

EL PRAT AMB LES PERSONES



Pla estratègic d'habitatge

24 de març del 2015
Consell Comarcal
del Baix Llobregat

/A

Diagnosi

/1

Procediments per desnonament

	2011	2012	2013	2014
Iniciats de lloguer	85	92	94	83
Executats de lloguer	-	35	32	23
Iniciats d'hipoteca	35	65	77	72
Executats d'hipoteca	-	14	8	5

Δ 20 %

Increment problemàtiques
d'habitatge detectades als
Serveis Socials 2009-2014

/2

Desnonaments atesos des de l'Oficina d'intermediació hipotecària

252

2012-2014

/A

Diagnosi

* dades 2014

/3

Ajuts pel manteniment de l'habitatge que es tramiten des de l'Ajuntament

Institució que atorga l'ajut	Ajuts	Imports
Serveis Socials. Ajuntament del Prat	390	43.649 €
Càritas	118	37.945 €
Agència Catalana de l'Habitatge	307	553.741 €
Total	815	635.335 €

/A

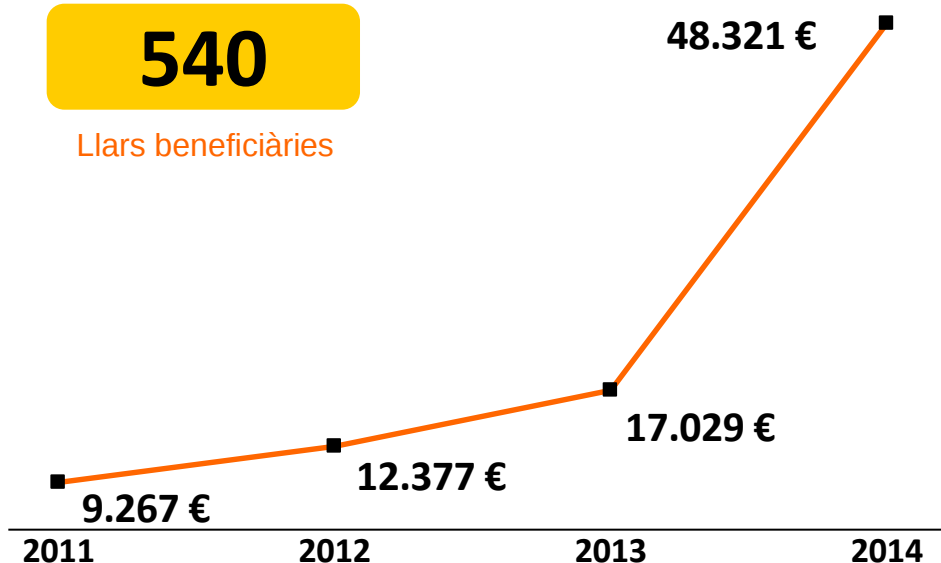
Diagnosi

/4

Evolució de la despesa per evitar talls de subministraments d'aigua i electricitat

540

Llars beneficiàries



42 %

Ajuts per a evitar talls d'aigua 2013-14

58 %

Ajuts per a evitar talls d'electricitat 2013-14

/B

Objectius

/1

Pla local per la cohesió i la inclusió social

Objectius de l'eix 3- Habitatge:

1. Disposar d'eines i estratègies per a **prevenir la pèrdua del habitatge**.
2. Estudiar mecanismes i proposar actuacions que permetin **augmentar el parc d'habitatges de lloguer assequible**.
3. Capacitar els col·lectius en risc d'exclusió social i residencial per reconstruir i **millorar les seves habilitats socials, relacionals, laborals i familiars** per accedir al mercat del habitatge.

/C

Accions

/1

Programa SUPORT

Programa d'habitatges temporals d'inclusió amb suport socioeducatiu

Allotjament social temporal amb:

- Acompanyament relacional
- Intervenció educativa
- Vinculació a la xarxa socio-comunitària
- Intervenció socio-laboral
- Intervenció en l'àmbit del habitatge

10

Propis

20

En conveni amb
entitats del tercer
sector

Es dota d'un educador/a social amb dedicació setmanal i/o mensual, depenent de la necessitat de la família, i de l'acompanyament d'un equip de serveis socials que en fa la supervisió.

/C

Accions

/1

Programa SUPORT

Programa d'habitatges temporals d'inclusió amb suport socioeducatiu

	Suport Bàsic d'urgència	Suport Intensiu	Suport Bàsic Social
Necessitats	Necessitats materials vinculades a l'accés a l'habitatge per pèrdua de l'habitatge habitual.	Necessitats relacionals vinculades a l'accés i manteniment de l'habitatge.	Necessitats materials i relacionals vinculades al manteniment de l'habitatge.
Població diana	Pronòstic de recuperabilitat alt.	Pronòstic de recuperabilitat alt.	Pronòstic de recuperabilitat mig.
Ingressos mínims	> 600 €	> 500 € (nuclear) > 200 € (compartit)	> 350 €
Cost lloguer	280 €	120-150 € (nuclear) 50 € (compartit)	50 €
Freqüència suport socioeducatiu	45 dies	7 dies	45 dies

/C

Accions

* dades 2014

/2

Accions per prevenir la pèrdua de l'habitatge

3

convenis

- Conveni amb els jutjats del Prat
- Conveni amb el col·legi de procuradors
- Servei d'orientació jurídica (SIDH)

/3

Comissió tècnica municipal d'habitatge inclusiu

- Treball transversal: aproximar i coordinar l'àrea d'acció social i d'habitatge
- La suma de disciplines i coneixements ens ajuda a atendre millor a les famílies (treball social, dret, psicologia, etc.)
- Seguiment i valoració de famílies amb necessitat i problemàtica d'habitatge
- Valoració i propostes d'adjudicació (Mesa emergència i programa SUPORT)
- Prevenció de situacions de desnonament

/C

Accions

* dades 2014

/4

Servei d'intermediació hipotecària i de lloguer

Prat Espais

Càritas

SIDH

Ofideute

El servei es gestiona des de l'oficina local d'habitatge ubicada a Prat Espais. Es presta en conveni amb altres entitats i institucions. Treballa per evitar la pèrdua de l'habitatge negociant amb els propietaris per aconseguir una reestructuració del deute, una dació en pagament, o un lloguer social entre d'altres solucions.

/5

Borsa de lloguer d'habitatge

259

Habitatges en
lloguer

Lloguer per **sota del preu de mercat**

Garantia de cobrament pels propietaris

/C

Accions

/6

Estudi d'habitatges buits

- Seguiment del parc d'habitatges buits amb el propòsit d'evitar la seva desocupació permanent.
- Sancions als bancs pels pisos buits.

/7

Ajuts econòmics

- Ajuts d'urgència social per pagar lloguer, quotes i subministraments
- Exempció de la plusvàlua per transmissions en dació en pagament o execucions hipotecàries.
- Bonificació del 50% del IBI a persones amb pocs recursos
- Prestacions pel pagament del lloguer i urgència social (AHC)

/C

Accions

/8

Revisar, actualitzar i proposar protocols

- Desnonaments, ocupacions il·legals, allotjament d'urgència, persones sense sostre, i insalubritats.

/9

Allotjament temporal d'urgència

- Oferir allotjament temporal per a persones i o famílies a través d'hostals i albergs que han patit una situació sobrevinguda per desnonament, violència de gènere, etc.



plainclusio@elprat.cat
www.elprat.cat