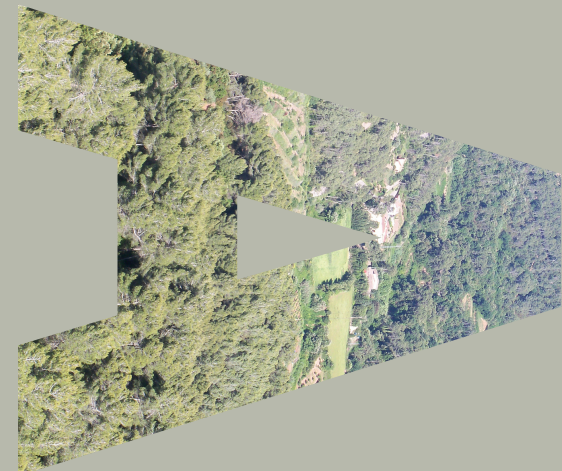
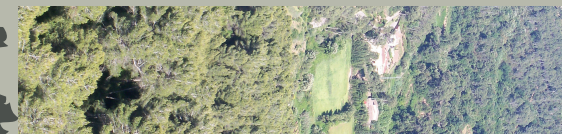




GUIA PER ALS ENS LOCALS PER INCLOURE A LES ORDENANCES FISCALS LA BONIFICACIÓ DE L'IBI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE O EN NUCLI AÏLLAT VINCULADES A ACTIVITATS AGRÀRIES (agrícoles, ramaderes i forestals)



Servei d'Ocupació
de Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Diputació
de Barcelona



Unió Europea
Fons Social Europeu
L'FSE inverteix en el teu futur

Aquesta acció està subvencionada pel Servei Públic d'Ocupació de Catalunya i el FSE en el marc dels Programes de suport al desenvolupament local

1. Context

El 28 de juny de 2018, 16 ajuntaments del Baix Llobregat i el Consell Comarcal varen signar el «Conveni marc de col·laboració per la protecció, millora i desenvolupament integral del territori agroforestal de les Muntanyes del Baix», fet que va significar un pas endavant en la consolidació del projecte de les Muntanyes del Baix, en el que els municipis comparteixen estratègies i accions de gestió del territori agroforestal.

El Pla d'Accions de les Muntanyes del Baix 2019-2023, aprovat per la Comissió de Seguiment del conveni marc en data 20 de gener de 2020, conté l'acció GF6 - «Estudiar la possibilitat d'establir bonificacions fiscals municipals en aquelles finques on es realitzi gestió forestal adequada». Aquesta acció pretén estudiar l'oportunitat d'establir incentius fiscals a nivell municipal que estimulin la gestió agrària, i proposa la bonificació de l'impost de béns immobles de construccions vinculades a activitat agrària, en zones on hi ha menys serveis municipals respecte d'altres àrees urbanes consolidades.

Per tal de desenvolupar l'acció GF6, s'ha fet un grup de treball on hi participen l'Oficina Tècnica de les Muntanyes del Baix, un assessor de l'ajuntament de Sant Boi de Llobregat i un expert en fiscalitat municipal. Fruit de la feina d'aquest grup de treball i amb el suport de la Comissió Tècnica de les Muntanyes del Baix, s'ha elaborat aquesta Guia, que té per finalitat facilitar a persones amb responsabilitat política i tècnica la incorporació de la bonificació de l'IBI que es proposa a les ordenances fiscals del seu municipi.



Muntanyes del Baix



Servei d'Ocupació
de Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Diputació
de Barcelona



Unió Europea
Fons Social Europeu
L'FSE inverteix en el teu futur

2. Justificació de la bonificació

Del total de l'àmbit territorial de les Muntanyes del Baix, 11.991 ha de superfície no urbana, un 80,2% és forestal (9.616,8ha) i un 9,3% és agrícola (1.115,2ha). De tot el conjunt, un 93% és privat i només el 7% és sòl públic, dades que posen de relleu la importància d'implicar la propietat privada en la gestió territorial.

En el cas de la superfície forestal, més del 92% són formacions de pi blanc i 8.544 ha corresponen a bosc dens o matollar. Del bosc de les Muntanyes del Baix, i segons un estudi del Centre de Ciència i Tecnologia Forestal encarregat per l'AMB (2018), un 52,7% té potencial de gestió, atenent a criteris de pendent, tipologia del bosc i proximitat a vies forestals. Tanmateix, actualment només hi ha 61 finques forestals amb instruments d'ordenació forestal que en planifiquin la gestió, de manera que només hi ha 2.571 ha amb la gestió planificada, un 21,4% de la superfície forestal, per sota del 40,5% de superfície forestal amb instruments de planificació de gestió que hi ha a Catalunya. Això és un indicador de la poca activitat forestal que hi ha al territori de les Muntanyes del Baix. D'altra banda, cal tenir present que la gestió forestal és, segons el Pla General de Política Forestal de Catalunya, l'eina preferent per mantenir la salut dels ecosistemes forestals, n'ha de mantenir la biodiversitat, alhora que la prevenció dels grans incendis forestals és una prioritat de la gestió forestal.

Pel que fa a la superfície agrícola, es tracta bàsicament de parcel·les d'escassa dimensió, amb les limitacions pròpies de zones de muntanya (pendent elevat, agricultura de secà, etc.). Més del 66% de la superfície correspon a conreus llenyosos (cireres, oliveres, pressequers). Les dificultats per desenvolupar l'activitat agrària a la zona es posen en relleu quan es constata que



Muntanyes del Baix



SOC

Servei d'Ocupació de Catalunya



Generalitat de Catalunya



Diputació de Barcelona



SEPE



Unió Europea
Fons Social Europeu
L'FSE inverteix en el teu futur

des de l'any 1956 fins al 2009 s'ha perdut un 70% de la superfície de conreus, que s'ha convertit majoritàriament en bosc. El manteniment de l'activitat agrícola és important per afavorir la biodiversitat i per trencar la continuïtat de la massa forestal, essent una eina per la prevenció de grans incendis forestals.

Per donar resposta al que proposa l'acció GF 6 del Pla d'Accions de les Muntanyes del Baix 2019 – 2023 es planteja un incentiu fiscal per aquelles empreses que fan activitat agrària (forestal, agrícola i/o ramadera), de l'àmbit de les Muntanyes del Baix i que certifiquen que fan gestió agrària activa, i que contribueixen per tant a la gestió del territori, afavorint la biodiversitat i la prevenció de grans incendis.

La mesura se centra en les empreses que acreditin alguna de les següents condicions:

- una dedicació professional a l'agricultura o la ramaderia.
- obtinguin productes forestals amb certificació de gestió forestal sostenible (PEFC).
- facin producció agrària ecològica.

La bonificació de fins al 90% de l'impost de béns immobles, de naturalesa urbana, d'aquelles construccions vinculades a l'activitat agrària (magatzems, hivernacles, instal·lacions, etc.) ubicades en espais separats del continu urbà, té com a objectiu compensar el sobrecost de desenvolupar una activitat econòmica agrària en una zona on hi ha menys serveis municipals en relació amb els nuclis urbans dels municipis, i alhora contribuir com un incentiu a l'activitat agrària professional o amb valor afegit a nivell de sostenibilitat.

3. Marc normatiu de referència

La mesura s'acull a l'article 74.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Artículo 74. Bonificaciones potestativas.

1. Las ordenanzas fiscales podrán regular una bonificación de hasta el 90 por ciento de la cuota íntegra del Impuesto a favor de los bienes inmuebles urbanos ubicados en áreas o zonas del municipio que, conforme a la legislación y planeamiento urbanísticos, correspondan a asentamientos de población singularizados por su vinculación o preeminencia de actividades primarias de carácter agrícola, ganadero, forestal, pesquero o análogas y que dispongan de un nivel de servicios de competencia municipal, infraestructuras o equipamientos colectivos inferior al existente en las áreas o zonas consolidadas del municipio, siempre que sus características económicas aconsejen una especial protección. Las características peculiares y ámbito de los núcleos de población, áreas o zonas, así como las tipologías de las construcciones y usos del suelo necesarios para la aplicación de esta bonificación y su duración, cuantía anual y demás aspectos sustantivos y formales se especificarán en la ordenanza fiscal.

Per la definició de l'agricultor professional i dels elements de l'explotació agrària, la referència és la Llei 19/1995, de 4 de juliol, de modernització de les explotacions agràries, que fa les següents definicions a l'article 2:



Muntanyes del Baix



SOC

Servei d'Ocupació de Catalunya



Generalitat de Catalunya



Diputació de Barcelona



Unió Europea
Fons Social Europeu
L'FSE inverteix en el teu futur

corresponen al titular en règim de propietat, arrendament, drets d'ús i gaudi i, fins i tot, per mera tolerància del propietari. Així mateix, constitueixen elements de l'explotació tots els drets i obligacions que poden correspondre al titular i estan afectes a l'explotació.

Titular de l'explotació: la persona física o jurídica que exerceix l'activitat agrària organitzant els béns i drets que integren l'explotació amb criteris empresarials i assumint els riscos i responsabilitats civil, social i fiscal que poden derivar de la gestió de l'explotació.

Agricultor professional: la persona física titular d'una explotació agrària que obté almenys el 50 per 100 de la seva renda total d'activitats agràries o altres activitats complementàries, sempre que la part de renda procedent directament de l'activitat agrària realitzada en la seva explotació no sigui inferior al 25 per 100 de la seva renda total i el temps de treball dedicat a activitats agràries o complementàries sigui superior a la meitat del seu temps de treball total. A aquests efectes, es consideren activitats complementàries la participació i presència del titular, a conseqüència d'elecció pública, en institucions de caràcter representatiu, així com en òrgans de representació de caràcter sindical, cooperatiu o professional, sempre que aquests estiguin vinculats al sector agrari, les de transformació i venda directa dels productes de la seva explotació i les relacionades amb la conservació de l'espai natural i protecció del medi ambient, de la mateixa manera que les turístiques, cinegètiques i artesanals realitzades en la seva explotació.



Muntanyes del Baix



SOC

Servei d'Ocupació
de Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Diputació
de Barcelona



Unió Europea
Fons Social Europeu
L'FSE inverteix en el teu futur

4. Articulat de la bonificació

Els ajuntaments interessats en la mesura caldrà que incorporin en la seva ordenança fiscal reguladora de l'Impost de Béns Immobles, el següent text en l'apartat de **beneficis fiscals de concessió potestativa**:

Gaudiran d'una bonificació de fins al 90% i per una durada de tres exercicis fiscals en la quota de l'impost de éns immobles, les construccions corresponents a elements de l'explotació agrària ubicades en sòl no urbanitzable o en un nucli aïllat, sempre que estiguin ubicades fora del nucli urbà i separades d'ell. A tal efecte, s'entendrà per elements de l'explotació agrària l'habitatge amb dependències agràries, les construccions i instal·lacions agràries, fins i tot de naturalesa industrial, integrats a l'explotació i afectes a aquesta, l'aprofitament i utilització dels quals corresponen al titular en règim de propietat.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran de complir algun dels següents requisits:

- a) Ser agricultor professional, tal com es defineix a la Llei 19/1995, de 4 de juliol, de modernització de les explotacions agràries i acreditar que les parcel·les adjacents on s'ubica/quen la/les construcció/ns formen part de l'explotació agrària i estan en producció.
- b) Ser titular d'una finca forestal en la que s'ubica la/les construcció/ns agràries, que disposa de segell de certificació forestal PEFC.
- c) Ser titular d'una explotació agrària de producció ecològica i acreditar que les parcel·les adjacents on s'ubica/quen la/les construcció/ns formen part de l'explotació agrària ecològica i estan en producció.



Per gaudir de la bonificació s'haurà de presentar la sol·licitud al registre general de l'ajuntament amb la següent documentació:

- a) Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- b) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció objecte de la sol·licitud.
- c) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.
- d) Documentació que acrediti el compliment dels requisits:
 - d.1.) Per acreditar ser agricultor professional: Còpia de la darrera declaració de l'IRPF (si la declaració és conjunta, el/la sol·licitant haurà d'aportar el certificat de retencions del cònjuge no titular), còpia de l'informe de vida laboral de l'any actual i còpia de la darrera Declaració Única Agrària (DUN) on constin les parcel·les on s'ubiquen les construccions objecte de sol·licitud o adjacents i el seu aprofitament.
 - d.2.) Certificat emès per l'entitat PEFC Catalunya on s'acrediti la inscripció vigent de les finca forestal de la qual el sol·licitant és titular, on es detalli la parcel·la o parcel·les on s'ubiquen les construccions objecte de sol·licitud o adjacents.
 - d.3.) Certificat emès pel Consell Català de la Producció Agrària Ecològica corresponent a l'any en curs on s'indiqui que la persona sol·licitant és titular d'una explotació agrària ecològica, i còpia de la darrera Declaració Única Agrària (DUN) on constin les parcel·les on s'ubiquen les construccions objecte de sol·licitud o adjacents i el seu aprofitament ecològic.



Servei d'Ocupació
de Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Diputació
Barcelona



Unió Europea
Fons Social Europeu
L'FSE inverteix en el teu futur

S'haurà de sol·licitar abans del 31 de gener de l'exercici en què hagi de tenir efectes i el seu atorgament requerirà informe favorable del departament d'urbanisme, que serà emès un cop el subjecte passiu acrediti els requisits corresponents. Aquesta bonificació serà compatible amb qualsevol altra que beneficiï els mateixos immobles.

5. Característiques dels immobles que poden accedir a la bonificació

Els immobles objecte de la bonificació són construccions que formen part dels elements d'explotacions agràries en actiu: l'habitatge amb dependències agràries i les construccions i instal·lacions agràries, fins i tot de naturalesa industrial, integrats a l'explotació i afectes a aquesta, l'aprofitament i utilització dels quals corresponen al titular en règim de propietat. Per explotació agrària s'entén una activitat empresarial orientada a l'agricultura, la ramaderia o l'activitat forestal.



Muntanyes del Baix



SOC

Servei d'Ocupació de Catalunya



Generalitat de Catalunya



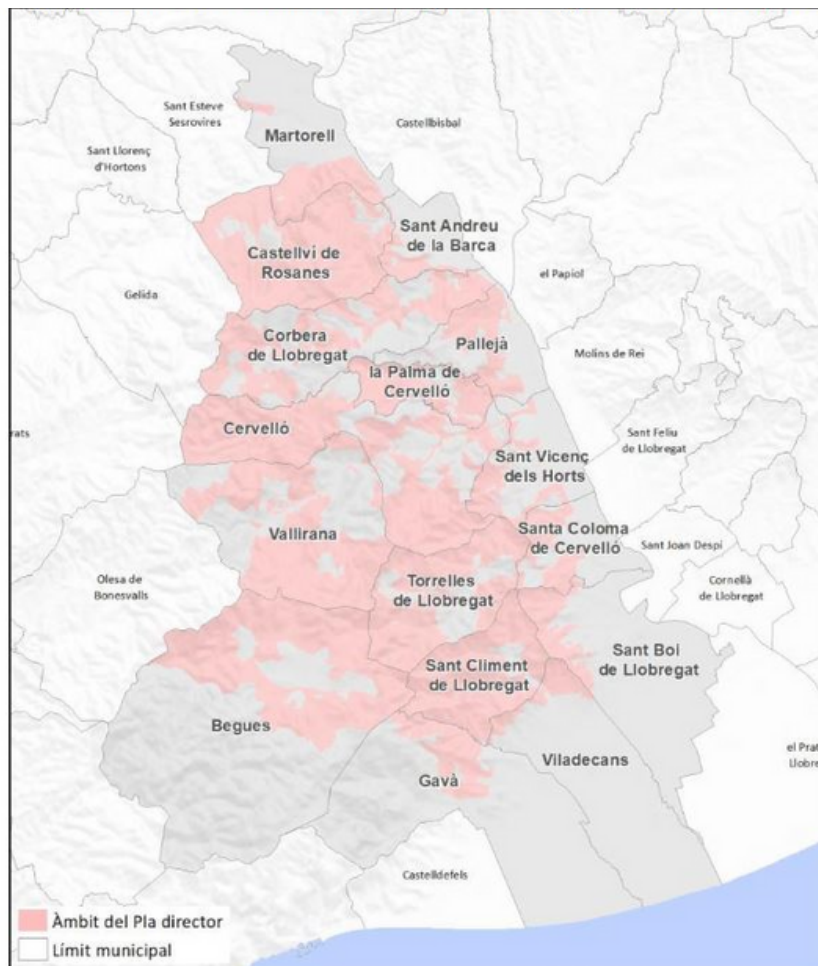
Diputació de Barcelona



Unió Europea
Fons Social Europeu
L'FSE inverteix en el teu futur

6. Àmbit territorial

La bonificació proposada es planteja per al sòl no urbanitzable del municipi que forma part de l'àmbit territorial de les Muntanyes del Baix o pels nuclis aïllats, sempre per construccions que estan fora del nucli urbà i on els propietaris compleixin els requisits establerts. L'àmbit territorial de les Muntanyes del Baix és el següent:



7. Impacte econòmic de la bonificació i avaluació

D'una banda, a l'àmbit dels 16 municipis de les Muntanyes del Baix hi ha 61 finques forestals que disposen de Pla Tècnic de Gestió i Millora Forestal, i que potencialment poden accedir a la certificació forestal PEFC.

Actualment, a l'abril de 2020, hi ha 8 finques forestals amb certificació PEFC:

NÚMERO	TIPUS	FINCA	MUNICIPI	SUPERFÍCIE	DATA ADSCRIPCIÓ
2100	PTGMF	CAN TERMENS I CAN PI DE LA SERRA	BEGUES	413,92 ha	17/abril/2018
2103	PTGMF	MAS FERRER	BEGUES	42,12 ha	16/juliol/2018
3181	PTGMF	LA SENTIU I CAN PAÇOLA	GAVÀ	282,38 ha	8/maig/2019
3289	PTGMF	CASTELL DE SANT JAUME	MARTORELL	121,22 ha	25/maig/2017
2694	PTGMF	CAN CANALS	SANT ANDREU DE LA BARCA	71,77 ha	28/març/2019
1273	PTGMF	CAN AMAT	SANT CLIMENT DE LLOBREGAT	100,43 ha	24/març/2019
3914	PTGMF	MALLOL 1	SANT VICENÇ DELS HORTS	45,93 ha	25/juliol/2017
2288	PTGMF	CAN MONTANÉ	VALLIRANA	136,55 ha	26/març/2019
				1214,32 ha	



Muntanyes del Baix



SOC

Servei d'Ocupació de Catalunya



Generalitat de Catalunya



Diputació de Barcelona



Unió Europea
Fons Social Europeu
L'FSE inverteix en el teu futur

Per la banda de les activitats agrícoles i ramaderes, des de l'Oficina Tècnica de les Muntanyes del Baix s'estima, a partir de diferents censos, un potencial de fins a poc més de 50 titulars d'explotacions agrícoles i ramaderes al conjunt de l'àmbit. Aquesta xifra inclou les explotacions ecològiques i les convencionals, i s'estima que la majoria no compleixen el requisit de ser agricultor professional (tenir la major part dels seus ingressos provinents de l'activitat agrària). Al darrer cens agrari disponible (2009) es pot estimar que hi ha 25 explotacions dins les Muntanyes del Baix que tenen una Producció Estàndard Total superior a 50.000€ anuals.

Cal tenir present que a més a més dels requisits previstos per als beneficiaris, cal complir els requisits de les construccions agràries objecte de la bonificació (estar fora del nucli urbà, vinculades a l'explotació agrària activa i ser propietat del titular de l'explotació).

Cada municipi que vulgui implementar aquesta bonificació haurà d'estimar el potencial efecte econòmic de la mateixa a partir de les seves dades.



Servei d'Ocupació
de Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Diputació
de Barcelona



Unió Europea
Fons Social Europeu
L'FSE inverteix en el teu futur

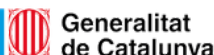


Consell Comarcal
del **Baix Llobregat**



Muntanyes del Baix

Març, 2021



Generalitat
de Catalunya



Diputació
de Barcelona



Unió Europea
Fons Social Europeu
L'FSE inverteix en el teu futur

Aquesta acció està subvencionada pel Servei Públic d'Ocupació de Catalunya i el FSE en el marc dels Programes de suport al desenvolupament local