

NOTES INFORMATIVES – maig de 2020

Renda Bruta Familiar Disponible. Baix Llobregat 2017

La renda disponible de les famílies va augmentar al 2017 tant al Baix Llobregat com al conjunt de l'Àmbit Metropolità i de Catalunya. La comarca continua amb una renda familiar per càpita inferior a la de l'Àmbit metropolità, tot i que superior a la catalana.

Dades generals de Renda Bruta Familiar Disponible.

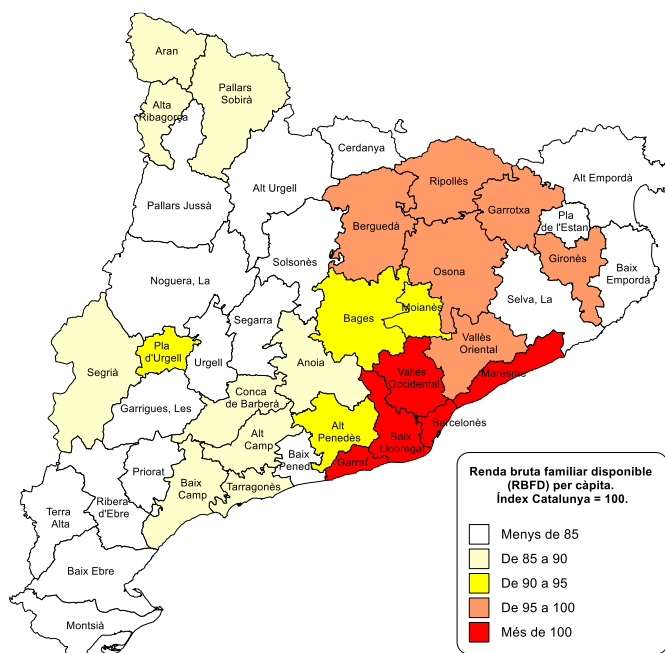
La **Renda Bruta Familiar Disponible** és un indicador macroeconòmic que mesura els ingressos de què disposen les famílies per destinar-los al consum o a l'estalvi.¹

Renda familiar disponible bruta (RFDB)

	Baix Llobregat			Àmbit Territorial Metropolità			Catalunya		
	RFDB	RFDB per habitant	Índex	RFDB	RFDB per habitant	Índex	RFDB	RFDB per habitant	Índex
	Milers d'euros	Milers d'euros	Catalunya=100	Milers d'euros	Milers d'euros	Catalunya=100	Milers d'euros	Milers d'euros	Catalunya=100
2012	13.235.192	16,5	104,4	80.558.526	16,9	107,0	118.679.542	15,8	100
2013	13.152.787	16,5	104,0	80.157.010	16,9	107,0	117.976.482	15,8	100
2014	13.380.745	16,8	104,7	81.009.358	17,2	107,2	118.908.304	16,0	100
2015	14.051.971	17,5	105,4	84.713.946	17,9	107,5	123.798.363	16,6	100
2016	14.347.276	17,8	104,9	86.979.129	18,2	107,4	126.913.853	17,0	100
2017	14.462.741	17,9	103,8	88.242.714	18,4	106,8	129.395.921	17,2	100

Font: OC-BL, a partir de les dades de l'IDESCAT. Base 2010

Les darreres [dades publicades per l'IDESCAT](#) mostren com les dades de renda bruta familiar de 2017 creixen respecte l'any anterior. El Baix Llobregat ja va augmentar la renda disponible de les seves famílies durant els anys anteriors, i aquest creixement es manté segons les darreres dades. La renda mitjana per habitant a la comarca va ser de **17.900 €**, 100 més que l'any anterior, i es situa per sota de la mitjana de l'Àmbit Metropolità (18.400 €) però per sobre del conjunt de la renda familiar disponible de Catalunya (17.200 €).



Mapa de Renda Bruta Familiar Disponible per càpita. Índex Catalunya

= 100 (Dades 2017). Font: OC-BL, a partir de les dades de l'IDESCAT. Base 2010.

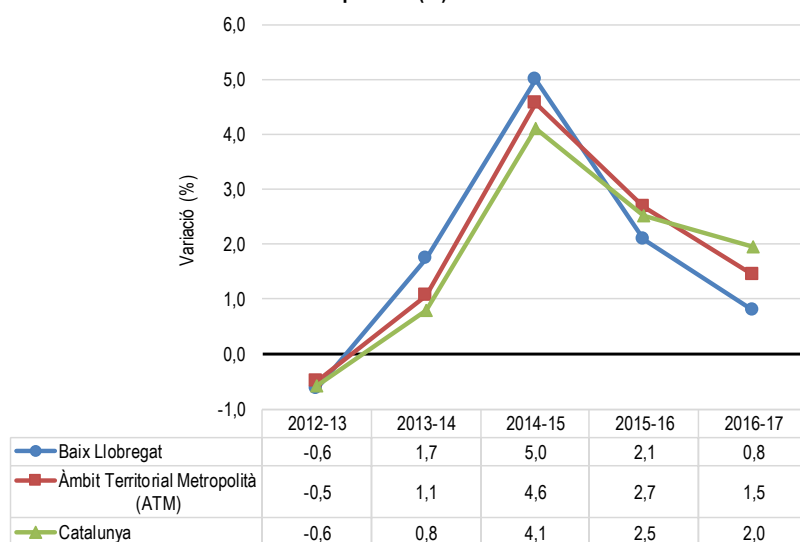
¹ Aquesta renda no depèn només dels ingressos familiars vinculats a l'activitat productiva, com ara la remuneració d'assalariats i els excedents d'explotació empresarials (entre els quals s'inclouen el lloguer imputat dels habitatges propietat de les llars i les rendes d'activitats empresarials i professionals d'empreses individuals) i la renda mixta de les famílies sinó que també incorpora l'activitat de l'Administració Pública en tant que impostos i prestacions socials. Es considera renda "bruta" perquè no dedueix cap consum del capital fix (que equivaldria a la depreciació dels béns com a conseqüència del desgast normal i l'obsolescència previsible). Les dades que es presenten en aquesta nota incorporen l'adopció de la metodologia del Sistema Europeu de Comptes (SEC-2010).

El Baix Llobregat es manté com la segona comarca de Catalunya amb major renda familiar disponible. Les comarques amb una renda familiar més elevada l'any 2017 van ser el Barcelonès, el Baix Llobregat, el Vallès Occidental i el Garraf. D'altra banda, les comarques amb menys renda van ser el Montsià, el Baix Ebre i la Noguera.

Evolució.

El Baix Llobregat augmenta en un 0,8% la seva renda familiar disponible. Els àmbits territorials de referència incrementen també la seva renda familiar respecte 2016, tot i que amb major intensitat que la comarca: Catalunya en un 2,0% i l'Àmbit Territorial Metropolità en 1,5%.

Variació de la Renda Bruta Familiar Disponible (%)



Font: OC-BL, a partir de les dades de l'IDESCAT

Si comparem la renda familiar de 2017 amb la de 2012 s'observa com tots els àmbits territorials recuperen la renda familiar disponible d'aquell any, tot i que el Baix Llobregat presenta dos períodes: un primer de 2012 a 2015 en què presenta creixements que es situen per sobre de la mitjana de l'Àmbit Territorial Metropolità i de Catalunya i un segon, de 2015 a 2017, en què, tot i créixer, l'augment percentual de la renda familiar disponible és inferior als valors observats pels àmbits territorials metropolitans i del conjunt de Catalunya.

Dades municipals.

Només 9 dels 30 municipis de la comarca tenen una renda per habitant inferior a la mitjana catalana. Sant Just Desvern continua sent el municipi amb el nivell més alt de renda per habitant, amb 24.900 € de mitjana. Castelldefels (21.800 €), Begues (21.400), Esplugues de Llobregat (19.800) i Sant Joan Despí (19.200), són els altres municipis del Baix Llobregat amb major renda familiar per habitant.

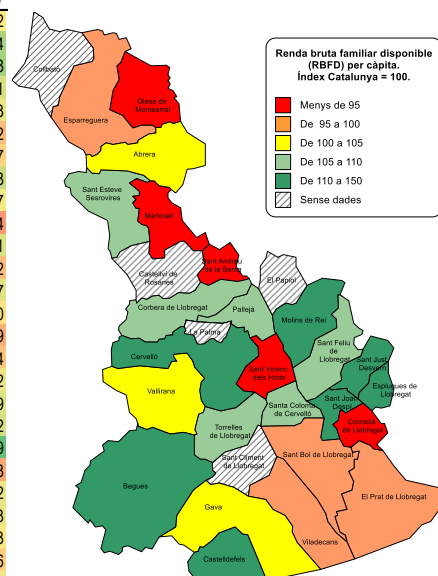
Martorell (15.400 €) és el municipi del Baix Llobregat amb una renda mitjana per habitant més baixa, seguit de Sant Vicenç dels Horts (15.800 €), Sant Andreu de la Barca (15.900 €) i Cornellà de Llobregat (16.200 €).

Renda familiar disponible bruta (RFDB) per municipis

	RFDB 2017	RFDB per habitant 2017	RFBFD per habitant - Evolució (milers €)						
			Index						
	Milers d'euros	Milers d'euros	Catalunya=100	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Abrera	210.685	17,2	100,0	16,8	16,3	16,9	17,2	17,3	17,2
Begues	146.530	21,4	124,5	19,9	19,2	19,6	20,2	20,3	21,4
Castelldefels	1.430.980	21,8	126,7	17,1	17,1	17,3	19,0	21,0	21,8
Cervelló	168.920	19,1	110,7	18,5	17,9	17,8	18,9	20,4	19,1
Corbera de Llobregat	263.965	18,3	106,4	16,9	16,5	16,9	17,2	17,7	18,3
Cornellà de Llobregat	1.392.975	16,2	93,9	15,3	15,4	15,6	16,1	16,2	16,2
Esparreguera	363.300	16,7	96,9	15,5	15,5	15,8	16,5	16,4	16,7
Esplugues de Llobregat	905.776	19,8	115,1	18,2	18,2	18,5	19,1	19,8	19,8
Gavà	816.606	17,7	102,6	16,7	16,9	17,0	18,2	18,4	17,7
Martorell	423.030	15,4	89,3	14,5	14,4	14,8	15,3	15,3	15,4
Molins de Rei	484.937	19,1	111,0	18,3	18,3	18,6	19,0	19,0	19,1
Olesa de Montserrat	379.843	16,2	94,0	15,4	15,2	15,4	15,9	16,0	16,2
Pallejà	212.099	18,7	108,5	17,9	17,8	17,9	18,4	18,4	18,7
Prat de Llobregat, el	1.081.724	17,0	99,0	16,1	16,3	16,6	17,3	17,2	17,0
Sant Andreu de la Barca	430.225	15,9	92,3	15,3	15,2	15,5	16,1	15,9	15,9
Sant Boi de Llobregat	1.343.760	16,4	95,4	15,5	15,2	15,8	16,4	16,5	16,4
Sant Esteve Sesrovires	139.740	18,2	105,8	17,2	17,1	17,4	18,3	18,0	18,2
Sant Feliu de Llobregat	830.063	18,9	109,7	17,4	17,4	17,7	18,4	18,9	18,9
Sant Joan Despí	645.812	19,2	111,4	18,4	18,3	18,6	19,4	19,3	19,2
Sant Just Desvern	429.199	24,9	145,0	21,4	21,9	22,6	24,7	25,8	24,9
Sant Vicenç dels Horts	437.876	15,8	91,8	14,7	14,5	14,7	15,4	16,0	15,8
Santa Coloma de Cervelló	147.069	18,2	106,0	17,7	17,6	17,7	18,7	18,4	18,2
Torrelles de Llobregat	108.180	18,3	106,6	17,3	17,2	17,3	17,8	17,8	18,3
Vallirana	253.964	17,3	100,3	16,4	16,0	16,2	17,1	16,8	17,3
Viladecans	1.086.766	16,6	96,4	16,1	16,0	16,3	16,8	16,7	16,6
Baix Llobregat	14.462.741	17,9	103,8	16,5	16,5	16,8	17,5	17,8	17,9

Font: OC-BL, a partir de les dades de l'IDESCAT. Base 2010.

Informació disponible només pels municipis de més de 5.000 habitants.



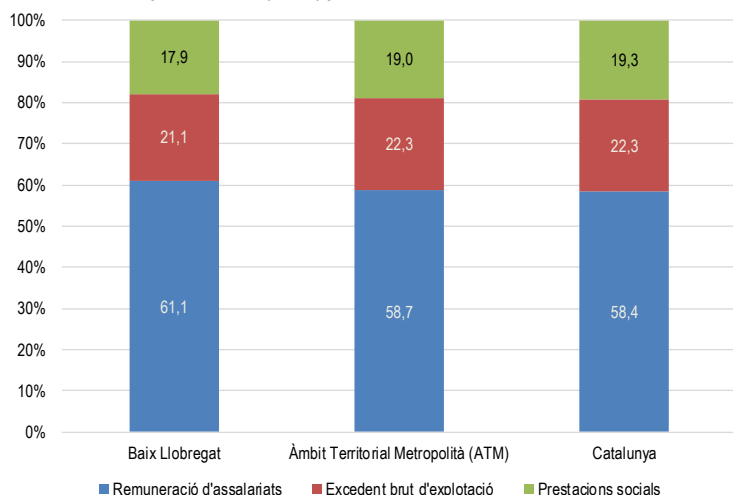
Renda Bruta Familiar Disponible per recursos.

El càlcul de la renda familiar disponible es realitza calculant la diferència entre els **recursos** (les diferents fonts de renda) i els **usos** (que són principalment les cotitzacions a sistemes de previsió social i els impostos sobre la renda i el patrimoni). L'anàlisi dels recursos de la renda és una aproximació força útil per veure l'origen de la mateixa.

Aquests recursos, principalment, poden ser: **remuneració d'assalariats** (pagaments en diners i en espècie en concepte de prestació pel treball realitzat), **excedents bruts d'explotació** (l'excedent d'activitats empresarials i professionals d'empreses individuals i societats, així com els lloguers imputats als habitatges en propietat de les llars) o també **prestacions socials** (transferències atorgades a les llars per part de tercers, -com ara l'Administració pública, societats, institucions de crèdit, etc.- que tenen per objectiu cobrir l'existència de certs riscos o necessitats).

La remuneració d'assalariats és el principal recurs de les famílies a totes les comarques de Catalunya. El Baix Llobregat és la tercera comarca de Catalunya que presenta una major proporció de remuneració d'assalariats respecte al total de la seva renda familiar. Un 61,1% de la renda bruta familiar del Baix Llobregat respon a les remuneracions de treballadors, percentatge que es situa per sobre del 58,4% de la mitjana de Catalunya.

Renda familiar disponible bruta (RFDB) per recursos. 2017



Font: OC-BL, a partir de les dades de l'IDESCAT

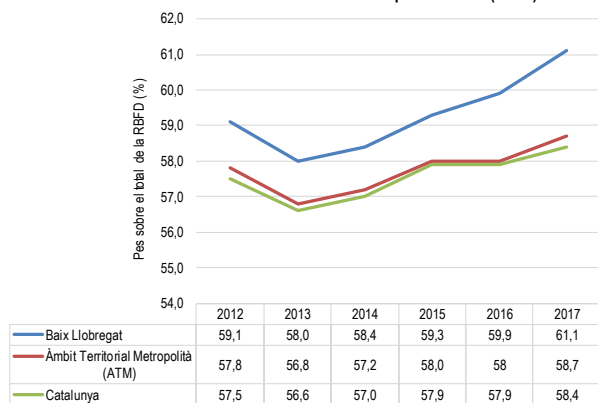
Al mateix temps, el Baix Llobregat és una de les 12 comarques on menys pes té la renda provinent d'excedents d'explotació empresarials o professionals (un 21,1% del total de la renda), situant-se per sota del 18,9% de la mitjana catalana.

L'augment del pes de la remuneració d'assalariats sobre el total de la renda al Baix Llobregat l'any 2017 és deguda a la caiguda en la proporció de l'excedent brut d'explotació

respecte el 2015 i 2016. Pel que fa a les prestacions socials, tot i créixer en termes absoluts, també han baixat el seu pes sobre el total de renda degut a l'increment del component de la remuneració d'assalariats.

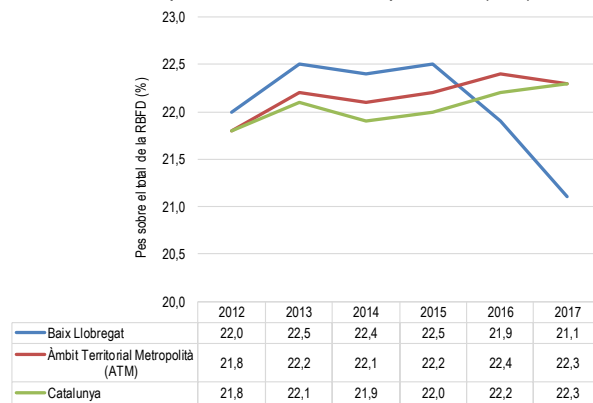
Evolució.

Pes de la remuneració d'assalariats en la Renda familiar disponible bruta (RFDB). Evolució



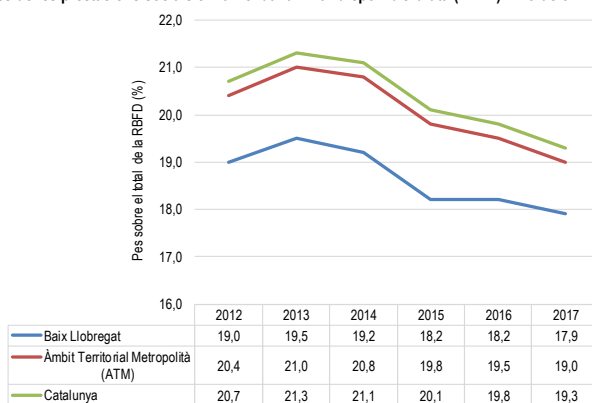
Font: OC-BL, a partir de les dades de l'IDESCAT

Pes de l'excedent brut d'explotació en la Renda familiar disponible bruta (RFDB). Evolució



Font: OC-BL, a partir de les dades de l'IDESCAT

Pes de les prestacions socials en la Renda familiar disponible bruta (RFDB). Evolució



Font: OC-BL, a partir de les dades de l'IDESCAT

Dades municipals.

Renda familiar disponible bruta (RFDB) per recursos. 2017. (%)

	Remuneració d'assalariats	Excedent brut d'explotació	Prestacions socials	Total
Abrera	63,8	19,1	17,0	100
Begues	65,5	23,4	11,1	100
Castelldefels	67,2	21,2	11,6	100
Cervelló	60,2	24,5	15,3	100
Corbera de Llobregat	63,9	23,0	13,1	100
Cornellà de Llobregat	57,1	20,5	22,3	100
Esparreguera	60,7	20,0	19,3	100
Esplugues de Llobregat	56,5	22,4	21,1	100
Gavà	59,0	23,7	17,3	100
Martorell	61,6	17,3	21,1	100
Molins de Rei	63,4	19,8	16,8	100
Olesa de Montserrat	61,1	20,1	18,9	100
Pallejà	62,5	22,5	15,0	100
Prat de Llobregat, el	58,8	20,1	21,0	100
Sant Andreu de la Barca	63,8	19,3	16,9	100
Sant Boi de Llobregat	57,7	20,9	21,4	100
Sant Esteve Sesrovires	66,4	18,9	14,7	100
Sant Feliu de Llobregat	62,4	19,4	18,2	100
Sant Joan Despí	62,9	20,4	16,7	100
Sant Just Desvern	65,4	21,3	13,2	100
Sant Vicenç dels Horts	58,1	22,6	19,3	100
Santa Coloma de Cervelló	66,8	20,9	12,3	100
Torrelles de Llobregat	63,9	23,4	12,7	100
Vallirana	59,7	24,0	16,4	100
Viladecans	60,2	22,0	17,7	100
Baix Llobregat	61,1	21,1	17,9	100

Font: OC-BL, a partir de les dades de l'IDESCAT. Base 2010.

Informació disponible només pels municipis de més de 5.000 habitants.

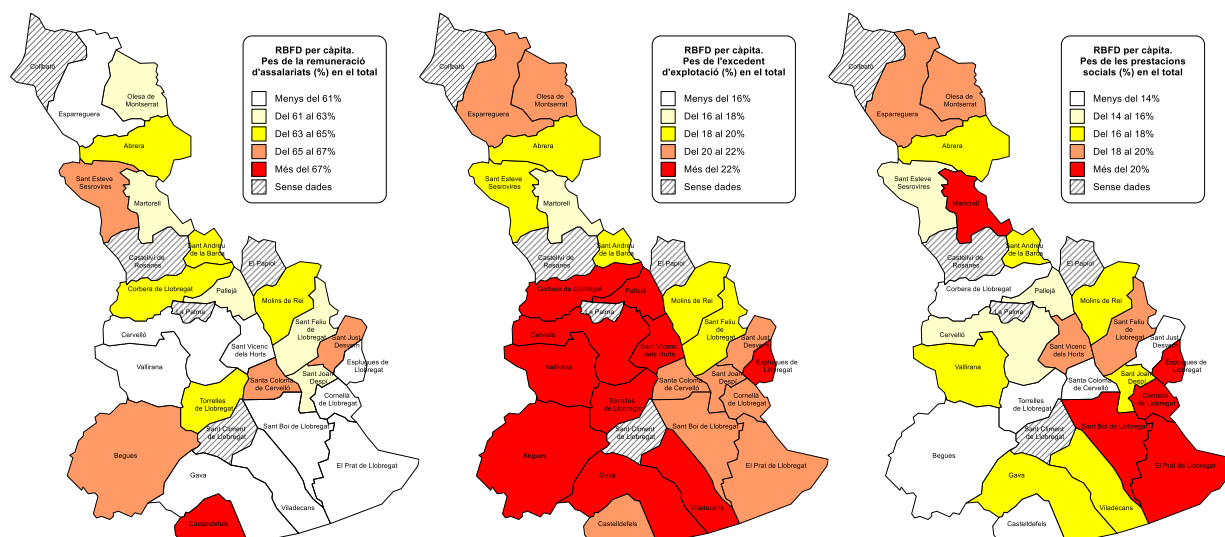
Per municipis, dins del Baix Llobregat també hi ha diferències pel que fa als principals recursos de la renda de les famílies. Així, Castelldefels, Santa Coloma de Cervelló, Sant Esteve Sesrovires, Begues i Sant Just Desvern són els cinc municipis que presenten una **proporció més elevada de remuneració d'assalariats** en la renda de les seves famílies.

Per la seva part, Cervelló, Vallirana, Gavà, Begues, i Torrelles de Llobregat són els que tenen un **pes més important d'excedents d'explotació**. Els municipis que tenen un **major pes de les prestacions socials** en la seva renda són Cornellà de Llobregat, Sant Boi de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Martorell, el Prat de Llobregat i Sant Vicenç dels Horts.

Val a dir però, que l'anàlisi dels recursos de la renda no explica al 100% el fet que un municipi o àmbit territorial tingui una renda per càpita més gran o més petita, ja que les situacions que podem trobar dins de cada categoria són diverses. Per exemple, pel que fa a l'excedent d'explotació estan incloses tant les remuneracions de professionals com les de petits autònoms o també les de grans grups empresarials.

La remuneració d'assalariats, per la seva banda, pot incloure des de rendes baixes a salaris elevats. Al mateix temps, l'heterogeneïtat dins de la categoria de prestacions socials també és força gran (aquí es troben tant prestacions per desocupació com jubilacions contributives o altres tipus de subsidis contributius o no contributius).

Pes de cada recurs en la Renda Bruta Familiar Disponible per càpita municipis del Baix Llobregat. (Dades 2017).



Font: OC-BL, a partir de les dades de l'IDESCAT. Base 2010.

Renda Bruta Familiar Disponible i Producte Interior Brut per càpita.

Les dades de la renda bruta familiar disponible complementen les dades del producte interior brut (PIB) comarcals.² **Ambdues magnituds serveixen per comprendre la realitat econòmica del territori, però tot i això són variables força diferenciades**, en la mesura en què el PIB mesura la generació de renda del territori, mentre que la RBFD mesura la renda que finalment arriba a les famílies, per tant, la seva renda disponible.

El PIB per si sol no és una bona aproximació al benestar econòmic de les famílies, ja que per exemple, **inclou variables que no afecten de manera directa a les llars** (per exemple, l'excedent brut d'explotació de les societats o de les institucions financeres, o els excedents d'activitats econòmiques amb clares externalitats negatives que generen costos ecològics o socials).³

² Les notes informatives sobre el Producte Interior Brut del Baix Llobregat es poden consultar en [aquest enllaç a la pàgina web](#) de l'Observatori Comarcal del Baix Llobregat.

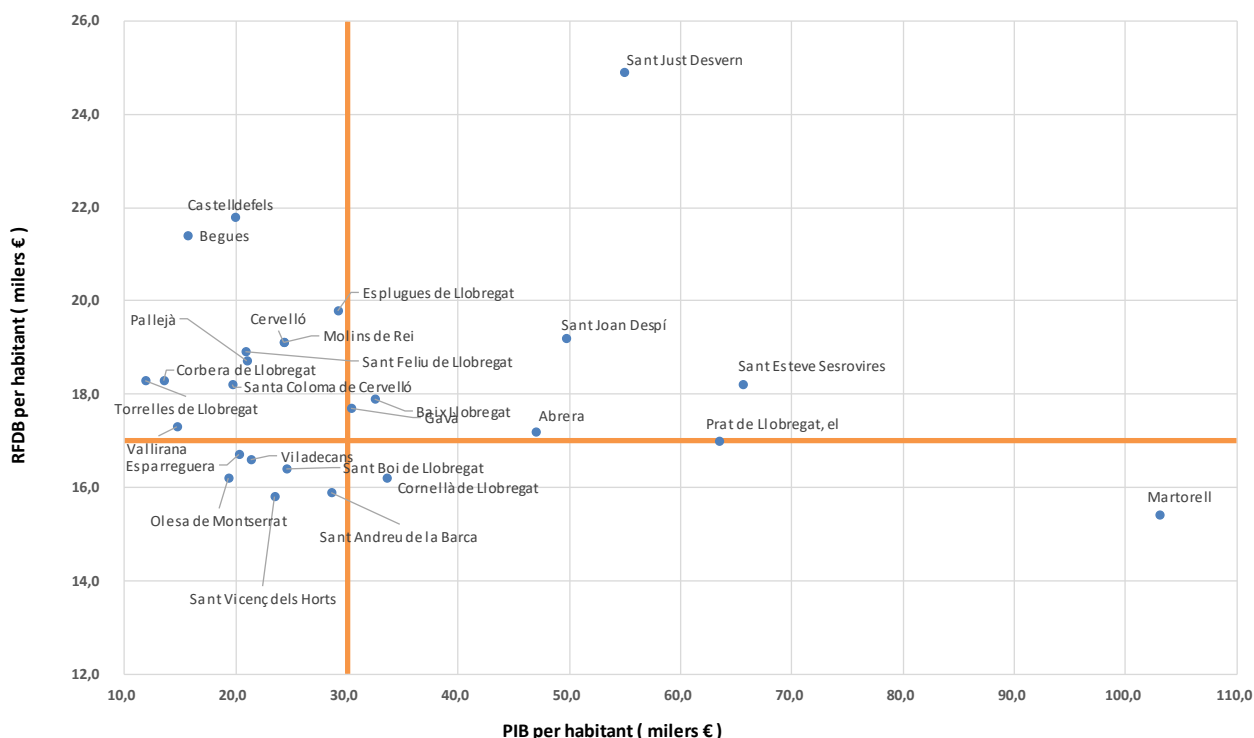
³ Hi ha molta literatura sobre el paper del PIB com a indicador de benestar. Per d'exemple, en el blog de El perfil de la ciutat es poden trobar alguns articles al respecte d'altres observatoris de Catalunya: "[Més enllà del PIB](#)", "[Les enquestes d'expectatives macroeconòmiques, el PIB alternatiu](#)", o "[Comença a perdre hegemonia el PIB?](#)"

D'altra banda, el PIB inclou només les rendes generades per les empreses, i per tant **no considera els efectes de la redistribució de renda que realitza l'administració pública amb l'acció dels impostos, les cotitzacions socials, i els pagaments dineraris en forma de prestacions socials.**

Fruit d'això, es troben força **diferències entre les dades territorials del PIB i de la RBFD**, especialment quan es baixa a unitats territorials més petites (municipis). En l'anàlisi municipal és freqüent trobar municipis amb unes xifres elevades de producte interior brut i al mateix temps, amb una renda familiar disponible baixa, i viceversa.

El següent gràfic de dispersió presenta la distribució dels municipis de la comarca pel que fa a aquestes dues variables, PIB i RBFD per càpita. Els eixos horitzontal i vertical assenyalen la mitjana de PIB i de RBFD del conjunt de Catalunya.

Gràfic de dispersió de la Renda Bruta Familiar Disponible i del Producte Interior Brut per habitant dels municipis del Baix Llobregat. (Dades 2017).

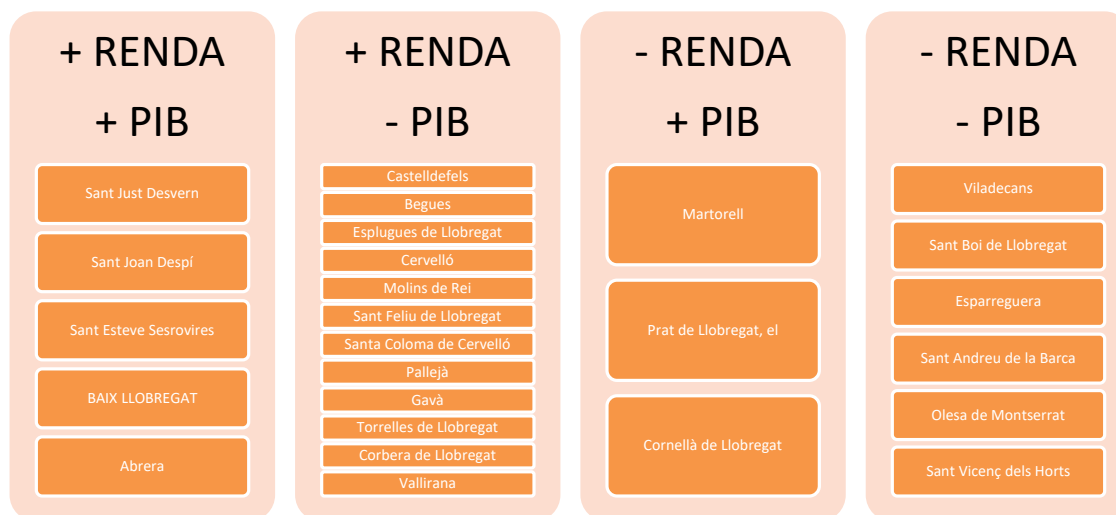


Font: OC-BL, a partir de les dades de l'IDESCAT. Base 2010. Municipis de més de 5.000 habitants.

La ubicació en el gràfic de doble eix dels diferents municipis dona una distribució segons la qual es poden diferenciar 4 tipus de municipis, segons si es situen per sobre o per sota de la mitjana de PIB i de RBFD de Catalunya:

Així, per exemple es troben a la comarca municipis amb un elevat nivell de PIB, com ara Martorell o Cornellà de Llobregat, però que no veuen repercutit aquest PIB en la renda mitjana de la seva població.

Al mateix temps, altres municipis com ara Castelldefels, Begues, Esplugues de Llobregat o Cervelló, es situen per sobre de la mitjana de Catalunya en termes de renda bruta familiar, però tenen un PIB per càpita inferior a la mitjana catalana.



Font: OC-BL, a partir de les dades de l'IDESCAT. Base 2010. Municipis de més de 5.000 habitants.

CONCEPTES

La **renda familiar disponible bruta (RFDB)** és la macromagnitud que mesura els ingressos de què disposen els residents d'un territori per destinar-los al consum o a l'estalvi. Aquesta renda no només depèn dels ingressos de les famílies directament vinculats a la retribució per la seva aportació a l'activitat productiva (remuneració d'assalariats i excedent brut d'explotació), sinó que també està influïda per l'activitat de l'Administració pública mitjançant els impostos i les prestacions socials. Es considera renda "bruta" perquè no dedueix cap consum del capital fix (que equivaldria a la depreciació dels béns com a conseqüència del desgast normal i l'obsolescència previsible). Es calcula com a saldo del compte de renda de les famílies, és a dir, és la diferència entre el conjunt de recursos i usos.

Els principals recursos dels comptes de renda de les llars són:

- la remuneració d'assalariats (pagaments en diners i en espècie en concepte de prestació pel treball realitzat).
- l'excedent brut d'explotació (l'excedent d'activitats empresarials i professionals d'empreses individuals i societats).
- les prestacions socials (transferències atorgades a les llars per part de tercers -Administració pública, societats, institucions de crèdit, etc.- que tenen per objectiu cobrir l'existència de certs riscos o necessitats).

Els principals usos són:

- les cotitzacions socials.
- l'impost sobre la renda i el patrimoni.

L'àmbit geogràfic de les estimacions són les comarques i els municipis de Catalunya de més de 5.000 habitants i les capitals comarcals.

El **producte interior brut a preus de mercat (PIBpm)** mesura el resultat final de l'activitat econòmica de les unitats productores en el territori. Es calcula a preus de mercat perquè el valor de la producció recull la incidència dels impostos i les subvencions.

Des del punt de vista de l'oferta, el PIB permet avaluar quina és l'aportació de les diferents branques productives al conjunt de l'economia, és a dir, comprèn els valors afegits bruts, valorats a preus bàsics, de les principals branques d'activitat.

METODOLOGIA DEL CàLCUL DE LA RENDA BRUTA FAMILIAR DISPONIBLE

La RFDB d'aquesta nota informativa es calcula amb base 2010. El sistema europeu de comptes 2010 estableix un conjunt de comptes que permeten el càlcul estructurat de la renda disponible bruta de les famílies. Aquest càlcul es realitza a partir dels principals components dels recursos (remuneració d'assalariats, excedent brut d'explotació i prestacions socials), dels usos (impostos corrents sobre la renda i el patrimoni i cotitzacions socials netes) i dels saldos de les rendes de la propietat i d'altres transferències corrents. A continuació es presenten els mètodes d'estimació dels principals components que s'estimen específicament.

Remuneració d'assalariats

Per a l'estimació de la remuneració d'assalariats s'utilitzen dues fonts d'informació: informació fiscal desagregada en l'àmbit municipal de l'IRPF, que prové de l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), i les afiliacions a la Seguretat Social segons la residència padronal de l'afiliat, proporcionades per l'Idescat.

Excedent brut d'explotació i renda mixta de les famílies

L'excedent brut d'explotació i renda mixta de les famílies s'obtenen a partir de la consideració del lloguer imputat dels habitatges propietat de les llars i les rendes d'activitats empresarials i professionals d'empreses individuals. Per al càlcul del lloguer imputat s'utilitzen com a principals fonts les dades de lloguer en l'àmbit municipal del registre de l'Incasòl, facilitades per la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana del Departament de Territori i Sostenibilitat, els habitatges principals segons el règim de tinença del Cens de població 2011 i les pernoctacions en segona residència que proporcionen les estimacions de població estacional. Per al càlcul de les rendes mixtes s'utilitza la informació de localització municipal dels establiments provinents dels directoris de l'Idescat. Els ingressos d'aquestes rendes mixtes s'imputen a partir de la informació de les enquestes estructurals sectorials. Aquesta informació es valida amb d'altres procedents de fonts fiscals.

Prestacions socials

Les prestacions socials inclouen les pensions contributives i no contributives de la Seguretat Social i del sistema de classes passives, les prestacions per atur contributives i assistencials, les prestacions de la Seguretat Social per protecció familiar, la renda mínima d'inserció, les prestacions complementàries atorgades pel Departament de Benestar Social i Família a persones grans, discapacitats, vidus/vídues, etc., i les prestacions per cobertura de la incapacitat temporal a càrrec de la Seguretat Social i les empreses.

Les pensions contributives s'assignen municipalment a partir del fitxer administratiu de pensions de l'Institut Nacional de la Seguretat Social i l'Institut Social de la Marina. Pel que fa a la resta de prestacions (no contributives), s'utilitzen diverses fonts demogràfiques i socials per distribuir-les territorialment.

Cotitzacions socials

Les cotitzacions socials inclouen, d'una banda, les quotes socials pagades pels treballadors i pels ocupadors, i de l'altra, les cotitzacions dels treballadors autònoms.

La informació sobre les cotitzacions pagades pels treballadors i pels ocupadors prové de les liquidacions pressupostàries dels ingressos de la Tresoreria General de la Seguretat Social. Es distribueixen municipalment a partir de les despeses deduïbles del rendiment del treball de l'arxiu de l'IRPF i de l'estimació de la remuneració d'assalariats.

Les cotitzacions dels treballadors autònoms es reparteixen municipalment utilitzant la informació d'empreses i establiments dels directoris de l'Idescat.

Impostos

L'impost sobre la renda de les persones físiques s'estima a partir de la quota resultant de l'autoliquidació d'aquest impost.

L'IBI urbà i rústic s'obté de les estadístiques de l'impost sobre els béns immobles de la Direcció General del Cadastre.

L'impost sobre vehicles de tracció mecànica prové de l'enquesta econòmica de l'Administració local duta a terme per la Intervenció General de l'Administració de l'Estat (IGAE).

Una de les principals conseqüències de l'adopció del Sistema Europeu de Comptes de 2010 (SEC-2010) en el càlcul de la renda disponible bruta de les famílies és el canvi de posicionament de la comarca en el conjunt de Catalunya segons renda familiar per habitant. Certament, amb la metodologia de 2010 el Baix Llobregat passa de ser la 39ena comarca en renda familiar per càpita (segons la metodologia anterior) a ser la 2a comarca amb més renda, només per sota del Barcelonès, segons la metodologia de 2010.

Des de l'OC-BL, podem dibuixar alguns components que poden explicar aquest canvi de posicionament: el nombre d'habitants del Baix Llobregat (resulten amb més renda les comarques més poblades); el nombre absolut d'assalariats (la nova metodologia treballa amb dades d'afiliacions segons residència padronal) o el parc d'habitatges en propietat (la nova metodologia inclou una estimació dels lloguers imputats als habitatges en propietat, essent el Baix Llobregat una de les comarques amb major proporció d'habitatge en règim de propietat de Catalunya i amb uns preus estimats de lloguer més elevats, per tant, amb més rendes imputades per aquest motiu).

Aquests però, són només alguns dels elements que poden explicar aquestes dades, però amb el detall de la informació publicada fins al moment per part de l'Idescat, l'OC-BL no pot avaluar ni acreditar el pes de cada factor i quin dels mateixos té un pes més important en el canvi en els resultats de posicionament respecte a metodologies anteriors.

Amb la col·laboració de: