

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC_2024/16 _JUSTIFICACIO ADDENDA HABITATGE 2023_15012024	IDENTIFICADORS Núm.: 2024/16	
ALTRES DADES Codi per a validació: Data d'emissió: 27 de Juny de 2024 a les 14:14:39 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Interventor/a de Consell Comarcal Baix Llobregat. Signat 15/01/2024 14:50 2.- Secretari accidental de Consell Comarcal Baix Llobregat. Signat 15/01/2024 17:42 3.- President/a de Consell Comarcal Baix Llobregat. Signat 15/01/2024 18:14	ESTAT SIGNAT



Consell Comarcal
del **Baix Llobregat**

DECRET

“Vist que per acord de la Junta de Govern de de 18 de febrer de 2019, entre d'altres, es va aprovar la subscripció d'un conveni de col·laboració i encàrrec de gestió entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consell Comarcal del Baix Llobregat amb efectes per a l'any 2019 relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge situada en la comarca del Baix Llobregat, amb la finalitat de facilitar la proximitat a la ciutadania de les gestions i serveis relatius a l'habitatge; així com es va aprovar la dedicació del personal adscrit a l'oficina per a l'any 2019.

Vist que per Decret de Presidència núm. 393/2019, de 23 de desembre , entre d'altres, es va aprovar la subscripció d'una addenda per a l'any 2020 al referit conveni; així com es va aprovar la dedicació del personal adscrit a l'oficina per a l'any 2020.

Atès que per Decret de Presidència núm. 133/2020, de 20 de maig, es va aprovar la subscripció d'un annex a l'addenda de pròrroga per a l'any 2020 al referit conveni, en relació amb la tramitació dels ajuts per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social del COVID-19 en els lloguers de l'habitatge habitual.

Vist que per acord de la Junta de Govern de 22 de febrer de 2021 es va aprovar la subscripció d'una addenda per a l'any 2021 al conveni de referència, així com es va aprovar la dedicació del personal adscrit a l'oficina per a l'any 2021.

Vist que per acord de la Junta de Govern de 21 de febrer de 2022 es va aprovar la subscripció d'una addenda per a l'any 2022 al conveni de referència, així com es va aprovar la dedicació del personal adscrit a l'oficina per a l'any 2022.

Vist que per acord de la Junta de Govern de 21 de març de 2023 es va aprovar la subscripció d'una addenda per a l'any 2023 al conveni de referència, així com es va aprovar la dedicació del personal adscrit a l'oficina per a l'any 2023.

Atès que l'apartat Quart de l'esmentat conveni estableix la quantificació del finançament i el procediment de justificació de les activitats realitzades per l'Oficina Local d'Habitatge d'aquest Consell Comarcal.

Vist que el conveni de referència estableix una aportació màxima de fins a 30.000,00€, distribuïda en una aportació inicial de 22.500,00€ i la resta de 7.500,00€ en funció de les tasques justificades; i atès que aquesta mateixa aportació s'ha anat mantenint per a les successives addendes, inclosa la de l'any 2023.

Atès que s'han de quantificar les tasques realitzades per l'Oficina Local d'Habitatge durant el període 01/01/23 – 31/12/23, prèvia a l'elaboració de la certificació justificativa, signada per l'Interventor, i que s'ha de trametre a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), abans del dia 31 de gener d'enguany, com a condició necessària per a la percepció de la subvenció prevista en el conveni de referència; d'acord amb l'informe emès pel Coordinador de l'Àrea de gestió d'Habitatge, Manteniment, Serveis, Mobilitat i Medi Ambient d'aquesta entitat en data 9 de gener de 2024, amb diligència de proposta de la Gerència, que s'adjunta a l'expedient.

CODI DE L'EXPEDIENT: 10556
Parc Torreblanca, N-340, km 1249
08980 Sant Feliu de Llobregat
936 852 400

NOM DE L'EXPEDIENT: 2023_10556_Addenda Habitatge 2023

www.elbaixllobregat.cat





Consell Comarcal
del **Baix Llobregat**

Vist tot l'anterior es considera pertinent aprovar la justificació de referència i la documentació annexa complementària mitjançant Decret de Presidència ratificant-lo en la propera sessió de la Junta de Govern que se celebri.

Per tot això, aquesta Presidència, en ús de les facultats que legalment tinc conferides

RESOLC

PRIMER.- Aprovar la justificació de les despeses i dedicació de personal que es detalla relatives al Conveni de col·laboració i encàrrec de gestió entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consell Comarcal del Baix Llobregat corresponents a 2023, per un import de 74.673,91 € d'acord amb el següent quadre:

Treballador/a	€/any	% imputat	Import projecte	Categoria	Hores setmanals	Concepte/tasca i/o responsabilitat
Vanesa Ribera Ramírez	36.094,06	100,00%	36.094,06	Administrativa	35,00	Atenció al públic i gestió d'expedients
David Luque Luque	36.931,56	35,00%	12.926,05	Administratiu	12,25	Atenció al públic i gestió d'expedients
Maria Dolores Sánchez Sevilla (*)	12.555,24	100,00%	12.555,24	Administrativa	35,00	Atenció al públic i gestió d'expedients
Rubén González Belloc	44.518,78	20,00%	8.903,76	Arquitecte tècnic	7,00	Atenció al públic, gestions d'expedients i tècniques
Alfredo Santín Pérez	83.896,16	5,00%	4.194,81	Arquitecte tècnic	1,75	Coordinació OLH S. C. C. Baix Llobregat
Total despeses OLH del C. C. Baix Llobregat 2023			74.673,91			

(*) Període setembre - desembre

SEGON.- Aprovar la Memòria de les actuacions realitzades per l'Oficina Local d'Habitatge del Consell Comarcal del Baix Llobregat durant l'any 2023 que s'adjunta com a annex al present informe.

TERCER.- Aprovar la relació d'activitats realitzades per l'OLH durant l'any 2023 d'acord amb el següent quadre i amb els conceptes que es detallen:

Les tasques d'atenció al públic, comptabilitzades pel nombre d'entrevistes, presencials, telefòniques i telemàtiques:

Activitat relativa als serveis bàsics i generals d'atenció ciutadana	Nombre total		
Visites ateses i tasques d'assessorament i d'informació	4948		
	presencial	telèfon	mail
	279	2230	2439

Registre d'entrada, revisió i trasllat de documents a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya	38
---	----

Les actuacions que han derivat en expedients i/o activitats relacionades:

CODI DE L'EXPEDIENT: 10556 NOM DE L'EXPEDIENT: 2023_10556_Addenda Habitatge 2023
Parc Torreblanca, N-340, km 1249
08980 Sant Feliu de Llobregat
936 852 400

www.elbaixllobregat.cat





Consell Comarcal
del **Baix Llobregat**

Activitat realitzada conveni de col·laboració i encàrrec de gestions	Nombre
Tramitació de sol·licituds de cèdules d'habilitat PRESENCIAL (sense inspecció tècnica) (*)	0
Tramitació de sol·licituds de cèdules d'habilitat TELEMÀTICA (sense inspecció tècnica) (*)	0
Tramitació de cèdules d'habilitat, AMB INSPECCIÓ TÈCNICA (no inclosa en apartats anteriors)	2
Tramitació d'ajuts per a la rehabilitació, inclosa la inspecció tècnica, PER A L'INTERIOR D'HABITATGES	0
Tramitació d'ajuts per a la rehabilitació, inclosa la inspecció tècnica, PER A EDIFICIS UNIFAMILIARS I PLURIFAMILIARS	9
Avaluació tècnica prèvia a la sol·licitud d'ajuts a la rehabilitació que inclou els informes tècnics previs a les obres de rehabilitació d' HABITATGES	0
Avaluació tècnica prèvia a la sol·licitud d'ajuts a la rehabilitació que inclou els informes tècnics previs a les obres de rehabilitació d' EDIFICIS d'ús residencial	0
Avaluació tècnica prèvia a la sol·licitud d'ajuts a la rehabilitació que inclou els informes tècnics previs a les obres de rehabilitació d' EDIFICIS d'ús residencial AMB AVALUACIÓ DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA (no inclosa en apartats anteriors)	0
Tramitació d'ajuts per al pagament del lloguer (inclou la gestió de les sol·licituds fins la proposta de resolució) BLJ: 9, BM(MITMA): 545, BG (+65 anys): 126, BV (menors 36 anys) 218	898
Tramitació de prestacions d' urgència especial	11
Sol·licituds d'inscripció en el Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial	229
Duplicats de cèdules d'habilitat	4

QUART.- Aprovar la justificació de les activitats de l'OLH del Consell Comarcal del Baix Llobregat relatives al Conveni de col·laboració i encàrrec de gestió entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consell Comarcal del Baix Llobregat corresponents a 2023 mitjançant el certificat de l'Interventor amb el vistiplau de la Presidenta i la documentació annexa complementària.

CINQUÈ.- Comunicar el present acord a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per al seu coneixement i als efectes escaients.

SISÈ.- Ratificar el present decret en la propera JGC que se celebri.

Signat electrònicament per qui s'indica.