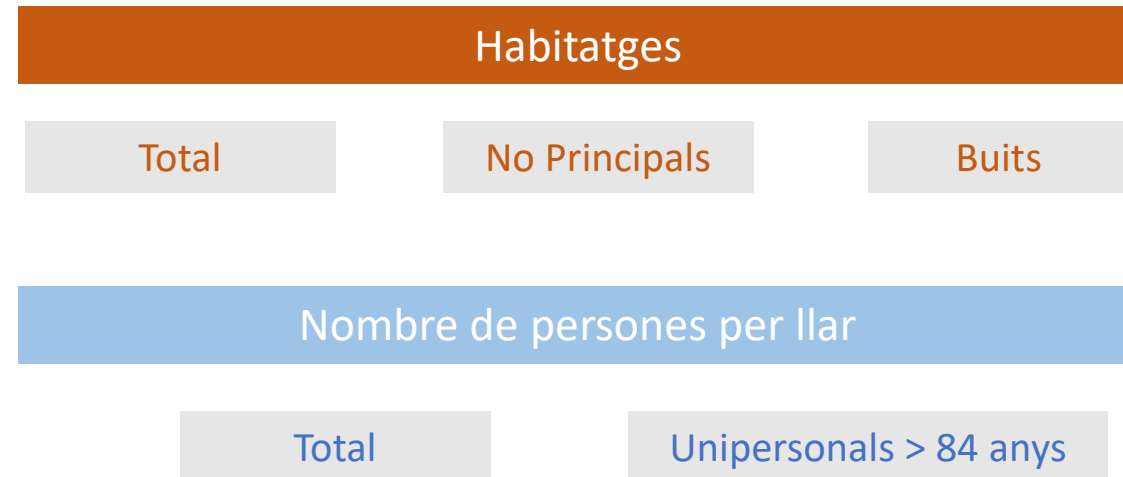


# Cens d'Habitatges 2021. Resultats municipals

Setembre de 2023

*A continuació es presenten les dades disponibles sobre el Cens d'Habitatges elaborat per l'Institut Nacional d'Estadística l'any 2021 per als municipis del Baix Llobregat.*



Amb la col·laboració de:

**344.220**  
habitatges al Baix Llobregat

Els municipis amb una variació positiva superior al 5% respecte el cens de 2011\* han estat:

- Castellví de Rosanes (+13,0%)
- Sant Just Desvern (+6,1%)

També podem observar, tot i que en menor mesura, la variació positiva de:

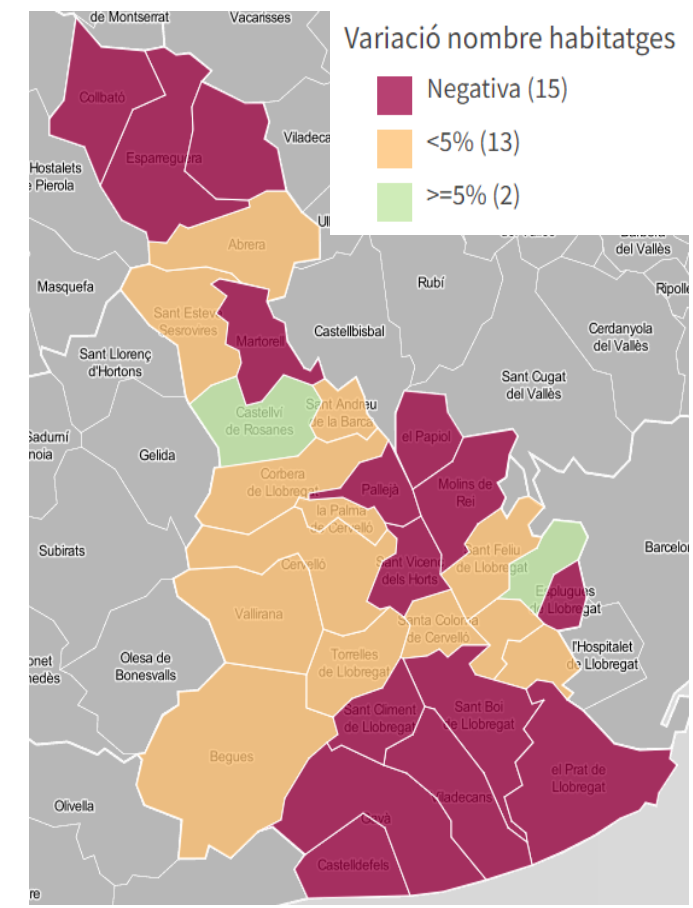
- Torrelles de Llobregat (+2,4%)
- Sant Andreu de la Barca (+2,3%)
- Cervelló (+1,6%)

Per altra banda, la variació negativa destaca als municipis de:

- Castelldefels (-10,9%)
- Collbató (-10,2%)
- Esparreguera (-6,3%)
- Gavà (-5,0%)
- Sant Vicenç dels Horts (-4,2%)
- Viladecans (-3,7%)

	Nombre d'habitatges		Variació 2011-2021	
	2021	2011	n	%
Abrera	5.266	5.222	44	↑ 0,8%
Begues	2.935	2.906	29	↑ 1,0%
Castelldefels	28.708	32.214	-3.506	↓ -10,9%
Castellví de Rosanes	877	776	101	↑ 13,0%
Cervelló	4.048	3.984	64	↑ 1,6%
Collbató	1.971	2.195	-224	↓ -10,2%
Corbera de Llobregat	6.784	6.722	62	↑ 0,9%
Cornellà de Llobregat	37.034	36.662	372	↑ 1,0%
Esparreguera	9.824	10.489	-665	↓ -6,3%
Esplugues de Llobregat	19.420	19.453	-33	↓ -0,2%
Gavà	20.359	21.428	-1.069	↓ -5,0%
Martorell	10.685	10.715	-30	↓ -0,3%
Molins de Rei	11.400	11.428	-28	↓ -0,2%
Olesa de Montserrat	10.178	10.312	-134	↓ -1,3%
Pallejà	4.650	4.794	-144	↓ -3,0%
Palma de Cervelló, la	1.288	1.287	1	↑ 0,1%
Papiol, el	1.771	1.828	-57	↓ -3,1%
Prat de Llobregat, el	26.518	27.081	-563	↓ -2,1%
Sant Andreu de la Barca	10.536	10.301	235	↑ 2,3%
Sant Boi de Llobregat	33.904	34.508	-604	↓ -1,8%
Sant Climent de Llobregat	1.626	1.632	-6	↓ -0,4%
Sant Esteve Sesrovires	3.435	3.386	49	↑ 1,4%
Sant Feliu de Llobregat	18.719	18.458	261	↑ 1,4%
Sant Joan Despí	13.577	13.518	59	↑ 0,4%
Sant Just Desvern	7.958	7.502	456	↑ 6,1%
Sant Vicenç dels Horts	11.530	12.037	-507	↓ -4,2%
Santa Coloma de Cervelló	3.071	3.032	39	↑ 1,3%
Torrelles de Llobregat	2.593	2.533	60	↑ 2,4%
Vallirana	6.949	6.872	77	↑ 1,1%
Viladecans	26.586	27.616	-1.030	↓ -3,7%
<b>Baix Llobregat</b>	<b>344.200</b>	<b>350.889</b>	<b>-6.689</b>	<b>↓ -1,9%</b>

Mapa 1. Variació del nombre d'habitatges 2011-2021.

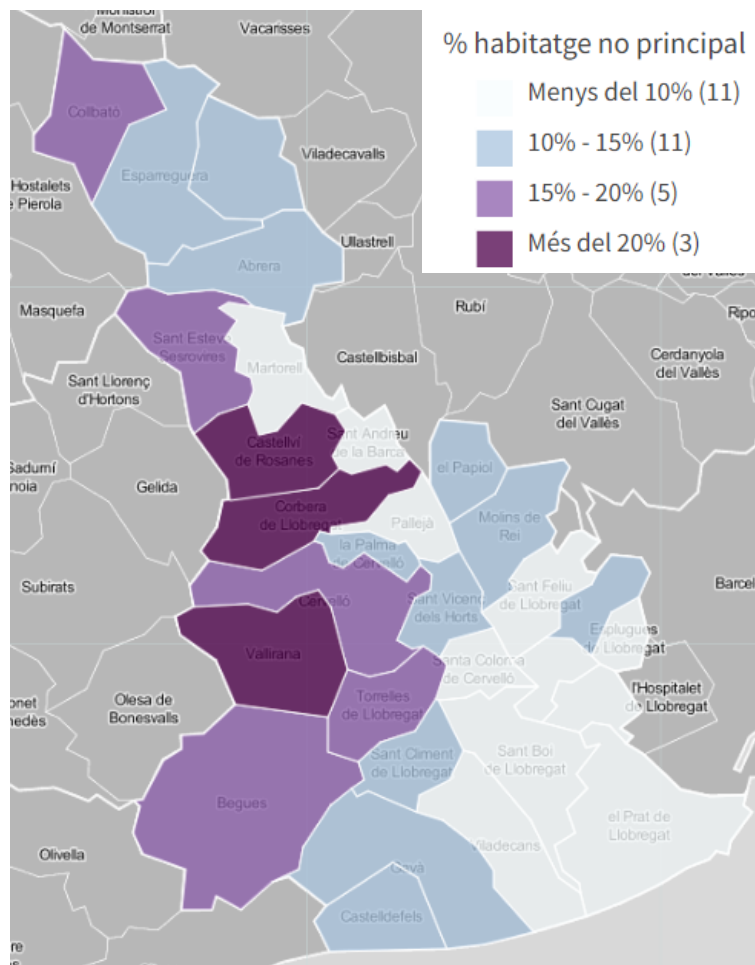


Cliqueu [aquí](#) per a fer el mapa interactiu

\*S'ha de tenir en compte que la comparativa intercensal té les seves limitacions donat el canvi de metodologia en el cens de 2021.

Font: OCBL a partir de dades de l'INE.

## Mapa 2. Percentatge d'habitatges no principals. 2021



**10,2%**  
dels habitatges al Baix  
Llobregat no són principals\*

Hi ha 35.232 habitatges que no són principals\* al Baix Llobregat el que representa un **10,2% dels habitatges**.

Els municipis amb més d'un 20% d'habitatges no principals són:

- Castellví de Rosanes (24,3%)
- Vallirana (21,8%)
- Corbera de Llobregat (21,0%)

En l'extrem oposat i amb menor nombre d'habitatges no principals trobem:

- Sant Andreu de la Barca (5,8%)
- Martorell (6,7%)
- Cornellà de Llobregat (6,8%)

[Cliqueu aquí](#) per a fer el mapa interactiu

\*Habitatge destinat a ser ocupat únicament ocasionalment (no és la residència habitual dels seus habitants).

## Taula 2. Nombre d'habitatges principals i no principals. Municipis del Baix Llobregat. 2021.

	Habitatge principal		Habitatge no principal	
	Absolut	%	Absolut	%
Abdera	4.643	88,2%	623	11,8%
Begues	2.486	84,7%	449	15,3%
Castelldefels	24.792	86,4%	3.916	13,6%
Castellví de Rosanes	664	75,7%	213	24,3%
Cervelló	3.289	81,3%	759	18,8%
Collbató	1.607	81,5%	364	18,5%
Corbera de Llobregat	5.362	79,0%	1.422	21,0%
Cornellà de Llobregat	34.517	93,2%	2.517	6,8%
Esparreguera	8.469	86,2%	1.355	13,8%
Esplugues de Llobregat	17.780	91,6%	1.640	8,4%
Gavà	17.619	86,5%	2.740	13,5%
Martorell	9.967	93,3%	718	6,7%
Molins de Rei	9.954	87,3%	1.446	12,7%
Olesa de Montserrat	8.927	87,7%	1.251	12,3%
Pallejà	4.194	90,2%	456	9,8%
Palma de Cervelló, la	1.131	87,8%	157	12,2%
Papiol, el	1.563	88,3%	208	11,7%
Prat de Llobregat, el	24.614	92,8%	1.904	7,2%
Sant Andreu de la Barca	9.930	94,2%	606	5,8%
Sant Boi de Llobregat	31.529	93,0%	2.375	7,0%
Sant Climent de Llobregat	1.444	88,8%	182	11,2%
Sant Esteve Sesrovires	2.787	81,1%	648	18,9%
Sant Feliu de Llobregat	17.173	91,7%	1.546	8,3%
Sant Joan Despí	12.582	92,7%	995	7,3%
Sant Just Desvern	7.104	89,3%	854	10,7%
Sant Vicenç dels Horts	10.010	86,8%	1.520	13,2%
Santa Coloma de Cervelló	2.813	91,6%	258	8,4%
Torrelles de Llobregat	2.182	84,1%	411	15,9%
Vallirana	5.431	78,2%	1.518	21,8%
Viladecans	24.405	91,8%	2.181	8,2%
<b>Baix Llobregat</b>	<b>308.968</b>	<b>89,8%</b>	<b>35.232</b>	<b>10,2%</b>

Font: OCBL a partir de dades de l'INE.

Taula 3. Nombre d'habitatges buits. Municipis del Baix Llobregat. 2021.

	Nombre	% respecte total habitatges
Abrera	229	4,3%
Begues	153	5,2%
Castelldefels	2.082	7,3%
Castellví de Rosanes	143	16,3%
Cervelló	261	6,4%
Collbató	129	6,5%
Corbera de Llobregat	532	7,8%
Cornellà de Llobregat	1.745	4,7%
Espareguera	524	5,3%
Esplugues de Llobregat	1.173	6,0%
Gavà	1.258	6,2%
Martorell	477	4,5%
Molins de Rei	600	5,3%
Olesa de Montserrat	425	4,2%
Pallejà	113	2,4%
Palma de Cervelló, la	64	5,0%
Papiol, el	120	6,8%
Prat de Llobregat, el	1.535	5,8%
Sant Andreu de la Barca	414	3,9%
Sant Boi de Llobregat	1.501	4,4%
Sant Climent de Llobregat	97	6,0%
Sant Esteve Sesrovires	254	7,4%
Sant Feliu de Llobregat	930	5,0%
Sant Joan Despí	552	4,1%
Sant Just Desvern	521	6,5%
Sant Vicenç dels Horts	895	7,8%
Santa Coloma de Cervelló	86	2,8%
Torrelles de Llobregat	181	7,0%
Vallirana	754	10,9%
Viladecans	1.529	5,8%
<b>Baix Llobregat</b>	<b>19.277</b>	<b>5,6%</b>

19.277  
habitatges buits al Baix  
Llobregat

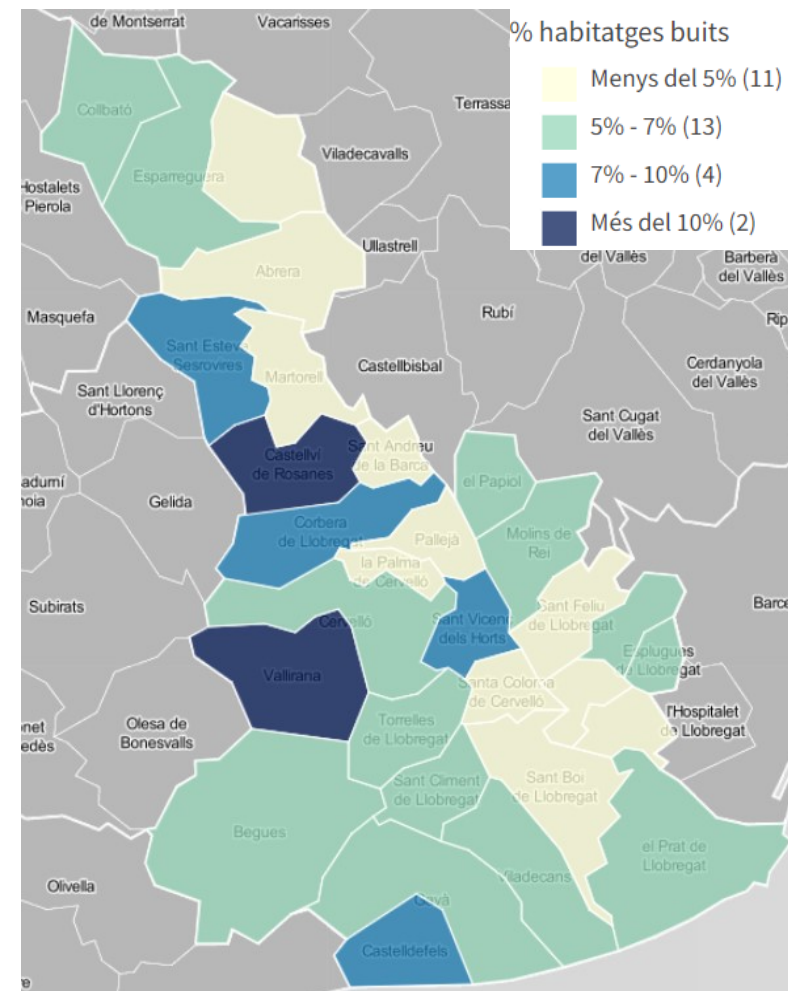
Hi ha 19.277 habitatges buits al Baix Llobregat.

Un **5,6% dels habitatges són buits** (no generen consum elèctric).

Destaca el nombre d'habitatges buits a:

- Castellví de Rosanes (+16,3%)
- Vallirana (+10,9%)
- Sant Vicenç dels Horts (7,8%)
- Corbera de Llobregat (7,8%)
- Sant Esteve Sesrovires (7,4%)

Mapa 3. Percentatge d'habitatges buits. 2021

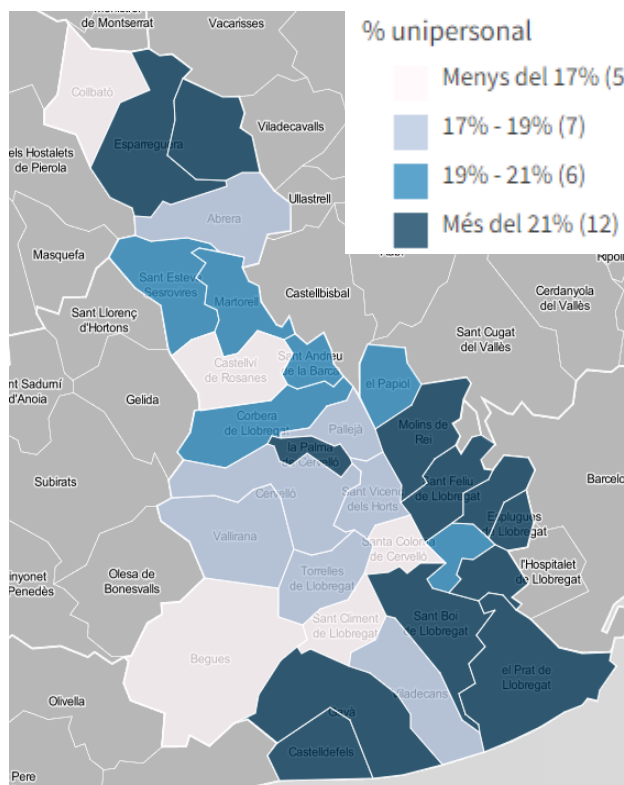


[Cliqueu aquí](#) per a fer el mapa interactiu

Font: OCBL a partir de dades de l'INE.

Taula 4. Llars segons mida. Municipis del Baix Llobregat. 2021.

Mapa 4. Percentatge de llars unipersonals. 2021

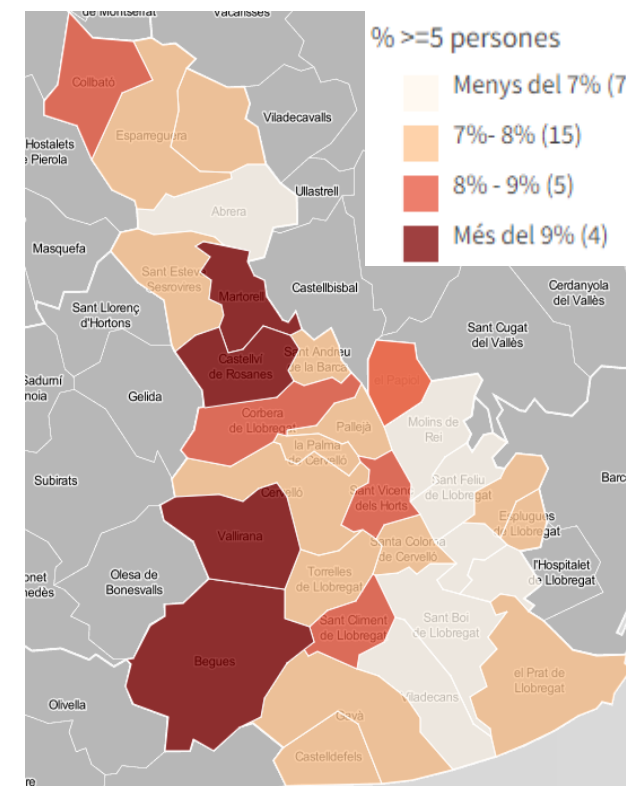


El **20,8%** de les llars són unipersonals al Baix Llobregat. Aquesta xifra\* ha augmentat un 3,1% en els darrers deu anys, passant de les 57.389 llars identificades l'any 2011 a les 64.367 llars actuals.

\*S'ha de tenir en compte que la comparativa intercensal té les seves limitacions donat el canvi de metodologia en el cens de 2021.

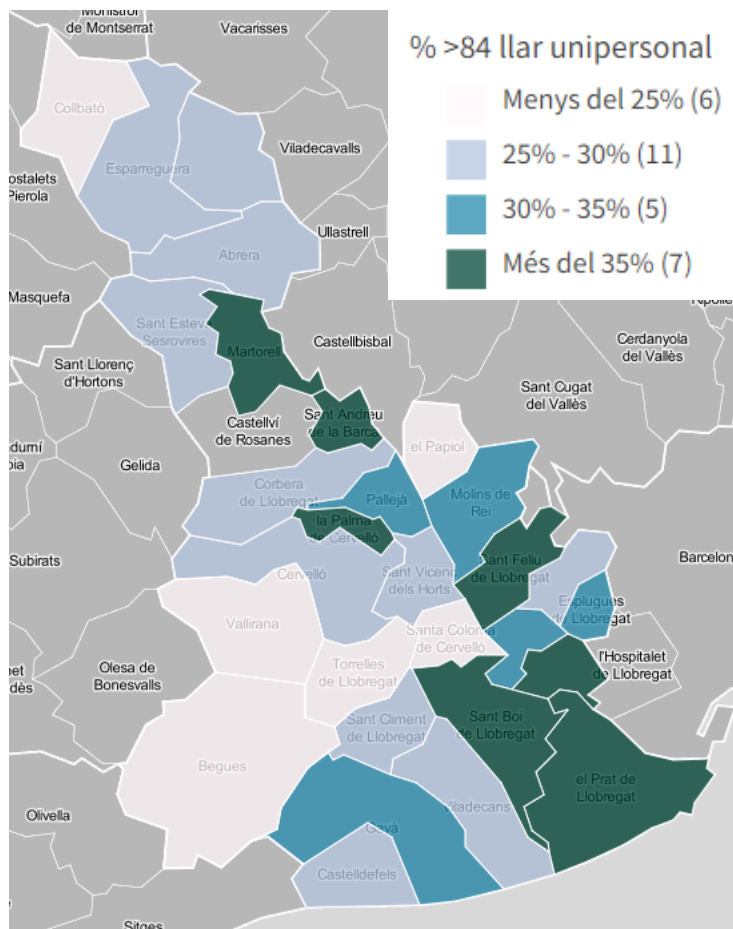
	Nombre de persones				
	1	2	3	4	5 o més
Abdera	18,7%	29,3%	24,6%	20,6%	6,9%
Begues	16,2%	24,7%	22,9%	25,6%	10,6%
Castelldefels	22,0%	27,5%	23,2%	19,5%	7,8%
Castellví de Rosanes	16,9%	27,6%	20,0%	26,4%	9,2%
Cervelló	17,8%	29,7%	23,2%	21,4%	7,9%
Collbató	16,2%	26,1%	23,1%	26,2%	8,4%
Corbera de Llobregat	19,6%	27,1%	24,2%	20,7%	8,4%
Cornellà de Llobregat	23,5%	30,4%	22,1%	17,0%	6,9%
Esparreguera	21,8%	30,0%	22,8%	18,4%	7,1%
Esplugues de Llobregat	21,4%	31,7%	22,0%	17,4%	7,5%
Gavà	21,9%	28,7%	23,2%	18,8%	7,5%
Martorell	20,3%	28,0%	21,5%	19,2%	11,1%
Molins de Rei	22,6%	28,2%	23,1%	20,0%	6,1%
Olesa de Montserrat	21,1%	28,6%	22,7%	19,7%	7,8%
Pallejà	18,5%	28,1%	24,6%	21,7%	7,1%
Palma de Cervelló, la	23,0%	27,1%	22,8%	19,5%	7,5%
Papiol, el	20,9%	26,3%	25,2%	19,6%	8,0%
Prat de Llobregat, el	21,4%	30,6%	22,6%	18,1%	7,3%
Sant Andreu de la Barca	19,9%	28,6%	23,0%	20,8%	7,7%
Sant Boi de Llobregat	21,1%	30,5%	22,9%	18,8%	6,7%
Sant Climent de Llobregat	15,2%	24,9%	27,6%	24,0%	8,4%
Sant Esteve Sesrovires	19,3%	27,7%	23,7%	21,5%	7,8%
Sant Feliu de Llobregat	21,1%	30,0%	22,7%	20,1%	6,2%
Sant Joan Despí	19,4%	28,8%	23,9%	21,2%	6,7%
Sant Just Desvern	23,2%	26,5%	21,3%	21,2%	7,9%
Sant Vicenç dels Horts	18,1%	28,5%	24,0%	20,6%	8,8%
Santa Coloma de Cervelló	15,0%	25,4%	25,4%	26,4%	7,8%
Torrelles de Llobregat	18,6%	26,2%	24,1%	23,4%	7,8%
Vallirana	18,0%	28,4%	22,6%	21,8%	9,2%
Viladecans	18,6%	28,7%	24,3%	21,4%	6,9%
<b>Baix Llobregat</b>	<b>20,8%</b>	<b>29,2%</b>	<b>23,0%</b>	<b>19,6%</b>	<b>7,4%</b>

Mapa 5. Percentatge de llars amb 5 persones o més. 2021



Un **5,8%** de les llars baixllobregatines tenen **5 residents o més**. Això suposa un augment de +7.432 llars (+48,1%) en els darrers deu anys\*, passant de les 15.448 llars identificades l'any 2011 a les 22.880 llars actuals.

**Mapa 6. Percentatge de persones de més de 84 anys que viuen en llars unipersonals respecte el total de persones de més de 84 anys. 2021**



**33,2%**  
de les persones de més de 84 anys viuen soles al Baix Llobregat

Cliqueu [aquí](#) per a fer el mapa interactiu

**Taula 5. Llars unipersonals amb persones de més de 84 anys. Municipis del Baix Llobregat. 2021**

	Persones de més de 84 anys en llars unipersonals	
	Nombre de persones	%
Abrera	57	25,3%
Begues	27	21,4%
Castelldefels	312	26,2%
Castellví de Rosanes	:	:
Cervelló	54	28,6%
Collbató	15	20,0%
Corbera de Llobregat	66	25,6%
Cornellà de Llobregat	1.026	37,6%
Esparreguera	126	28,2%
Esplugues de Llobregat	483	32,7%
Gavà	390	32,3%
Martorell	240	35,1%
Molins de Rei	234	34,4%
Olesa de Montserrat	180	29,9%
Pallejà	69	31,1%
Palma de Cervelló, la	24	36,4%
Papiol, el	27	23,1%
Prat de Llobregat, el	576	35,3%
Sant Andreu de la Barca	153	35,4%
Sant Boi de Llobregat	744	36,2%
Sant Climent de Llobregat	21	26,9%
Sant Esteve Sesrovires	45	27,8%
Sant Feliu de Llobregat	399	36,5%
Sant Joan Despí	240	33,2%
Sant Just Desvern	132	29,3%
Sant Vicenç dels Horts	192	29,5%
Santa Coloma de Cervelló	36	24,0%
Torrelles de Llobregat	24	21,1%
Vallirana	69	24,5%
Viladecans	399	28,4%
<b>Baix Llobregat</b>	<b>5.964</b>	<b>33,2%</b>

Font: OCBL a partir de dades de l'INE.

Dades no disponibles per a Castellví de Rosanes.

## Metadades

El cens d'habitatges realitzat per l'Institut Nacional de Estadística (INE) consisteix en una quantificació exhaustiva de tots els habitatges, tenint en compte que, a efectes d'un cens de població, s'entén per habitatge qualsevol recinte estructuralment separat o independent que, per la forma en que va ser construït, reconstruït o adaptat, està concebut per a ser habitat per a persones, o tot i que no fos així, constitueix la residència habitual d'algú en el moment censal.

En el cens de 2021 es considera habitatge tota aquella que figuri en el Cadastre com a tal, independentment del seu ús real, que no podrà determinar-se a partir de registres administratius.

Un habitatge familiar convencional pot ser **principal** quan és la residència habitual dels seus components. Si està destinada a ser ocupada únicament **ocasionalment** es denomina **no principal**.

Per classificar els **habitatges buits** el mètode clàssic, utilitzat fins al cens de 2011, es basava en l'emplenament d'aquesta informació per part d'un agent censal. Aquest mètode era altament subjectiu ja que moltes vegades l'agent no podia trobar evidències per discernir si es tractava d'un habitatge buit o secundari. La classificació emprada en el cens de 2021 és molt més precisa ja que està basada en informació i dades més objectives, com el consum elèctric que la llar ha realitzat durant tot l'any precedent al moment censal (1 de gener de 2021).

Respecte a la comparativa amb el cens de 2011 la metodologia específica que les dades dels habitatges de 2021 no són comparables amb els habitatges de 2011 sinó més aviat amb els immobles, ja que la informació cadastral no pot determinar si quelcom que està determinat com a habitatge s'està utilitzant com a local.

Per a més informació sobre la metodologia emprada per l'INE podeu consultar el [següent enllaç](#).