarials estructurades, tant entre elles com envers a tercers.

Principals deficiències detectades

POLÍGON INDUSTRIAL ELS TALLERS

- Inexistència de relacions inter empresarials estructurades ni entre elles ni envers a tercers.
- Inexistència de plànol general del polígon, així com accés deficitari al mateix amb transport públic.
- Inexistència de protocol d'actuacions en casos d'emergència.
- Absència de serveis de valor afegit.

POLÍGON INDUSTRIAL CAN BALASCH

- Inexistència de relacions inter empresarials estructurades ni entre elles ni envers a tercers.

- Deficient senyalització interna i externa del polígon, problemes d'aparcament i inexistència de transport públic.
- Inexistència de protocol d'actuacions en casos d'emergència.
- Absència de serveis de valor afegit.
- Necessitat de millora de la seguretat pública al polígon.

POLÍGON INDUSTRIAL ELS TALLERS⁴⁵**DADES BÀSIQUES****Localització:** Torrelles de Llobregat.**Any de construcció:** nc.**Número d'empreses actives:** nc.**Gestor de Polígon:** nc.**Superfície total del polígon:** nc.**Superfície de sòl industrial:** nc.**Sòl ocupat:** nc**Preu del m²:** nc.**PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA**

Indústria d'alimentació, begudes i tabac

Transport i emmagatzematge i comunicacions

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon. X

Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers. X

Relació amb l'Administració Pública. X

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa. ▲▲▲

Senyalització interna. ▲▲▲

Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses). X

Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau). ▲▲▲

Senyalització dels noms dels carrers. ▲▲▲

Senyalització viària (senyals de trànsit). ▲▲▲

Transport privat col·lectiu. X

Aparcament de vehicles de gran tonatge. ▲▲

Aparcament de vehicles privat. ▲▲

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres i clavegueram. ▲▲▲

Enllumenat públic. ▲▲

Subministrament d'energia de baixa i mitjana tensió. nc

Xarxa de telefonia bàsica. ▲▲

Banda ampla. ▲

Servei de depuració i tractament de d'aigües. X

Recollida de residus (general i selectius) per part de l'ajuntament. ▲▲

Recollida de residus (general i selectius) per part de l'ajuntament. ▲▲

Servei de neteja i manteniment de l'espai públic. ▲▲

Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència. X

Fonts energètiques renovables. X

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	▲▲▲	▼▼▼	▼▼▼

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació. X

Seguretat pública. X

Centre de Serveis d'Empreses. X

Restaurants i Hotel. X

Entitats financeres. X

Benzinera. X

ASPECTES A MILLORAR

Nc.

⁴⁵ Per a més informació sobre la llegenda veure la nota metodològica d'aquest apartat.

POLÍGON INDUSTRIAL CAN BALASCH

DADES BÀSIQUES

Localització: Torrelles de Llobregat.**Any de construcció:** nc**Número d'empreses actives:** nc**Gestor de Polígon:** X**Superfície total del polígon:** nc.**Superfície de sòl industrial:** nc.**Sòl ocupat:** nc**Preu del m²:** nc.

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA

Indústria d'alimentació, begudes i tabac

Indústria de la fusta i del suro

Disseny de mobiliari urbà

Transport, emmagatzematge i comunicacions

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon. X

Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers. X

Relació amb l'Administració Pública. X

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa. ▼▼

Senyalització interna. ▼▼

Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses). X

Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau). ▼

Senyalització dels noms dels carrers. X

Senyalització viària (senyals de trànsit). ▲

Transport privat col·lectiu. X

Aparcament de vehicles de gran tonatge. X

Aparcament de vehicles privat. ▲

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació de calçades i voreres. ▼

Enllumenat públic i clavegueram. ▼

Xarxa de telefonia bàsica. ▲

Banda ampla. ▼

Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de l'Ajuntament i empreses. ▲

Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part del polígon (centralitzadament) X

Servei de neteja i manteniment de l'espai públic. ▲

Protocol d'actuacions del polígon en casos d'emergència. X

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	--	--	--

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació. X

Seguretat pública. ▼

Seguretat privada. X

Centre de Serveis d'Empreses. X

Restaurants i Hotels. X

Entitats financeres i benzineres. X

ASPECTES A MILLORAR

Nc.

VALLIRANA

El municipi de Vallirana està ubicat a la zona de la Vall Baixa de la comarca del Baix Llobregat. La seva població és de 12.928 habitants (dades de gener del 2006), la qual representa un 1,68% sobre el total de la comarca.

A Vallirana hi ha dos polígons industrials. Un d'ells, el de Can Prunera, és més gran en superfície total (650.000m²) i en número d' empreses (50), que el polígon de L'Asserradora, amb una superfície total de 30.000 m² i 9 empreses actives.

En termes d'accessibilitat i mobilitat, la senyalització interna i externa és inexistent. També s'observa una insuficiència en l'aparcament de vehicles de gran tonatge. L'únic transport públic que arriba als polígons és l'autobús, i es considera que el servei és millorable.

Algunes estructures i serveis dels polígons de Vallirana són millorables o inexistents; aquest és el cas de la pavimentació de calçades i voreres, l'enllumenat públic, el servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública i els protocols d'actuació en casos d'emergència.

Cap dels dos polígons té un centre de recerca i innovació, ni hotels, ni entitats financeres, ni altres equipaments comunitaris al polígon. La seguretat pública és inexistent o insuficient. I els centres de serveis a empreses o bé no existeixen, o bé són millorables.

Els principals aspectes a millorar són l'aparcament, el transport públic, la senyalització externa i interna i acabar la urbanització (Can Prunera).

Principals deficiències detectades

POLÍGON INDUSTRIAL L'ASSERRADORA

- Les empreses del polígon no endeguen accions comercials conjuntes ni tenen un representació única davant de tercers. D'altra banda, es considera que la relació amb l'Administració Pública s'ha de millorar.
- En el polígon no hi ha senyalització externa, ni plànol general del polígon ni senyalització viària. Tampoc no existeix un servei de transport privat col·lectiu. En relació als aparcaments, no existeixen per a vehicles de gran tonatge, i és insuficient per als vehicles privats. L'únic transport públic amb el que es pot arribar al polígon és l'autobús; aquest servei és millorable a nivell de freqüència i d'adequació a l'horari laboral.
- És millorable la pavimentació de voreres i calçades, l'enllumenat públic i el servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública. No existeixen ni serveis de depuració i tractament d'aigües ni protocols d'actuació en casos d'emergència. Pel que fa al servei de recollida general de residus oferta per l'Ajuntament és insuficient.

- El polígon no disposa de centre de recerca i innovació, de centre de serveis d'empreses, d'entitats, d'hotels ni d'altres equipaments comunitaris al polígon. La seguretat pública es considera insuficient i els restaurants millorables.
- Els tres principals aspectes a millorar en aquest polígon són l'aparcament, el transport públic i la senyalització externa i interna.

POLÍGON INDUSTRIAL CAN PRUNERA

- Infrautilització del sòl industrial: la superfície ocupada és del 45%.
- No existeixen relacions entre les empreses del polígon per tal de dur a terme accions comercials conjuntes i/o tenir representació conjunta envers a tercers. Tampoc no es té relació amb l'Administració Pública.
- El polígon no disposa de senyalització externa ni interna. S'hauria de millorar l'aparcament de vehicles de gran tonatge. L'autobús és l'únic transport públic que arriba al polígon; en termes d'accessibilitat aquest servei és millorable.
- L'estat de la pavimentació de la calçada i de les voreres, i el del clavegueram és millorable. No hi ha enllumenat públic i no disposen de protocols d'actuació en casos d'emergències. Tampoc no hi ha punts de recollida de residus, serveis de recollida (general o selectiva) per part de l'Ajuntament, ni servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública. La xarxa telefònica bàsica i la banda ampla són insuficients.
- El polígon no disposa de centre de recerca i innovació, d'hotels, d'entitats financeres ni d'altres equipaments comunitaris al polígon. El centre de servei d'empreses es considera millorable.
- Els tres principals aspectes a millorar són acabar la urbanització, la senyalització externa i interna, i el transport públic.

POLÍGON INDUSTRIAL L'ASSERRADORA⁴⁶

DADES BÀSIQUES

Localització: Vallirana. A l'entrada de Vallirana en direcció a l'Ordal.

Any de construcció: 1900

Número d'empreses actives: 9

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 30.000 m²

Superfície de sòl industrial: 25.000 m²

Sòl ocupat: 100 %

Preu del m²: 400€

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria d'alimentació, begudes i tabac	60
Indústria de la transformació del cautxú i plàstics	12
Construcció	12
Hosteleria	3
Altres	12

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	X
Relació amb l'Administració Pública.	▼

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	X
Senyalització interna.	X
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	X
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▲
Senyalització dels noms dels carrers.	▲▲▲
Senyalització viària (senyals de trànsit).	X
Transport privat col·lectiu.	X
Aparcament de vehicles de gran tonatge.	X
Aparcament de vehicles privats.	▼▼

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació calçades i voreres.	▼
Enllumenat públic.	▼
Banda ampla.	▲▲
Servei de depuració i tractament d'aigües.	X
Servei de recollida de residus general per part de l'Ajuntament.	▼▼
Serveis de recollida de residus selectiva per part de l'Ajuntament.	X
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de les empreses.	▲
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	▼
Protocols d'actuació del polígon en casos d'emergències.	X

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	▲	▼	▼

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	X
Seguretat pública.	▼▼
Seguretat privada de cada empresa.	▲
Altres equipament comunitaris al polígon.	X
Centre de Servei d'Empreses.	X
Restaurants.	▼
Hotels i entitats financeres.	X

ASPECTES A MILLORAR

1. Aparcament.
2. Transport públic.
3. Senyalització externa i interna.

⁴⁶ Per a més informació sobre la llegenda veure la nota metodològica d'aquest apartat.

POLÍGON INDUSTRIAL CAN PRUNERA

DADES BÀSIQUES

Localització: Vallirana. A l'esquerra de la sortida de Vallirana a l'Ordal.

Any de construcció: 1960 (inici) i actualment

Número d'empreses actives: 50

Gestor de Polígon: X

Superfície total del polígon: 650.000m²

Superfície de sòl industrial: 385.000 m²

Sòl ocupat: 45 %

Preu del m²: 300 €

PRINCIPAL ACTIVITAT ECONÒMICA (%)

Indústria tèxtil, cuir i calçat	2
Indústria de la fusta i el suro	3
Fabricació de materials de transport i maquinària	3
Indústria de la transformació del cautxú i plàstics	11
Indústria química	16
Indústries metal·lúrgiques	50
Construcció	9
Hosteleria	2
Transport, emmagatzematge i comunicacions	4

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	X
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	X
Relació amb l'Administració Pública.	X

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Senyalització externa.	X
Senyalització interna.	X
Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	X
Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	▲
Senyalització dels noms dels carrers.	X
Senyalització viària (senyals de trànsit).	▼
Transport privat col·lectiu proporcionat per l'empresa.	✓
Aparcament de vehicles de gran tonatge.	▼
Aparcament de vehicles privats.	▲

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Pavimentació calçades i voreres.	▼
Enllumenat públic.	X
Clavegueram.	▼
Xarxa telefònica bàsica i banda ampla.	▼▼
Punts de recollida de residus.	X
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de l'Ajuntament.	X
Servei de recollida de residus (general i selectiva) per part de les empreses.	▲
Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	X
Protocols d'actuació del polígon en casos d'emergències.	X

TRANSPORT PÚBLIC

	Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	--	--	--
FGCC	--	--	--
TRAMBAIX	--	--	--
METRO	--	--	--
BUS	▼	nc	nc

EQUIPAMENTS I SERVEIS

Centre de Recerca i Innovació.	X
Seguretat pública.	X
Seguretat privada de cada empresa.	▲
Altres equipament comunitaris al polígon.	X
Centre de serveis d'Empreses.	▼
Hotels.	X
Entitats financeres.	X

ASPECTES A MILLORAR

1. Acabar la urbanització.
2. Senyalització externa i interna.
3. Transport públic.

4. CONCLUSIONS

El present estudi ha pretès oferir una visió clara i completa de les característiques i necessitats dels polígons i zones industrials de la comarca del Baix Llobregat que serveixi com a eina per a futures accions de millora d'uns espais claus per al desenvolupament econòmic del territori.

En el context actual d'internacionalització de l'economia els polígons industrials són un element clau per al desenvolupament i localització d'empreses al territori. Aquests espais d'activitat econòmica han estat importants al Baix Llobregat degut al pes que ha tingut (i encara té) el sector industrial a l'economia de la comarca.

L'actual procés de terciarització ha suposat un canvi en la composició de les empreses ubicades ens els polígons. Així, la indústria manufacturera que predominava en aquests espais ha cedit part del seu protagonisme al sector serveis, el que suposa un creixement de les demandes als polígons a fi d'aconseguir i mantenir una posició competitiva en l'escenari actual. L'augment destacat de la presència del sector de la logística en aquests darrers anys il·lustra bé aquest canvi, produint-se un augment de les demandes de millora en aspectes de l'àmbit de l'accessibilitat i la mobilitat, com són les reclamacions de facilitar l'entrada i sortida als polígons, la seva senyalització, zones d'aparcament de gran tonatge, pavimentació, enllumenat, etc. Junt amb aquesta situació, també s'ha detectat que la ubicació d'empreses del sector quaternari i quinari als polígons, i especialment aquelles que donen servei directe al client, genera noves demandes com el manteniment i neteja de la infraestructura pública, l'ampliació d'espais d'aparcament de vehicles privats, banda ampla i centres de serveis a les empreses, entre d'altres.

Una de les mancances detectades al llarg d'aquest estudi és la falta de relacions inter empresarials que són un element de primer ordre per a satisfer les demandes anteriorment mencionades, així com per augmentar la competitivitat de les empreses del polígon. Les dades obtingudes, tant en el qüestionari com en les entrevistes, il·lustren una escassa presència d'aquestes relacions, i especialment de les relacions comercials entre empreses d'un mateix polígon i de la representació conjunta d'aquestes envers tercers. La manca de coordinació entre les empreses del polígon per a articular els interessos conjunts en una sola veu davant l'Administració Pública dificulta la solució dels problemes que es detecten individualment al polígon.

Tot i les mancances detectades als polígons i zones industrials de la comarca, la ubicació estratègica del Baix Llobregat fa que aquesta zona segueixi sent atractiva per a moltes empreses. Tanmateix, l'elevat preu del sòl industrial de determinades zones de la comarca, és considerat per diferents agents econòmics com un obstacle per a la plena ocupació d'aquest⁴⁷.

Pel que fa al tipus d'activitat que desenvolupen les empreses ubicades als polígons del Baix Llobregat s'ha observat una elevada heterogeneïtat, ja que només 1 de cada 4 polígons de la

⁴⁷ Per a més informació sobre el preu mig del sòl de cada zona, consultar annex pàgina vii (informació a partir dels qüestionaris).

comarca presenta concentració sectorial d'activitat (més del 45% d'empreses d'un mateix sector d'activitat).

Un dels principals problemes detectats a l'estudi, i que s'han mencionat anteriorment, són els referents a l'accessibilitat i la mobilitat, com són la falta de senyalització als polígons, la manca d'aparcament i molt especialment la poca oferta de transport públic col·lectiu que arribi al polígon.

Un altre grup de mancances observades són les referents a les infraestructures i equipaments. L'estudi realitzat posa de manifest l'existència de polígons amb deficiències en temes d'infraestructura bàsica com la pavimentació de calçades, l'enllumenat i el manteniment i neteja de la infraestructura pública. Cal apuntar aquí també la falta de vigilància pública en més del 10% dels polígons de la comarca i la inexistència d'equipaments comunitaris en 1 de cada 3.

Un altre punt a destacar és que gran part de la recollida de residus, tant la general com la selectiva (en ambdós casos més de la meitat dels polígons de la comarca), la realitzen les empreses a nivell particular, amb les conseqüents ineficiències i externalitats negatives que això genera. Unes conseqüències similars a les observades en la falta de vigilància pública i centralitzada del polígon.

Finalment, cal posar accent en el fet que davant aquest escenari comentat s'ha observat que l'actuació conjunta dels agents econòmics i socials (empresaris, sindicats i Administració Pública) és quasi inexistent, quan ells mateixos reconeixen la necessitat de la concertació per a solucionar aquestes qüestions.

5. REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES

Estudis i articles elaborats per les organitzacions sindicals

- *La mobilitat als llocs de treball. Guia per aconseguir desplaçaments més segurs, econòmics, i sostenibles.* UGT-Baix Llobregat. Pactes Territorials 2006.
- *UGT es mou amb tu. Cap a la feina mou-te millor.* UGT Catalunya. Pactes Territorials 2006. Generalitat de Catalunya, Departament de Política Territorial i Obres Públiques.
- *Estudi sobre l'accés de les persones als centres de treball del Baix Llobregat en transport col·lectiu.* CC OO-Baix Llobregat. 2001.
- *Proposta UGT de Catalunya de model de polígon industrial. Per la competitivitat de la indústria, la qualitat de l'ocupació i els serveis a empresa i treballadors.* UGT Catalunya. 2006.
- "La crisi de la indústria a Catalunya: Cap a una economia basada en els serveis?" Ponència presentada per Simón Rosado, Secretari de Política Sectorial i Acció Sindical de CC OO Catalunya, a les jornades de la UPEC. Juliol 2006.

Estudis i informes sobre Polígons Industrials

- Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona: *Anàlisi de la mobilitat laboral dels polígons industrials d'Osona.* Observatori del Mercat de Treball d'Osona. Febrer de 2003. [Consultat a Internet l'octubre 2006 a: <http://www.ccosona.es/observatori/altresinf/mobilitatpoligonsosona.pdf>]
- *Polígons industrials a Badalona.* Presentació en power point. Pla litoral. Consultat a internet l'octubre 2006 a: http://www.plalitoral.net/4_Estudis/Estudis_sectorials/Economia/poligons_badalona.pps
- *Polígons industrials d'Alacant. Guia de Polígons Industrials.* Ajuntament d'Alacant. [Consultat a Internet l'octubre del 2006 a: <http://www.agencialocal.info/valenciano/poligonos.html>]
- DEL RÍO LEÓN, José Maria: *Estudio sobre el tejido empresarial de los polígonos industriales de la provincia de Málaga.* Centro Andaluz de Innovación en Tecnologías de la Información y las Comunicaciones (CITIC). [Consultat a Internet l'octubre del 2006 a: http://www.citic.es/custom_docs/publicaciones/poligonosindustriales.pdf]
- *Estudio de los Polígonos Industriales en Zaragoza y su entorno metropolitano: Deficiencias y Potencialidades.* Ayuntamiento de Zaragoza; UGT-Aragón y Confederación de Empresarios de Zaragoza (CEZ). 2002. [Consultat a Internet l'octubre 2006 a: <http://www.cezdirecto.org/poligonos.htm>]

Pactes Territorials

- *Memòria d'Activitat del Pacte Territorial per al Desenvolupament Econòmic i l'Ocupació de la Comarca del Baix Llobregat 2005.* Consell Comarcal del Baix Llobregat. Desembre 2005.
- *Pacte per l'ocupació del Vallès Occidental. Polígons Industrials.* [Consultat a Internet l'octubre 2006 a: <http://www.vallesindustrial.com/pacte/portal.nsf/fs?OpenFrameset>]

Pàgines d'Internet referència d'aquest estudi:

- Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona: <http://www.pacteind.org/>
- Acord Estratègic per a la Internacionalització, la Qualitat de l'Ocupació i la Competitivitat de l'Economia Catalana: <http://www.gencat.net/economia/acord/index.htm>
- Programa HERMES: http://www.diba.es/hg2/menu_pre.asp
- Institut d'Estadística de Catalunya: <http://www.idescat.net/>

Altres

- Anuari Econòmic Comarcal. Caixa Catalunya. [Consultat a Internet Desembre 2006 a :http://www.caixacatalunya.es/CDA/caixacat/redirect.html?link=http://www.caixacatalunya.es/caixacat/cat/ccpublic/particulars/publica/pb_aec.htm]
- Atlas industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona. Anàlisi Territorial, estructura, dinàmica i inversió. *Quadern del Pacte Industrial 4.* 2006.

Persones que han col·laborat en l'estudi ja sigui participant en les entrevistes com facilitant informació per a la realització de l'estudi de Polígons Industrials al Baix Llobregat

ENTREVISTES REALITZADES

- Entrevista realitzada el 8 de novembre de 2006: Daniel Gutiérrez. Responsable de Mobilitat de Comissions Obreres del Baix Llobregat. Seu Comarcal de CCOO-Baix Llobregat. Cornellà, Crtra. Esplugues 68. Cornellà de Llobregat.
- Entrevista realitzada el 15 de novembre de 2006: Baltasar Santos. Secretari de Política Institucional i Social. Responsable de l'Àrea Externa d'Unió General de Treballadors-Baix Llobregat. Seu Comarcal UGT-Baix Llobregat. Cornellà, Crtra Esplugues 240-42. Cornellà de Llobregat.
- Entrevista realitzada el 30 de novembre de 2006: Simón Rosado. Secretari Política Sectorial i Acció Sindical CCOO Catalunya. Membre de l'estructura organitzativa de

l'Acord estratègic per la internacionalització, la qualitat de l'ocupació i la competitivitat de l'economia catalana. Seu Nacional de CCOO- Catalunya. Barcelona. Via Laietana, 16.

- Entrevista realitzada el novembre de 2006: Ramon Pons. President d'Associació d'Empresaris del Polígon El Pla, membre de PIMEC. Centre Joan Garcia Nieto. Consell Comarcal Baix Llobregat, Molins de Rei.
- Entrevista realitzada l'11 de desembre de 2006: Josep Maria Cabré. Unió de Polígons Industrials (UPIC). Cambra de Comerç de Barcelona. Barcelona.
- Entrevista realitzada el 13 de desembre de 2006: José Francisco Salas. Confederació d'Empresaris del Baix Llobregat (COFEM). Seu COFEM. Ptge. Plàsmica, s/n. Cornellà de Llobregat.

CONTACTES REALITZATS PER TENIR MÉS INFORMACIÓ

- Lluís Herran Sánchez, Tècnic per a la Secretaria de la Mobilitat. Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Generalitat de Catalunya.
- Andrew Marsal. Tècnic de l'Institut Català del Sòl (INCASOL).

ANNEXOS

I. QÜESTIONARI

ENQUESTA SOBRE ELS POLÍGONS I ZONES INDUSTRIALS DEL BAIX LLOBREGAT

INTRODUCCIÓ

Benvolguts/des,

El Consell Econòmic i Social del Baix Llobregat ha decidit realitzar un estudi dels polígons industrials de la comarca per tal de disposar d'un informe on apareguin les seves característiques i necessitats principals. D'aquesta manera es podrà realitzar un bon diagnòstic de la realitat del territori que pugui servir per a orientar futures accions correctives i de millora.

Atesa la importància d'aquest tema pel desenvolupament econòmic i social del territori, us demanem que empleu el següent qüestionari de la manera més exhaustiva possible. En aquest sentit, en cas que no tingueu tota la informació disponible, us agrairíem que consulteu a altres departaments del vostre consistori.

Us demanem que, un cop emplenat, ens retorneu el qüestionari en format electrònic a la següent adreça: upd@elbaixllobregat.net

Moltes gràcies per la vostra col·laboració.

Observatori Permanent del Mercat de Treball del Baix Llobregat (OPMT-BL)

I. DADES BÀSIQUES

Nom del polígon:

Municipi:

Localització:

Adreça del Centre de Serveis del polígon:

Any de construcció:

II. SÒL

Superfície total del polígon (m²):

Percentatge de sòl ocupat:

Superfície de sòl industrial (m²):

Preu del m²:

Hi ha aprovada una ampliació del polígon industrial?

Indiqui de manera aproximada els m².

III. TIPUS D'ACTIVITAT ECONÒMICA

Nº d'empreses actives:

Principals activitats econòmiques

Marqui els sectors d'activitat que tenen més importància al polígon i indiqui de manera aproximada el seu percentatge:

	%		%
☐ Agricultura, ramaderia i pesca		☐ Indústria química	
☐ Indústria d'alimentació, begudes i tabac		☐ Altres indústries (especificar):	
☐ Indústria tèxtil, cuir i calçat		☐ Construcció	
☐ Indústria de la fusta i del suro		☐ Comerç i reparació d'equips i articles	
☐ Paperera i arts gràfiques		☐ Hosteleria	
☐ Fabricació de materials de transport i maquinària		☐ Transport, emmagatzematge i comunicacions	
☐ Indústria de la transformació del cautxú i plàstics		☐ Altres:	
☐ Indústria de material electrònic			

Es detecta un canvi recent de la tipologia d'empreses que s'ubiquen al polígon respecte a les que tradicionalment han estat instal·lades en aquest?

(es tracta de veure, per exemple, si en un polígon on ha hagut un predomini de la indústria manufacturera, actualment es detecta que es localitzen empreses d'activitats terciàries).

Hi ha presència de Centres de Recerca i Innovació al polígon industrial?

(en cas afirmatiu indiqui el seu nom).

IV. ACCESSIBILITAT I MOBILITAT

Indiqui si existeixen els següents elements i valori'ls de 0 a 5

(0=molt malament i 5=molt bé)

	Sí	No	0	1	2	3	4	5
1. Senyalització externa.	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2. Senyalització interna.	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.1. Plànol general del polígon (carrers i ubicació de les empreses).	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.2. Identificació de les empreses (rètols identificatius a la nau).	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.3. Senyalització dels noms dels carrers.	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.4. Senyalització viària (senyals de trànsit).	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

3. Oferta de transport públic col·lectiu:

			Accessibilitat							Adequació a l'horari laboral							Freqüència						
	Sí	No	0	1	2	3	4	5	0	1	2	3	4	5	0	1	2	3	4	5			
3.1. RENFE	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐			
3.2. FGCC	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐			
3.3. Trambaix	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐			
3.4. Metro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐			
3.5. Bus	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐			
3.6. Altres:			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐			

	Sí	No	0	1	2	3	4	5
4. Transport privat col·lectiu: sí o no i valoració.	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4.1. Proporcionat pel polígon.	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4.2. Proporcionat per l'empresa.	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4.3. Altres (especificar):	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5. Aparcament.								
5.1. Vehicles de gran tonelatge.	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5.2. Vehicles privats (cotxe particular, motos...).	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

V. INFRASTRUCTURES I SERVEIS

	Sí	No	0	1	2	3	4	5
1. Pavimentació de calçades i voreres.	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2. Enllumenat públic.	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3. Subministrament d'energia de baixa tensió.	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4. Subministrament d'energia de mitjana tensió.	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5. Gas: mitjana pressió.	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6. Gas: alta pressió.	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
7. Xarxa telefònica bàsica.	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
8. Banda ampla.	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
9. Clavegueram.	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
10. Servei de depuració i tractament d'aigües.	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
11. Núm. de punts de recollida de residus (valoració).	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
12. Servei de recollida de residus general (sí o no i valoració de freqüència):								
12.1 part de l'Ajuntament.	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
12.2 per part del polígon (centralitzadament).	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
12.3 per part de les empreses (individualment).	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
13. Servei de recollida de residus selectiva (sí o no i valoració de freqüència):								
13.1 per part de l'Ajuntament.	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
13.2 per part del polígon (centralitzadament).	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
13.3 per part de les empreses (individualment).	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
14. Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
15. Protocols d'actuació del polígon en casos d'emergències (incendis, inundacions, etc.).	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
16. Fonts energètiques renovables.	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

VI. EQUIPAMENTS I SERVEIS

	Sí	No	0	1	2	3	4	5
1. Seguretat i vigilància.	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2. Seguretat pública.	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3. Seguretat privada:								
3.1. polígon (centralitzadament).	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3.2. empresa (individualment).	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4. Altres equipaments comunitaris als polígons.	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5. Centre de serveis d'empreses del polígon.	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6. Restaurants.	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
7. Hotels.	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
8. Entitats financeres (caixers o oficines).	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
9. Escoles bressol.	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
10. Benzineria.	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

VII. RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS

	Sí	No	0	1	2	3	4	5
1. Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2. Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3. Relació amb l'Administració Pública.	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

VIII. VALORACIÓ

Indiqui els 3 aspectes més importants del polígon que al seu criteri caldria millorar:

- 1.
- 2.
- 3.

DADES DE CONTACTE

En compliment de la legislació vigent referent a la protecció de dades, li garantim l'anonimat en la resposta d'aquest qüestionari. No obstant, li agrairíem que ens facilités les seves dades de contacte per tal de poder contactar amb vostè en cas que tinguéssim algun dubte en les respostes que ens ha facilitat.

Nom i cognoms:

Càrrec:

Telèfon de contacte:

Correu electrònic de contacte:

II. Guió Entrevista

ENTREVISTA EN PROFUNDITAT								
Introducció								
El CES del Baix Llobregat ha decidit realitzar un estudi dels polígons industrials de la comarca per tal de disposar d'un informe on apareguin les seves característiques i necessitats principals. D'aquesta manera es podrà realitzar un bon diagnòstic de la realitat del territori que pugui servir per a orientar futures accions correctives i de millora.								
I. Dades bàsiques								
Nom de l'entrevistat:	Data de l'entrevista:							
Càrrec:	Duració:							
Localització:	Organització:							
II. Necessitats dels polígons industrials								
Quines són les necessitats del polígons industrials?								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Accésibilitat i mobilitat</th> <th>Infraestructures i serveis</th> <th>Equipaments i serveis</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> 1. Senyalització externa. 2. Senyalització interna. 2.1. Plànol general del polígon. 2.2. Identificació de les empreses (rètols) 2.3. Noms dels carrers. 2.4. Senyalització viària. 3. Transport públic 3.1. Accessibilitat 3.2. Adequació a l'horari 3.3. Freqüència 4. Transport privat: particular o no 5. Aparcament: cotxe i camions. </td> <td> 1. Pavimentació 2. Enllumenat públic. 3. Subministrament energia, gas, etc. 4. Xarxa telefònica bàsica. 5. Banda ampla. 6. Clavegueram. 7. Servei de depuració i tractament d'aigües. 8. Recollida de residus. 9. Recollida selectiva de residus 10. Neteja i manteniment. 11. Casos d'emergència: Protocols d'actuació. 12. Fonts energètiques renovables. </td> <td> 1. Seguretat i vigilància. 1.1. Pública i privada 2. Equipaments: 2.1. Centre de serveis d'empreses. 2.2. Restaurants, hotels 2.3. Entitats financeres 2.4. Escoles Bressol 2.5. Benzínera Relacions inter empresarials 1. Accions comercials conjuntes dins els polígons 2. Representació (gestor) 3. Relació amb l'Administració </td> </tr> </tbody> </table>	Accésibilitat i mobilitat	Infraestructures i serveis	Equipaments i serveis	1. Senyalització externa. 2. Senyalització interna. 2.1. Plànol general del polígon. 2.2. Identificació de les empreses (rètols) 2.3. Noms dels carrers. 2.4. Senyalització viària. 3. Transport públic 3.1. Accessibilitat 3.2. Adequació a l'horari 3.3. Freqüència 4. Transport privat: particular o no 5. Aparcament: cotxe i camions.	1. Pavimentació 2. Enllumenat públic. 3. Subministrament energia, gas, etc. 4. Xarxa telefònica bàsica. 5. Banda ampla. 6. Clavegueram. 7. Servei de depuració i tractament d'aigües. 8. Recollida de residus. 9. Recollida selectiva de residus 10. Neteja i manteniment. 11. Casos d'emergència: Protocols d'actuació. 12. Fonts energètiques renovables.	1. Seguretat i vigilància. 1.1. Pública i privada 2. Equipaments: 2.1. Centre de serveis d'empreses. 2.2. Restaurants, hotels 2.3. Entitats financeres 2.4. Escoles Bressol 2.5. Benzínera Relacions inter empresarials 1. Accions comercials conjuntes dins els polígons 2. Representació (gestor) 3. Relació amb l'Administració		
Accésibilitat i mobilitat	Infraestructures i serveis	Equipaments i serveis						
1. Senyalització externa. 2. Senyalització interna. 2.1. Plànol general del polígon. 2.2. Identificació de les empreses (rètols) 2.3. Noms dels carrers. 2.4. Senyalització viària. 3. Transport públic 3.1. Accessibilitat 3.2. Adequació a l'horari 3.3. Freqüència 4. Transport privat: particular o no 5. Aparcament: cotxe i camions.	1. Pavimentació 2. Enllumenat públic. 3. Subministrament energia, gas, etc. 4. Xarxa telefònica bàsica. 5. Banda ampla. 6. Clavegueram. 7. Servei de depuració i tractament d'aigües. 8. Recollida de residus. 9. Recollida selectiva de residus 10. Neteja i manteniment. 11. Casos d'emergència: Protocols d'actuació. 12. Fonts energètiques renovables.	1. Seguretat i vigilància. 1.1. Pública i privada 2. Equipaments: 2.1. Centre de serveis d'empreses. 2.2. Restaurants, hotels 2.3. Entitats financeres 2.4. Escoles Bressol 2.5. Benzínera Relacions inter empresarials 1. Accions comercials conjuntes dins els polígons 2. Representació (gestor) 3. Relació amb l'Administració						
III. Millores i perspectives de futur								
1. Model de polígon. Com haurien de ser els polígons industrials? 2. Què fa la seva organització al respecte? 3. Aspectes prioritaris a millorar als polígons de la comarca 3.1. A mig termini, com veu aquestes qüestions? 3.2. Com haurien d'evolucionar? Com li agradaria ?								
IV. Aspectes a resaltar sí es parla								
a) Necessitats dels treballadors (mobilitat, conciliació vida familiar...). b) Problemes d' accessibilitat al polígon: de treballadors i mercaderies. c) Recerca. Sí existeixen Centres de Recerca o hi ha vincles i acords amb aquests. d) Canvi d'activitat econòmica. Valoració. → del sector servei. → concentració sectorial. e) Ús del sòl. Valoració. → infrautilització de les parcel·les; per què? f) Relacions inter empresarials. Com són. Valoració. g) Relacions polígon-administració. Com són. Valoració.								

Cronograma Estudi dels Polígons Industrials al Baix Llobregat

Octubre		Novembre		Desembre		Gener	
1-15	16-31	2-16	17-30	1-15	18-29	1-17	18-27
Finalització recerca d'informació							
	Disseny del qüestionari Enviament de la graella						
		Disseny del guió de les entrevistes en profunditat					
	Disseny de les fitxes dels polígons						
		Enviament de qüestionaris					
			Recepció de qüestionaris				
				Realització de les entrevistes en profunditat			
			Estructura de l'estudi		Anàlisi de la informació obtinguda		
						Redacció final de l'estudi	
							Revisió i edició final de l'estudi

■ Fase prèvia
■ Treball de Camp
■ Anàlisi
■ Edició i maquetació

IV. Taules d'anàlisi de les enquestes

DADES BÀSIQUES DELS POLÍGONS I ZONES INDUSTRIALS DEL BAIX LLOBREGAT				
ZONA NORD	n	% o promig	Mín	Max
Número de Polígons	38	35,9		
Número empreses actives	1.109	42,7		
Superfície sòl industrial (m²)		223.903	6.500	1.912.210
Preu m² (€)		1.377		
Ocupació sòl industrial (%)		79,8	11	100
Nova construcció	1	2,6		
Ampliació	2	5,3		
ZONA CENTRE	n	% o promig	Mín	Max
Número de Polígons	16	15,1		
Número empreses actives	745	47		
Superfície sòl industrial (m²)		193.552	7.627	646.876
Preu m² (€)		622		
Ocupació sòl industrial (%)		95,0	75	100
Nova construcció	0			
Ampliació	0			
ZONA DELTA	n	% o promig	Mín	Max
Número de Polígons	23	21,70		
Número empreses actives	1.383	60,13	5	328
Superfície sòl industrial (m²)		287.123	4.886	704.000
Preu m² (€)		nc		
Ocupació sòl industrial (%)		71,64	36	100
Nova construcció	3	13,04		
Ampliació	2	8,7		
ZONA VALL BAIXA	n	% o promig	Mín	Max
Número de Polígons	29	27,4		
Número empreses actives	1.289	1,9		
Superfície sòl industrial (m²)		106.571	8.722	424.518
Preu m² (€)		331,9		
Ocupació sòl industrial (%)		60,9	1	100
Nova construcció	8	27,6		
Ampliació	2	6,9		
BAIX LLOBREGAT	n	% o promig	Mín	Max
Número de Polígons	106			
Número empreses actives	4.229			
Superfície sòl industrial (m²)		191.148	159	1.912.210
Preu m² (€)		806		
Ocupació sòl industrial (%)		76,8	1	100
Nova construcció	12	11,3		
Ampliació	6	5,7		

TIPUS D'ACTIVITAT ECONÒMICA EN ELS POLÍGONS/ZONES INDUSTRIALS DEL BAIX LLOBREGAT				
ZONA NORD	n	%	Polígons amb concentració d'aquesta activitat (%)	Polígons amb presència d'aquesta activitat que tenen concentració en aquesta activitat (%)
Fabricació de materials de transport i maquinària	22	57,9	5,3	9,1
Indústria d'alimentació, begudes i tabac	21	55,3	7,9	14,3
Indústria de la fusta i del suro	21	55,3		
Indústria de la transformació del cautxú i plàstics	20	52,6		
Transport, emmagatzematge i comunicacions	20	52,6	7,9	15,0
Indústria de material electrònic	18	47,4		
Construcció	17	44,7		
Indústria química	16	42,1	2,6	6,3
Paperera i arts gràfiques	15	39,5		
Comerç i reparació d'equips i articles	15	39,5		
Hosteleria	15	39,5	2,6	6,7
Indústria tèxtil, cuir i calçat	12	31,6	5,3	16,7
Agricultura, ramaderia i pesca	2	5,3		
Altres indústries	12	31,6	5,3	16,7
Altres	19	50,0	5,3	10,5
Número de polígons amb concentració sectorial (>45% total d'activitat)	16	42,1		
ZONA CENTRE	n	%	Polígons amb concentració d'aquesta activitat (%)	Polígons amb presència d'aquesta activitat que tenen concentració en aquesta activitat (%)
Transport, emmagatzematge i comunicacions	12	75,0		
Comerç i reparació d'equips i articles	11	69,0	6,3	9,0
Fabricació de materials de transport i maquinària	11	69,0		
Indústria de la fusta i del suro	11	69,0		
Indústria tèxtil, cuir i calçat	10	63,0		
Indústria de material electrònic	10	63,0		
Paperera i arts gràfiques	9	56,0		
Indústria d'alimentació, begudes i tabac	8	50,0		
Indústria química	7	44,0		
Altres indústries	7	44,0		
Hosteleria	7	44,0		
Indústria de la transformació del cautxú i plàstics	6	38,0		
Construcció	5	31,0		
Altres	13	81,0	6,3	7,7
Número de polígons amb concentració sectorial (>45% total d'activitat)	2	12,5		

TIPUS D'ACTIVITAT ECONÒMICA EN ELS POLÍGONS/ZONES INDUSTRIALS DEL BAIX LLOBREGAT				
ZONA DELTA	n	%	Polígons amb concentració d'aquesta activitat (%)	Polígons amb presència d'aquesta activitat que tenen concentració en aquesta activitat (%)
Transport, emmagatzematge i comunicacions	17	73,9	4,4	5,9
Comerç i reparació d'equips i articles	15	65,2		
Construcció	12	52,2	4,4	8,3
Paperera i arts gràfiques	10	43,5		
Altres indústries	10	43,5	4,4	10
Indústria d'alimentació, begudes i tabac	9	39,1		
Hosteleria	8	34,8		
Indústria de la fusta i del suro	7	30,4		
Indústria de material electrònic	6	26,1		
Indústria química	6	26,1	4,4	16,7
Indústria tèxtil, cuir i calçat	3	13,0		
Fabricació de materials de transport i maquinària	2	8,7		
Indústria de la transformació del cautxú i plàstics	1	4,3		
Altres	13	56,5	4,4	7,7
Nº polígons amb especialització sectorial (>45% total d'activitat)	5	21,7		
ZONA VALL BAIXA	n	%	Polígons amb concentració d'aquesta activitat (%)	Polígons amb presència d'aquesta activitat que tenen concentració en aquesta activitat (%)
Transport, emmagatzematge i comunicacions	17	58,6	3,4	5,9
Fabricació de materials de transport i maquinària	16	55,2		
Indústria de la fusta i del suro	15	51,7		
Indústria d'alimentació, begudes i tabac	15	51,7	3,4	1,0
Comerç i reparació d'equips i articles	15	51,7	6,9	13,3
Indústria química	13	44,8		
Paperera i arts gràfiques	12	41,4		
Indústria tèxtil, cuir i calçat	11	37,9		
Indústria de la transformació del cautxú i plàstics	11	37,9		
Indústria de material electrònic	10	34,5		
Construcció	10	34,5		
Hosteleria	6	20,7		
Altres indústries	18	62,1	6,9	5,6
Altres	9	31,0		
Agricultura, ramaderia i pesca	0	-		
Número de polígons amb concentració sectorial (>45% total d'activitat)	6	20,7		

TIPUS D'ACTIVITAT ECONÒMICA EN ELS POLÍGONS/ZONES INDUSTRIALS DEL BAIX LLOBREGAT				
BAIX LLOBREGAT	n	%	Polígons amb concentració d'aquesta activitat (%)	Polígons amb presència d'aquesta activitat que tenen concentració en aquesta activitat (%)
Transport, emmagatzematge i comunicacions	66	62,3	4,7	7,6
Comerç i reparació d'equips i articles	56	52,8	2,8	5,4
Indústria de la fusta i del suro	54	50,9		
Indústria d'alimentació, begudes i tabac	53	50,0	3,8	7,5
Fabricació de materials de transport i maquinària	51	48,1	1,9	3,9
Paperera i arts gràfiques	46	43,4		
Indústria de material electrònic	44	41,5		
Construcció	44	41,5	1,0	2,3
Indústria química	42	39,6	1,9	4,8
Indústria de la transformació del cautxú i plàstics	38	35,8		
Indústria tèxtil, cuir i calçat	36	34,0	1,9	5,6
Hosteleria	36	34,0	0,9	2,8
Agricultura, ramaderia i pesca	2	1,9		
Altres indústries	47	44,3	4,7	10,6
Altres	51	48,1	3,8	7,8
Número de polígons amb concentració sectorial (>45% total d'activitat)	29	27,4		

RELACIONS INTER EMPRESARIALS EN ELS POLÍGONS/ZONES INDUSTRIALS DEL BAIX LLOBREGAT.						
ZONA NORD	n "no"	% "no"	n "sí"	% "sí"	% "ns/nc"	Valoració (promig)
Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	32	84,2	2	5,3	10,5	3,5
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	27	71,1	7	18,4	10,5	1,6
Relació amb l'Administració Pública.	13	34,2	23	60,5	5,3	2,7
Gestor de Polígon.			2	5,3		
ZONA CENTRE	n "no"	% "no"	n "sí"	% "sí"	% "ns/nc"	Valoració (promig)
Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	16	100	0	0	0	-
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	14	87,5	2	12,5	0	4,5
Relació amb l'Administració Pública.	14	87,5	2	12,5	0	4,5
Gestor de Polígon.			0	0		
ZONA DELTA	n "no"	% "no"	n "sí"	% "sí"	% "ns/nc"	Valoració (promig)
Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	10	43,5	1	4,3	52,2	-
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	8	34,8	2	8,7	56,5	3
Relació amb l'Administració Pública.	2	8,7	14	60,9	30,4	2,7
Gestor de Polígon.			7	30,4		
ZONA VALL BAIXA	n "no"	% "no"	n "sí"	% "sí"	% "ns/nc"	Valoració (promig)
Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	19	66	0	0	34,5	-
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	17	58,6	3	10,3	31,0	3,0
Relació amb l'Administració Pública.	9	31,0	10	34,5	34,5	2,7
Gestor de Polígon.			2	6,9		
BAIX LLOBREGAT	n "no"	% "no"	n "sí"	% "sí"	% "ns/nc"	Valoració (promig)
Accions comercials conjuntes entre les empreses del polígon.	77	73	3	3	24,3	3,5
Representació conjunta de les empreses del polígon envers tercers.	66	62,3	14	13,2	24,5	2,6
Relació amb l'Administració Pública.	38	35,8	49	46,2	17,9	2,8
Gestor de Polígon.			11	10,4		

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT								
ZONA NORD			N "no"	% no"	n "sí"	% "sí"	% "ns/nc"	Promig Valoració
Senyalitza ció Externa	Senyalització Externa.		8	21,1	26	68,4	10,5	2,5
Senyalització Interna	Senyalització Interna.		15	39,5	18	47,4	13,2	2,3
	Plànol General Polígon.		18	47,4	15	39,5	13,2	2,7
	Identificació empreses.		4	10,5	30	78,9	10,5	2,5
	Noms carrers.		15	39,5	19	50,0	10,5	2,8
	Senyalització viària.		6	15,8	28	73,7	10,5	2,6
Transport privat col·lectiu	General.		25	65,8	5	13,2	21,1	3,0
	Proporcionat pel polígon.		20	52,6	0	0,0	47,4	-
	Proporcionat per l'empresa.		16	42,1	6	15,8	42,1	3,0
	Altres.		6	15,7	0	0,0	84,3	-
Aparc ament	Aparcament gran tonatge.		16	42,1	16	42,1	15,8	2,1
	Aparcaments privats.		3	7,9	29	76,3	15,8	2,5
Transport Públic Col·lectiu	n	"No"	% "no"	n "sí"	% "sí"	% "ns/nc"	Promig Valoració	
							Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral
RENFE	30	78,9	3	7,9	13,2	2,7	2,5	1,0
	FGCC	26	68,4	8	21,1	10,5	3,0	3,0
TRAMBAIX	34	89,5	0	0,0	10,5	-	-	-
	METRO	34	89,5	0	0,0	10,5	-	-
BUS	21	55,3	14	36,8	7,9	1,9	1,5	1,1
	ALTRES	0	0,0	0	0,0	100,0	-	-
Promig						2,5	2,3	1,7

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT								
ZONA CENTRE		n "No"	% "no"	n "sí"	% "sí"	% "ns/nc"	Promig Valoració	
Senyalitza ció Externa	Senyalització Externa.	1	6,3	15	93,8	0,0	3,9	
Senyalització Interna	Senyalització Interna.	1	6,3	15	93,8	0,0	3,6	
	Plànol General Polígon.	7	43,8	9	56,3	0,0	4,1	
	Identificació empreses.	1	6,3	15	93,8	0,0	4	
	Noms carrers.	1	6,3	15	93,8	0,0	3,1	
	Senyalització viària.	1	6,3	15	93,8	0,0	3,3	
Transport privat col·lectiu	General.	15	93,8	1	6,3	0,0	2	
	Proporcionat pel polígon.	15	93,8	0	0	6,3	-	
	Proporcionat per l'empresa.	15	93,8	0	0	6,3	-	
	Altres.	10	62,5	0	0	37,5	-	
Aparcament	Aparcament gran tonatge.	12	75,0	4	25,0	0,0	2,6	
	Aparcaments privats.	1	6,3	15	93,8	0,0	3,7	
Transport Públic Col·lectiu	n "No"	% "no"	n "sí"	% "sí"	% "ns/nc"	Promig Valoració		
						Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	13	81,3	3	18,8	0,0	3,3	3,7	3,7
FGCC	4	25,0	12	75,0	0,0	2	4,4	5
TRAMBAIX	10	62,5	6	37,5	0,0	3,3	3,8	3,5
METRO	13	81,3	3	18,8	0,0	4,7	4,7	4,3
BUS	1	6,3	14	87,5	6,3	4,5	4,1	3,5
ALTRES	0	0,0	0	0,0	100,0	-	-	-
Promig						3,6	4,1	4

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT								
ZONA DELTA		n "no"	% "no"	n "sí"	% "sí"	% "ns/nc"	Promig Valoració	
Senyalitza ció Externa	Senyalització Externa.	3	13,0	19	82,6	4,4	1,8	
Senyalització Interna	Senyalització Interna.	3	13,0	16	69,6	17,4	2,9	
	Plànol General Polígon.	13	56,5	8	34,8	8,7	2,4	
	Identificació empreses.	1	4,3	21	91,3	4,3	2,4	
	Noms carrers.	1	4,3	21	91,3	4,3	3,4	
	Senyalització viària.	1	4,3	21	91,3	4,3	3,3	
Transport privat col·lectiu	General.	14	60,9	0	0,0	39,1	-	
	Proporcionat pel polígon.	9	39,1	2	8,7	52,2	2	
	Proporcionat per l'empresa.	10	43,5	1	4,8	51,8	4	
	Altres.	1	4,3	0	0,0	95,7	-	
Aparcament	Aparcament gran tonatge.	10	43,5	12	52,2	4,3	1,6	
	Aparcaments privats.	7	30,4	15	65,2	4,3	2	
Transport Públic Col·lectiu	n "No"	% "no"	n "sí"	% "sí"	% "ns/nc"	Promig Valoració		
						Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE	8	34,8	14	60,9	4,3	2,1	2,9	2,6
FGCC	22	95,65	0	0	4,3	-	-	-
TRAMBAIX	22	95,65	0	0	4,3	-	-	-
METRO	22	95,65	0	0	4,3	-	-	-
BUS	7	30,4	15	65,2	4,3	2,3	2,4	2,1
ALTRES	1	4,3	0	0,0	95,7	-	-	-
Promig						0,9	2,7	2,4

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT								
ZONA VALL BAIXA		n "no"	% "no"	n "sí"	% "sí"	% "ns/n c"	Promig Valoració	
Senyalitza ció Externa	Senyalització Externa.	9	31,0	20	69,0	0,0	2,9	
Senyalització Interna	Senyalització Interna.	11	37,9	18	62,1	0,0	2,3	
	Plànol General Polígon.	15	51,7	11	37,9	10,3	2,9	
	Identificació empreses.	4	13,8	23	79,3	6,9	2,8	
	Noms carrers.	6	20,7	20	69,0	10,3	3,5	
	Senyalització viària.	3	10,3	24	82,8	6,9	3,3	
Transport privat col·lectiu	General.	12	41,4	1	3,4	55,2	-	
	Proporcionat pel polígon.	11	37,9	0	0,0	62,1	-	
	Proporcionat per l'empresa.	8	27,6	2	6,9	65,5	2,0	
	Altres.	7	24,1	0	0,0	75,9	-	
Aparc ament	Aparcament gran tonatge.	10	34,5	10	34,5	31,0	2,8	
	Aparcaments privats.	5	17,2	15	51,7	31,0	3,2	
Transport Públic Col·lectiu	n	"No"	% "no"	n "sí"	% "sí"	% "ns/nc"	Promig Valoració	
							Accessibi litat	Adequació a l'horari laboral
RENFE FGCC TRAMBAIX METRO BUS ALTRES	15	51,7	5	17,2	31,0	2,4	3	3
	19	66	9	31	3,4	1,9	3,4	3,1
	20	69,0	0	0,0	31,0	-	-	-
	20	69,0	0	0,0	31,0	-	-	-
	4	13,8	25	86,2	0,0	2,9	2,4	2,5
	6	20,7	5	17,2	62,1	2,4	1,7	1
Promig						2,4	2,6	2,4

ACCESSIBILITAT I MOBILITAT									
BAIX LLOBREGAT		n "no"	% "no"	n "sí"	% "sí"	% "ns/nc"	Promig Valoració		
Senyalització Externa	Senyalització Externa.	21	19,8	80	75,5	4,7	2,7		
Senyalització Interna	Senyalització Interna.	30	28,3	67	63,2	8,5	2,8		
	Plànol General Polígon.	53	50,0	43	40,6	9,4	3,1		
	Identificació empreses.	10	9,4	89	84,0	6,6	2,8		
	Noms carrers.	23	21,7	75	70,8	7,5	3,3		
	Senyalització viària.	11	10,4	88	83,0	6,6	3,1		
Transport privat col·lectiu	General.	66	62,3	8	7,5	30,2	2,8		
	Proporcionat pel polígon.	55	51,9	2	1,9	46,2	1		
	Proporcionat per l'empresa.	49	46,2	9	8,5	45,3	3		
	Altres.	24	22,6	0	0,0	77,4	-		
Aparcam ent	Aparcament gran tonatge.	48	45,3	42	39,6	15,1	2,2		
	Aparcaments privats.	16	15,1	74	69,8	15,1	2,8		
Transport Públic Col·lectiu		n "No"	% "no"	n "sí"	% "sí"	% "ns/nc"	Promig Valoració		
							Accessibilitat	Adequació a l'horari laboral	Freqüència
RENFE FGCC TRAMBAIX METRO BUS ALTRES	RENFE	66	62,3	25	23,6	14,2	2,4	3	2,7
	FGCC	71	67,0	29	27,4	5,7	2,1	3,8	4,1
	TRAMBAIX	86	81,1	6	5,7	13,2	3,3	3,8	3,5
	METRO	89	84,0	3	2,8	13,2	4,7	4,7	4,3
	BUS	33	31,1	68	64,2	4,7	3	2,7	2,5
	ALTRES	7	6,6	6	5,7	87,7	2,5	2	1
Promig				3	3,3	3			

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS. POLÍGONS/ZONES INDUSTRIALS DEL BAIX LLOBREGAT							
ZONA NORD		n "no"	% "no"	n "sí"	% "sí"	% "ns/nc"	Promig valoració
SERVEIS BÀSICS	Pavimentació de calçades i voreres.	7	18,4	27	71,1	10,5	2,5
	Enllumenat.	5	13,2	29	76,3	10,5	2,5
	Subministrament d'energia de baixa tensió.	1	2,6	32	84,2	13,2	3,2
	Xarxa telefònica bàsica.	0	0,0	32	84,2	15,8	2,8
	Clavegueram.	3	7,9	32	84,2	7,9	2,5
	Servei de recollida de residus (general).						
	Ajuntament.	21	55,3	14	36,8	7,9	1,9
	Polígon.	30	78,9	1	2,6	18,4	2,0
	Empreses.	6	15,8	24	63,2	21,1	2,4
	Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	14	36,8	18	47,4	15,8	2,0
BANDA AMPLA	Banda ampla.	17	44,7	11	28,9	26,3	2,7
MEDI AMBIENT	Servei de recollida de residus (selectiva).						
	Ajuntament.	27	71,1	6	15,8	13,2	2,3
	Polígon.	30	78,9	1	2,6	18,4	2,0
	Empreses.	5	13,2	25	65,8	21,1	2,4
SEGURETAT	Protocol d'actuació del polígon en casos d'emergència.	13	34,2	22	57,9	7,9	3,1
ZONA CENTRE		n "no"	% "no"	n "sí"	% "sí"	% "ns/nc"	Promig valoració
SERVEIS BÀSICS	Pavimentació de calçades i voreres.	0	0	16	100	0,0	3,3
	Enllumenat.	0	0	16	100	0,0	3,7
	Subministrament d'energia de baixa tensió.	0	0	16	100	0,0	4,4
	Xarxa telefònica bàsica.	0	0	16	100	0,0	4,3
	Clavegueram.	0	0	16	100	0,0	3,5
	Servei de recollida de residus (general).						
	Ajuntament.	16	100	0	0	0,0	-
	Polígon.	16	100	0	0	0,0	-
	Empreses.	0	0	16	100	0,0	4,3
	Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	0	0	15	93,8	6,3	3,4
BANDA AMPLA	Banda ampla.	0	0	14	87,5	12,5	4,4
MEDI AMBIENT	Servei de recollida de residus (selectiva).						
	Ajuntament.	16	100	0	0	0,0	-
	Polígon.	16	100	0	0	0,0	-
	Empreses.	1	6,3	15	93,8	0,0	4,2
SEGURETAT	Protocol d'actuació del polígon en casos d'emergència.	1	2,6	14	87,5	9,9	3,9

INFRASTRUCTURES I SERVEIS. POLÍGONS/ZONES INDUSTRIALS DEL BAIX LLOBREGAT							
ZONA DELTA		n "no"	% "no"	n "sí"	% "sí"	% "ns/nc"	Promig valoració
SERVEIS BÀSICS	Pavimentació de calçades i voreres	1	4,35	19	82,6	13,1	3
	Enllumenat.	0	0	17	73,9	26,1	2,8
	Subministrament d'energia de baixa tensió.	0	0	17	73,9	26,1	3,1
	Xarxa telefònica bàsica.	0	0	17	73,9	26,1	3,3
	Clavegueram.	0	0	17	73,9	26,1	2,9
	Servei de recollida de residus (general).						
	Ajuntament.	5	21,7	5	21,8	56,5	3,2
	Polígon.	6	0,0	2	9	91,0	4
	Empreses.	4	17,4	4	17,4	65,2	2,7
	Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	0	0,0	11	47,8	52,2	2,8
BANDA AMPLA	Banda ampla.	1	4,3	10	43,5	52,2	1,7
MEDI AMBIENT	Servei de recollida de residus (selectiva).						
	Ajuntament.	5	21,7	4	17,4	60,9	3,3
	Polígon.	6	26,1	1	4,3	69,6	3
	Empreses.	4	17,4	5	21,7	60,9	2,7
SEGURETAT	Protocol d'actuació del polígon en casos d'emergència.	7	30,4	1	4,3	65,3	-
ZONA VALL BAIXA		n "no"	% "no"	n "sí"	% "sí"	% "ns/nc"	Promig valoració
SERVEIS BÀSICS	Pavimentació de calçades i voreres	3	10,3	26	89,7	0,0	2,9
	Enllumenat.	4	13,8	25	86,2	0,0	3,5
	Subministrament d'energia de baixa tensió.	2	6,9	25	86,2	6,9	3,3
	Xarxa telefònica bàsica.	2	6,9	26	89,7	3,4	3,2
	Clavegueram.	2	6,9	25	86,2	6,9	3,6
	Servei de recollida de residus (general).						
	Ajuntament.	14	48,3	7	24,1	27,6	2,7
	Polígon.	19	0,0	0	0	100,0	-
	Empreses.	7	24,1	12	41,4	34,5	3,2
	Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	4	13,8	25	86,2	0,0	2,4
BANDA AMPLA	Banda ampla.	7	24,1	14	48,3	27,6	2,6
MEDI AMBIENT	Servei de recollida de residus (selectiva).						
	Ajuntament.	13	44,8	6	20,7	34,5	2,8
	Polígon.	16	55,2	1	3,4	41,4	-
	Empreses.	6	20,7	15	51,7	27,6	3
SEGURETAT	Protocol d'actuació del polígon en casos d'emergència.	16	55,2	0	0	44,8	-

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS. POLÍGONS/ZONES INDUSTRIALS DEL BAIX LLOBREGAT							
BAIX LLOBREGAT		n "no"	% "no"	n "sí"	% "sí"	% "ns/nc"	Promig valoració
SERVEIS BÀSICS	Pavimentació de calçades i voreres.	11	10	88	83,0	6,6	2,9
	Enllumenat.	9	8,5	87	82,1	9,4	3,1
	Subministrament d'energia de baixa tensió.	3	2,8	90	84,9	12,3	3,5
	Xarxa telefònica bàsica.	2	1,9	91	85,8	12,3	3,4
	Clavegueram.	5	4,7	90	84,9	10,4	3,1
	Servei de recollida de residus (general).						
	Ajuntament.	56	52,8	26	24,5	22,6	2,5
	Polígon.	71	67,0	3	2,8	30,2	-
	Empreses.	17	16,0	56	52,8	31,1	3,2
	Servei de neteja i manteniment de la infraestructura pública.	18	17,0	69	65,1	17,9	2,7
BANDA AMPLA	Banda ampla.	27	25,5	49	46,2	28,3	3
MEDI AMBIENT	Servei de recollida de residus (selectiva).						
	Ajuntament.	61	57,5	16	15,1	27,4	2,8
	Polígon.	68	64,2	3	2,8	33,0	2,3
	Empreses.	16	15,1	60	56,6	28,3	3,1
SEGURETAT	Protocol d'actuació del polígon en casos d'emergència.	37	34,9	37	34,9	30,2	3,5

EQUIPAMENTS I SERVEIS. POLÍGONS/ZONES INDUSTRIALS BAIX LLOBREGAT.						
ZONA NORD	n "no"	% "no"	n "sí"	% "sí"	% "ns/nc"	Valoració Promig
Seguretat Pública.	9	23,7	16	42,1	34,2	2,6
Centre de Serveis d'Empreses.	26	68,4	1	2,6	28,9	3,0
Equipaments comunitaris (Restaurants, Hotels, entitats financeres...).	15	39,5	18	47,4	13,2	2,2
Benzinera.	25	65,8	8	21,1	13,2	2,5
ZONA CENTRE	n "no"	% "no"	n "sí"	% "sí"	% "ns/nc"	Valoració Promig
Seguretat Pública.	0	0	16	100	0	3,2
Centre de Serveis d'Empreses.	15	93,75	1	6,25	0	4
Equipaments comunitaris (Restaurants, Hotels, entitats financeres...).	6	37,5	10	62,5	0	4,1
Benzinera.	8	50	8	50	0	4,3
ZONA DELTA	n "no"	% "no"	n "sí"	% "sí"	% "ns/nc"	Valoració Promig
Seguretat Pública.	1	4,3	9	39,1	57	2,1
Centre de Serveis d'Empreses.	15	65,2	2	8,7	26	4
Equipaments comunitaris (Restaurants, Hotels, entitats financeres...).	7	30,4	11	47,8	22	2,5
Benzinera.	8	34,8	10	43,5	22	3,3
ZONA VALL BAIXA	n "no"	% "no"	n "sí"	% "sí"	% "ns/nc"	Valoració Promig
Seguretat Pública.	4	13,8	10	34,5	52	1,6
Centre de Serveis d'Empreses.	19	65,5	1	3,4	31	4,0
Equipaments comunitaris (Restaurants, Hotels, entitats financeres...).	10	34,5	11	37,9	28	3,0
Benzinera.	15	51,7	5	17,2	31	4,5
BAIX LLOBREGAT	n "no"	% "no"	n "sí"	% "sí"	% "ns/nc"	Valoració Promig
Seguretat Pública.	14	13,2	51	48,1	39	2,4
Centre de Serveis d'Empreses.	75	70,8	5	4,7	25	3,8
Equipaments comunitaris (Restaurants, Hotels, entitats financeres...).	38	35,8	48	45,3	19	2,8
Benzinera.	56	52,8	31	29,2	18	3,6

ASPECTES A MILLORAR. POLÍGONS/ZONES INDUSTRIALS BAIX LLOBREGAT.		
ZONA NORD	n	%
Infraestructura pública bàsica (paviment, enllumenat, clavegueram).	8	8,7
Manteniment de la infraestructura pública (bàsica, neteja, sanejament i urbanització).	11	12,0
Accessibilitat i mobilitat.	9	9,8
Transport Públic Col·lectiu.	9	9,8
Senyalització interna.	16	17,4
Senyalització externa.	13	14,1
Aparcament.	2	2,2
Recollida de residus.	-	
Equipaments i serveis (fonts energètiques renovables, TIC).	7	7,6
Seguretat i vigilància (protocols d'emergència)	7	7,6
Relacions inter empresarials.	1	1,1
Altres.	9	9,8
Total respostes	92	100
ZONA CENTRE	n	%
Infraestructura pública bàsica (paviment, enllumenat, clavegueram).	4	9,3
Manteniment de la infraestructura pública (bàsica, neteja, sanejament i urbanització).	-	
Accessibilitat i mobilitat.	4	9,3
Transport Públic Col·lectiu.	11	25,6
Senyalització interna.	6	14,0
Senyalització externa.	3	7,0
Aparcament.	7	16,3
Recollida de residus.	0	0,0
Equipaments i serveis (fonts energètiques renovables, TIC).	-	
Seguretat i vigilància (protocols d'emergència)	1	2,3
Relacions inter empresarials.	0	0,0
Altres.	7	16,3
Total respostes	43	100
ZONA DELTA	n	%
Infraestructura pública bàsica (paviment, enllumenat, clavegueram).	3	7,3
Manteniment de la infraestructura pública (bàsica, neteja, sanejament i urbanització).	2	4,9
Accessibilitat i mobilitat.	3	7,3
Transport Públic Col·lectiu.	7	17,1
Senyalització interna.	5	12,2
Senyalització externa.	6	14,6
Aparcament.	6	14,6
Recollida de residus.	3	7,3
Equipaments i serveis (fonts energètiques renovables, TIC).	3	7,3
Seguretat i vigilància (protocols d'emergència)	-	
Relacions inter empresarials.	3	7,3
Altres.	-	
Total respostes	41	100

ASPECTES A MILLORAR. POLÍGONS/ZONES INDUSTRIALS BAIX LLOBREGAT.		
ZONA VALL BAIXA	n	%
Infraestructura pública bàsica (paviment, enllumenat, clavegueram).	3	7,3
Manteniment de la infraestructura pública (bàsica, neteja, sanejament i urbanització).	2	4,9
Accessibilitat i mobilitat.	6	14,6
Transport Públic Col·lectiu.	3	7,3
Senyalització interna.	8	19,5
Senyalització externa.	8	19,5
Aparcament.	3	7,3
Recollida de residus.	-	
Equipaments i serveis (fonts energètiques renovables, TIC).	2	4,9
Seguretat i vigilància (protocols d'emergència)	4	9,8
Relacions inter empresarials.	1	2,4
Altres.	1	2,4
Total respostes	41	100
BAIX LLOBREGAT	n	%
Infraestructura pública bàsica (paviment, enllumenat, clavegueram).	18	8,3
Manteniment de la infraestructura pública (bàsica, neteja, sanejament i urbanització).	15	6,9
Accessibilitat i mobilitat.	22	10,1
Transport Públic Col·lectiu.	30	13,8
Senyalització interna.	35	16,1
Senyalització externa.	30	13,8
Aparcament.	18	8,3
Recollida de residus.	3	1,4
Equipaments i serveis (fonts energètiques renovables, TIC).	12	5,5
Seguretat i vigilància (protocols d'emergència)	12	5,5
Relacions inter empresarials.	5	2,3
Altres.	17	7,8
Total respostes	217	100

V. Taula resum de l'anàlisi per zones

		Zona Nord	Zona Centre	Zona Delta	Zona Vall Baixa
DADES BÀSIQUES		- Infrautilització del sòl. 42% polígons amb concentració sectorial.	- Cap polígon/zona de nova construcció o en procés d'ampliació. 12,5% polígons amb concentració sectorial.	- Infrautilització del sòl. 21,7% polígons amb concentració sectorial.	- Infrautilització del sòl. 20,7% polígons amb concentració sectorial.
RELACIONS INTER EMPRESARIALS		- Inexistència d'accions comercials conjuntes entre les empreses dels polígons. - Poca presència d'associacions empresarials.			
ACCESS. I MOBILITAT		Manca de senyalització interna i externa.	Bona valoració de la senyalització externa i interna.	Inexistència de senyalització externa. Si n'hi ha es valorada negativament.	Valoració negativa de la senyalització, l'accessibilitat i la mobilitat.
TRANSPORT PÚBLIC		Poca presència de transport públic col·lectiu.	Existència de transport públic Col·lectiu.	El transport públic és el principal aspecte a millorar.	Al 10% dels polígons no arriba cap i on arriba està valorat negativament.
APARCAMENT		Escàs aparcament de gran tonatge.			
INFRAESTRUCTURES I SERVEIS	Svc bàsics	En més del 10% no existeix pavimentació ni enllumenat.	Bona presència i valoració positiva dels serveis bàsics.	L'enllumenat i el clavegueram s'ha de millorar.	En el 10% no existeix pavimentació ni enllumenat.
	TIC	Gairebé a la meitat dels polígons no tenen banda ampla.	El 80% dels polígons tenen banda ampla.	El 43,5% dels polígons tenen banda ampla.	48% dels polígons tenen banda ampla.
	Recollida select.	En la majoria dels polígons el servei de recollida de residus es realitza de forma particular per cadascuna de les empreses. La valoració d'aquest servei és més positiva quan es realitza individualment que quan s'encarrega l'Ajuntament.			
	Protocols	En 1/3 dels polígons no existeixen protocols d'emergència.	El 20% dels polígons no disposen de protocol d'actuació.	En el 30% no existeix protocol d'emergència.	El 50% dels polígons no tenen protocol d'actuació.
EQUIPAMENTS I SERVEIS	Seguretat	El 24% dels polígons no tenen seguretat pública i aquells que tenen consideren que s'ha de millorar el servei.	La seguretat és correcta i el servei està ben valorat.	En el 40% dels polígons hi ha seguretat pública però el servei ha de millorar.	El 10% dels polígons no tenen seguretat pública i aquells que tenen consideren que s'ha de millorar el servei.
	C. Svc.	Escassa presència de Centre de Serveis d'Empreses.			
	Equip. Comun	Més de la meitat dels polígons no disposen d'equipaments comunitaris.	Un 28% dels polígons no tenen equipaments comunitaris.	Més de la meitat dels polígons no disposen d'equipaments comunitaris	Més de la meitat dels polígons no disposen d'equipaments comunitaris